

Årsredovisning för  
**Örkelljunga Ankaret 12 och 13 Fastighets AB**  
556916-2968

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Örkelljunga Ankaret 12 och 13 Fastighets AB, 556916-2968 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Styrelsens säte: Örkelljunga  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (sek)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (kkkr)  
Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	11

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örkelljunga Ankaret 12 och 13 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örkelljunga 2023-04-05

  
Alf Svedulf

2023060816051

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Ankaret 12 och Ankaret 13 i Örkelljunga. Fastigheten Ankaret 12 består av 54 st bostadslägenheter och fastigheten Ankaret 13 består av 22 st bostadslägenheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svedulf Fastighets AB, org nr 556386-4569, med säte i Åstorp.

### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	5 146	4 641	4 879	4 746	4 759
Resultat efter finansiella poster	1 400	425	590	1 199	1 354
Balansomslutning	20 010	18 909	20 370	19 953	21 583
Soliditet %	6	1	1	2	3

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50	192	-74
Disposition enl årsstämmebeslut		-74	74
Årets resultat			810
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>118</b>	<b>810</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor

Balanserat resultat	117 607
Årets resultat	809 844
Summa:	927 452

disponeras så att i ny räkning överföres	Belopp i kr 927 452
<b>Summa</b>	<b>927 452</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	3	5 146	4 641
Övriga rörelseintäkter	2	0	600
		5 146	5 241
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighets- och driftskostnader		-2 829	-3 750
Övriga externa kostnader	4	-422	-682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289	-289
<b>Rörelseresultat</b>	5	1 606	520
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	204	175
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-410	-270
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 400	425
Bokslutsdispositioner	8	-374	-521
<b>Resultat före skatt</b>		1 026	-96
Skatt på årets resultat	9	-216	22
<b>Årets resultat</b>		810	-74

2023060816021

4

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,11	8 704	8 993
		<u>8 704</u>	<u>8 993</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5,12	10 373	8 413
Uppskjuten skattefordran	13	187	169
		<u>10 560</u>	<u>8 582</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>19 264</u>	<u>17 575</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109	43
Aktuell skattefordran		0	163
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	28	0
		<u>137</u>	<u>207</u>
<i>Kassa och bank</i>		609	1 127
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>746</u>	<u>1 334</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>20 010</u>	<u>18 909</u>

2023060816022

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)	15,16	50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		118	192
Årets resultat		810	-74
		928	118
<b>Summa eget kapital</b>		978	168
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		374	0
		374	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	17	17 768	17 768
		17 768	17 768
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		409	289
Skulder till koncernföretag		98	416
Skatteskulder		83	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	300	268
		890	973
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		20 010	18 909

2025060816023

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Ändrade uppskattningar och bedömningar**

Inga förändringar i uppskattningar och bedömningar under året.

#### **Koncernförhållanden**

Närmast överodnade moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Svedulf Fastighets AB, org.nr 556386-4569, med säte i Åstorp. Moderföretag för hela koncernen är Svedulf Holding AB, org.nr 556951-3921 med säte i Åstorp.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Värderingsprinciper m m**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överrensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms det om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Byggnader

År  
18-63

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Balansomslutning

Totala tillgångar

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Försäkringsersättning	0	600
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>600</b>

### Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årets leasingintäkter avseende leasingavtal uppgår till	5 146	4 641

Leasing avser uppsägningsbara hyreskontrakt för bostäder.

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret och några löner har ej utbetalats. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp och försäljning inom koncernen

Av årets inköp avser 285 (333) kkr inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 0 (0) kkr försäljning till andra koncernföretag.

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	203	175
Ränteintäkter, övriga	1	0
<b>Summa</b>	<b>204</b>	<b>175</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-410	-270
<b>Summa</b>	<b>-410</b>	<b>-270</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-521
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-521</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skatt	-231	0
Justering avseende tidigare år	-2	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	17	22
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-216</b>	<b>22</b>

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>1 026</b>	<b>-96</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	-211	20
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Justering avseende skatter för föregående år	-5	2
<b>Redovisad skatt:</b>	<b>-216</b>	<b>22</b>
Effektiv skattesats	11,3%	22,9%

## Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 413	11 413
-Nyanskaffningar	0	0
Vid årets slut	11 413	11 413
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 420	-2 131
-Årets avskrivning	-289	-289
Vid årets slut	-2 709	-2 420
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 704</b>	<b>8 993</b>

### Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	2 112	2 112
Redovisat värde vid årets slut	2 112	2 112

## Not 11 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Verkligt värde	35 572	35 572

Egen värdering har gjorts av fastigheten per 2014-12-31 till 35 571 667 kr.  
Uppgifter enligt nedan ligger till grund för bedömning av verkligt värde.

