

Årsredovisning
för
Lobi Fastighetsförvaltning AB
559178-1645

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lobi Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Henrik Sandén, VD
2025-05-09

2025060912529

Årsredovisning

för

Lobi Fastighetsförvaltning AB

559178-1645

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lobi Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsuthyrning av Rován 14.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	708	623	442	442
Resultat efter finansiella poster	366	400	-51	353
Soliditet (%)	58	33	37	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	420 266	150 833	621 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 833	-150 833	0
Årets resultat			171 114	171 114
Belopp vid årets utgång	50 000	571 099	171 114	792 213

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 099
årets vinst	171 114
	742 213
disponeras så att i ny räkning överföres	742 213
	742 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

708 173

623 036

Övriga rörelseintäkter

0

1 582

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

708 173

624 618

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 047

-58 138

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-292 836

-147 655

Summa rörelsekostnader

-331 883

-205 793

Rörelseresultat

376 290

418 825

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 229

1 736

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-20 687

-20 593

Summa finansiella poster

-10 458

-18 857

Resultat efter finansiella poster

365 832

399 968

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-150 000

Periodiseringsfonder

0

-60 000

Överavskrivningar

-150 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

-210 000

Resultat före skatt

215 832

189 968

Skatt på årets resultat

-44 718

-39 135

Årets resultat

171 114

150 833

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

328 424

342 219

Inventarier, verktyg och installationer

4

841 279

1 120 320

Summa materiella anläggningstillgångar

1 169 703

1 462 539

Summa anläggningstillgångar

1 169 703

1 462 539

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 324

11 597

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 983

18 252

Summa kortfristiga fordringar

27 307

29 849

Kassa och bank

Kassa och bank

467 407

548 183

Summa kassa och bank

467 407

548 183

Summa omsättningstillgångar

494 714

578 032

SUMMA TILLGÅNGAR

1 664 417

2 040 571

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

571 099

420 266

Årets resultat

171 114

150 833

Summa fritt eget kapital

742 213

571 099

Summa eget kapital

792 213

621 099

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

60 000

Akkumulerade överavskrivningar

150 000

0

Summa obeskattade reserver

210 000

60 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

500 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 996

18 315

Skulder till koncernföretag

5 051

159 565

Övriga skulder

27 631

71 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 526

110 526

Summa kortfristiga skulder

162 204

359 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 664 417

2 040 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lobi Holding AB, 556073-8436, med säte i Eslöv
Bolaget har ingen personal.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	20 672	20 560
Övriga räntekostnader	15	0
	20 687	20 560

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 194	411 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 194	411 194
Ingående avskrivningar	-68 975	-55 180
Årets avskrivningar	-13 795	-13 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 770	-68 975
Utgående redovisat värde	328 424	342 219

2025060912535

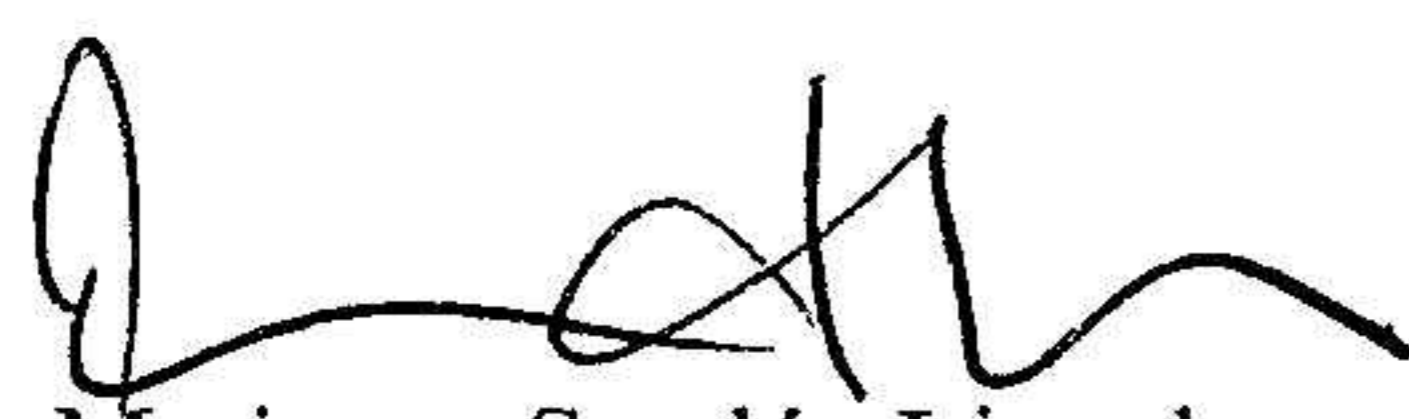
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 000	384 600
Inköp	0	882 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 267 000	1 267 000
Ingående avskrivningar	-146 680	-12 820
Årets avskrivningar	-279 041	-133 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 721	-146 680
Utgående redovisat värde	841 279	1 120 320

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till koncern	-500 000	-1 000 000
	-500 000	-1 000 000

Eslöv den 2025-05-09


Marianne Sandén Ljungberg
Ordförande


Ingemar Sandén


Martin Sandén


Henrik Sandén
Verkställande direktör