

# Årsredovisning

för

## Bo Alvarsson AB

556435-1533

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Alvarsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2022-06-29



Bo Alvarsson

# Årsredovisning

för

## **Bo Alvarsson AB**

556435-1533

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bo Alvarsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets huvudverksamhet var tidigare försäljning av oljeprodukter och kemikalier, transportverksamhet med lastbilar samt utför tankbesiktningar. Denna verksamhet såldes 2019 och sedan dess har bolaget i huvudsak bedrivit uthyrning av lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnationen som påbörjades på den mark som köptes räkenskapsåret 2019 har nu färdigställts till den grad att avskrivningar nu påbörjats.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	115	45	9 311	47 233
Resultat efter finansiella poster	-40	1 079	1 250	7 353
Soliditet (%)	99	98	92	76

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 616 141	829 902	11 566 043
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			829 902	-829 902	0
Årets resultat				27 708	27 708
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 446 043	27 708	7 593 751

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 446 044
årets vinst	27 708
	<b>7 473 752</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	5 473 752
	<b>7 473 752</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen ryms inom bolagets fria vinstmedel. Styrelsen anser att den är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		114 995	44 744
Övriga rörelseintäkter		320 297	1 400 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>435 292</b>	<b>1 444 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 018	11 005
Övriga externa kostnader		-215 525	-297 280
Personalkostnader	2	-14 472	-20 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 696	-59 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-473 711</b>	<b>-365 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 419</b>	<b>1 079 201</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 338	-195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 338</b>	<b>-177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 757</b>	<b>1 079 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		75 000	-23 124
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>-23 124</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 243</b>	<b>1 055 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 535	-225 998
<b>Årets resultat</b>		<b>27 708</b>	<b>829 902</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 502 561	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	429 358	214 591
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 878 213
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 931 919</b>	<b>4 092 804</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 931 919**

**4 092 804**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		13 862	21 959
<b>Summa varulager</b>		<b>13 862</b>	<b>21 959</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 638	0
Övriga fordringar		38 051	62 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 470	20 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 159</b>	<b>82 336</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 724 090	7 717 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 724 090</b>	<b>7 717 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 796 111</b>	<b>7 822 068</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 728 030**

**11 914 872**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 446 044

10 616 141

Årets resultat

27 708

829 902

**Summa fritt eget kapital**

**7 473 752**

**11 446 043**

**Summa eget kapital**

**7 593 752**

**11 566 043**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

39 930

114 930

**Summa obeskattade reserver**

**39 930**

**114 930**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 149

4 091

**Summa långfristiga skulder**

**2 149**

**4 091**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 090

17 340

Skatteskulder

33 471

171 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 638

41 053

**Summa kortfristiga skulder**

**92 199**

**229 808**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 728 030**

**11 914 872**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Lastbil	10 år
Inventarier	5 år
Markanläggning	20 år
Markinventarier	10 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	3 652 157	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 652 157</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-149 596	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 596</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 502 561</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 435	411 435
Försäljningar/utrangeringar	-23 000	0
Omklassificeringar	304 850	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>693 285</b>	<b>411 435</b>
Ingående avskrivningar	-196 844	-137 629
Försäljningar/utrangeringar	18 017	0
Årets avskrivningar	-85 100	-59 215
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 927</b>	<b>-196 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>429 358</b>	<b>214 591</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

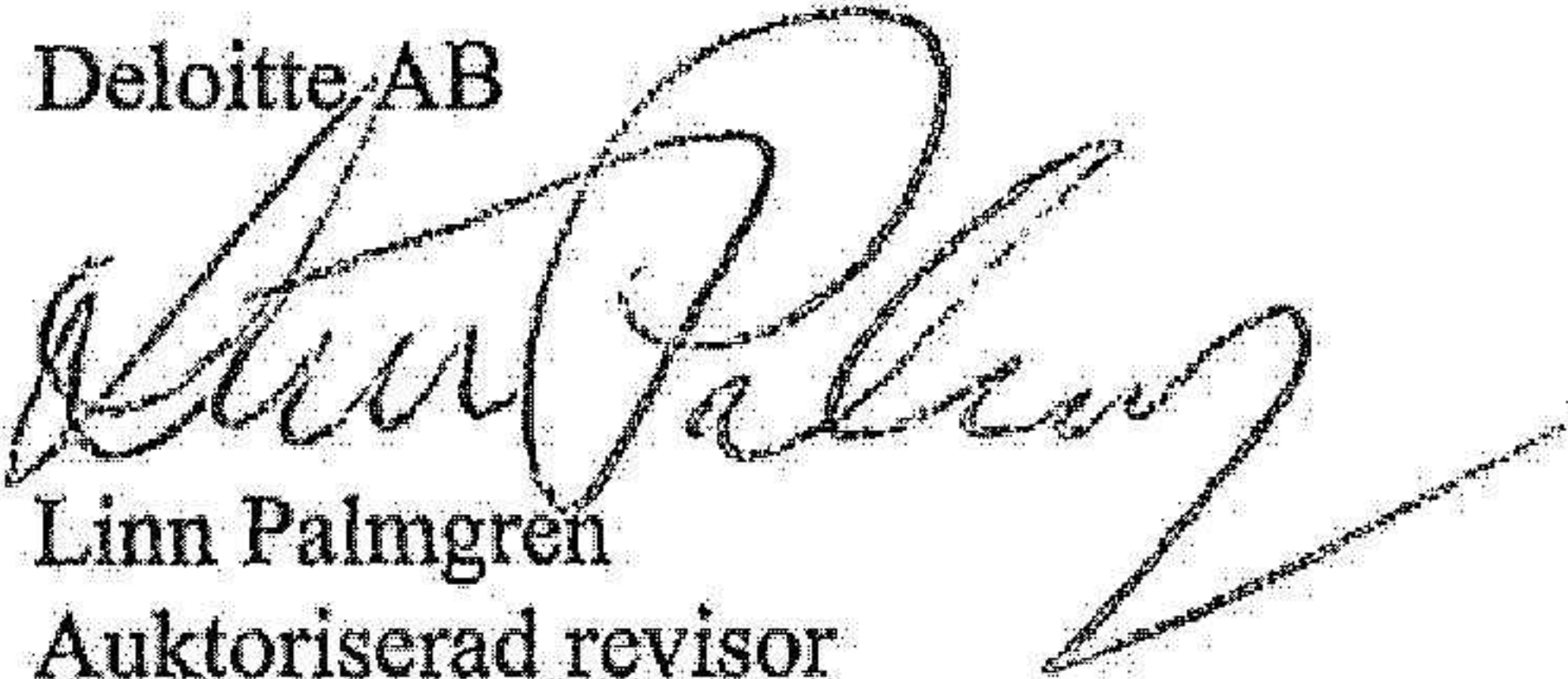
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 878 213	2 533 683
Inköp	78 794	1 344 530
Omklassificeringar	-3 957 007	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 878 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 878 213</b>

