

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsbolaget Torben AB**

556958-2744

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Michael Ahlström  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Torben AB, 556958-2744, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	203	214	234	228
Resultat efter finansiella poster	1	-7	-5	56
Soliditet %	4	4	4	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	100 415	-7 283
Balanseras i ny räkning		-7 283	7 283
Årets resultat			1 008
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 132</b>	<b>1 008</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	93 132
Årets resultat	1 008
<b>Summa</b>	<b>94 140</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	94 140
<b>Summa</b>	<b>94 140</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		203 098	213 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>203 098</b>	<b>213 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-202 061	-220 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-202 061</b>	<b>-220 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 037</b>	<b>-7 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-85
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29</b>	<b>-85</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 008</b>	<b>-7 283</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 008</b>	<b>-7 283</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 008</b>	<b>-7 283</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3,4	832 365	832 365
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>832 365</b>	<b>832 365</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>832 365</b>	<b>832 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		27 588	35 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 798	20 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 386</b>	<b>56 145</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 061 294	2 901 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 061 294</b>	<b>2 901 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 112 680</b>	<b>2 957 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 945 045</b>	<b>3 790 243</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		93 132	100 415
Årets resultat		1 008	-7 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>94 140</b>	<b>93 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 140</b>	<b>143 132</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		125 000	0
Övriga skulder		3 244 322	3 215 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 583	431 583
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 800 905</b>	<b>3 647 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 945 045</b>	<b>3 790 243</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	832 365	832 365
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>832 365</b>	<b>832 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>832 365</b>	<b>832 365</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bostadsrätt under andra långfristiga värdepappersinnehav under finansiella anläggningstillgångar är såld under 2023.

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Niclas Erixon, XRR Erixon Redovisning & Rådgivning AB.

## Underskrifter

Saltsjöbaden

*Michael Ahlström*

2023-06-27

Michael Ahlström  
Styrelseledamot

Datum