### Fastställande av verkligt värde på förvaltningsfastigheter

2014-12-31	Typ av fastighet	Hysesintäkter	Driftnetto	Direktavkastningskrav
Geografisk marknad				
Örkelljunga	Bostäder	4 426	2 134	6,0%

## Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 413	9 832
-Tillkommande fordringar	2 703	175
-Reglerade fordringar	-743	-1 594
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 373</b>	<b>8 413</b>

### Not 13 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	169	147
Tillkommande skattefordringar	18	22
<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>187</b>	<b>169</b>

Uppskjuten skatt avser skatt på temporära skillnader på bolagets fastigheter.

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	28	0
	<b>28</b>	<b>0</b>

### Not 15 Disposition av vinst eller förlust

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	2022-12-31	2021-12-31
Balanserat resultat	118	192
Årets resultat	810	-74
	<b>928</b>	<b>118</b>

disponeras så att

i ny räkning överförs	928	118
-----------------------	-----	-----

### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
A-aktier		
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

### Not 17 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen men inom fem år		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	17 768	17 768

### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor kreditinstitut	5	1
Övriga upplupna kostnader	21	34
Förutbetalda hyresintäkter	274	233
	<b>300</b>	<b>268</b>

## Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	24 500	24 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>

### Underskrifter

Örkelljunga 2023-04-05



Alf Svedulf  
Styrelseordförande



Claes Andersson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05

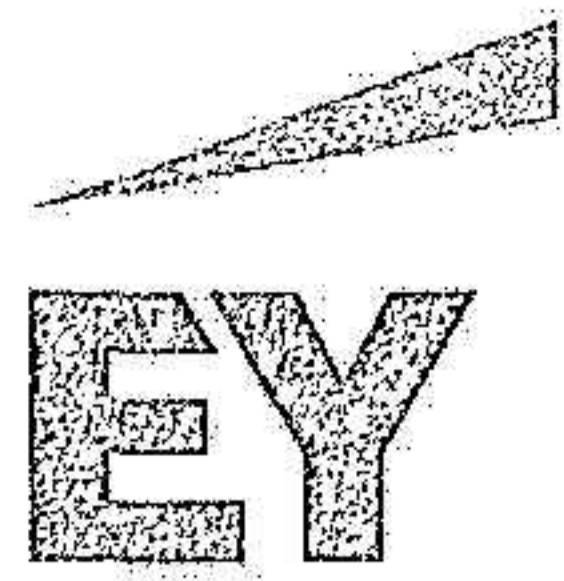
Ernst & Young AB



Per Karlsson  
Auktoriserad revisor



**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Building a better  
working world

2023060816052

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örkelljunga Ankaret 12 och 13 Fastighets AB, org.nr 556916-2968

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örkelljunga Ankaret 12 och 13 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örkelljunga Ankaret 12 och 13 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örkelljunga Ankaret 12 och 13 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

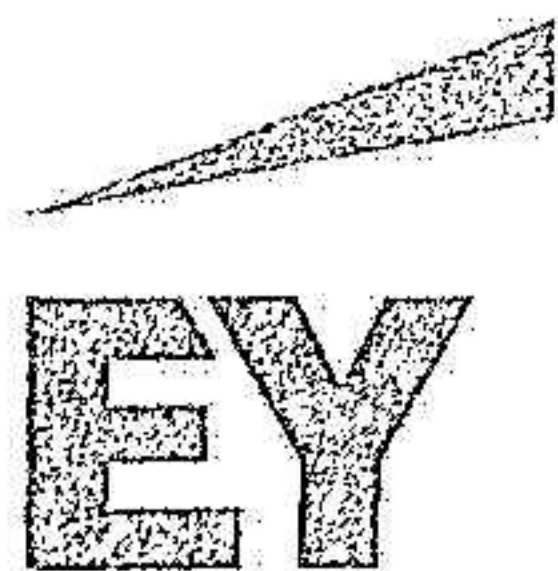
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023060816033

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Örkelljunga Ankaret 12 och 13 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örkelljunga Ankaret 12 och 13 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 5 april 2023

Ernst & Young AB

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor