

**Årsredovisning**  
för  
**Mansfield Bygg Sverige AB**  
559113-3730

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Karl Johan Mansfield, Styrelseledamot  
2026-05-25

Styrelsen för Mansfield Bygg Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver handel med, och förvaltning av fast egendom, såsom fastigheter, samt idkar annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har under räkenskapsåret fortsatt produktion av nyanläggning och renovering av byggnad på fastigheten Stavsnäs 1:453. Byggnationen beräknas vara färdigställd sommaren 2026.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mansfield Sverige AB, org.nr 556893-8764, med säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län,

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	1 800	0
Resultat efter finansiella poster	-100	-12	227	-229
Soliditet (%)	27,8	30,9	33,0	29,6
Antal anställda	1	0	0	0
Balansomslutning	3 657	3 329	3 132	3 397

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsår 2023 sålde företaget en lagerfastighet för 1 800 000 SEK som uppfördes under räkenskapsåret 2021 och 2022. Företaget säljer fastigheter som utgör lager i verksamheten, eftersom fastigheterna säljs successivt i takt med färdigställandet, eller efter en tid i lager, kan nettoomsättningen variera mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	984 283	-5 922	<b>1 028 361</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 922	5 922	<b>0</b>
Årets resultat			-11 000	<b>-11 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>978 361</b>	<b>-11 000</b>	<b>1 017 361</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	978 361
årets förlust	-11 000
	<b>967 361</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	967 361
	<b>967 361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 384 864	0
Övriga rörelseintäkter		157 288	7 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 542 152</b>	<b>7 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 069 658	0
Övriga externa kostnader		-185 296	-107 322
Personalkostnader	2	-387 665	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 316	-14 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 656 935</b>	<b>-121 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-114 783</b>	<b>-113 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 541	101 859
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 540</b>	<b>101 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 243</b>	<b>-11 979</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Erhållna koncernbidrag		89 243	6 057
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>89 243</b>	<b>6 057</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 000</b>	<b>-5 922</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 000</b>	<b>-5 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 315	50 631
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 315</b>	<b>50 631</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 036 315</b>	<b>50 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		2 574 517	1 189 653
<b>Summa varulager</b>		<b>2 574 517</b>	<b>1 189 653</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 294	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 123	12 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 417</b>	<b>12 890</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 265	2 075 462
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 265</b>	<b>2 075 462</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 620 199</b>	<b>3 278 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 656 514</b>	<b>3 328 636</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

978 361

984 283

Årets resultat

-11 000

-5 922

**Summa fritt eget kapital**

**967 361**

**978 361**

**Summa eget kapital**

**1 017 361**

**1 028 361**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

991

1 195

Skulder till koncernföretag

2 472 417

2 169 770

Övriga skulder

148 564

117 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 181

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 639 153**

**2 300 275**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 656 514**

**3 328 636**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	89 243	6 057
	<b>89 243</b>	<b>6 057</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	186 250	186 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 250</b>	<b>186 250</b>
Ingående avskrivningar	-186 250	-186 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 250</b>	<b>-186 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	71 579	16 579
Inköp		55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 579</b>	<b>71 579</b>
Ingående avskrivningar	-20 948	-6 632
Årets avskrivningar	-14 316	-14 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 264</b>	<b>-20 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 315</b>	<b>50 631</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Inköp	1 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-15

*Patrik Karl Johan Mansfield*  
Patrik Karl Johan Mansfield  
Styrelseledamot  
2026-05-17