Kalmar 2022-06-29

  
Bo Alvarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29

Deloitte AB

  
Linn Palmgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bo Alvarsson Aktiebolag  
organisationsnummer 556435-1533

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Alvarsson Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Alvarsson Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Alvarsson Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Alvarsson Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Alvarsson Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

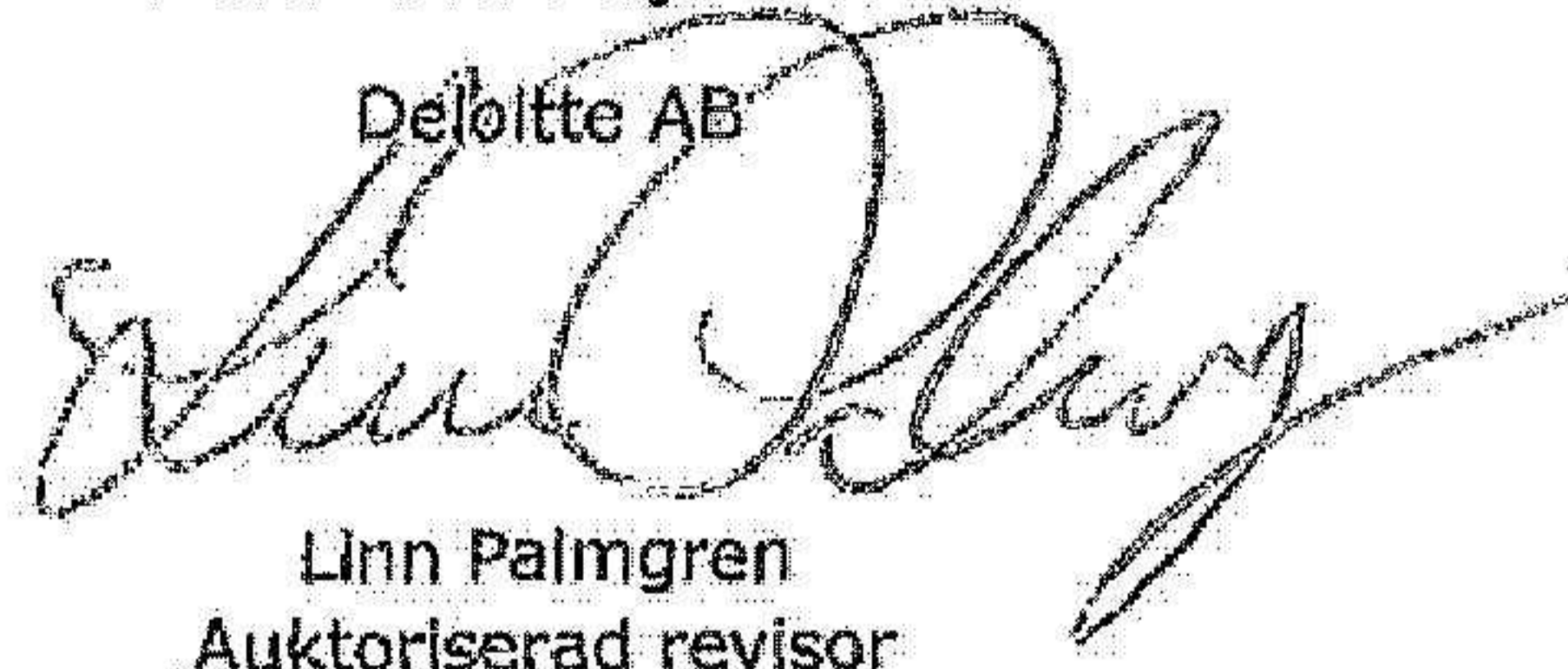
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Kalmar den 29 juni 2022

Deloitte AB



Linn Palmgren  
Auktoriserad revisor

2022070416937