

# Årsredovisning

för

## JABO BYGG & MARIN AB

556208-1710

Räkenskapsåret

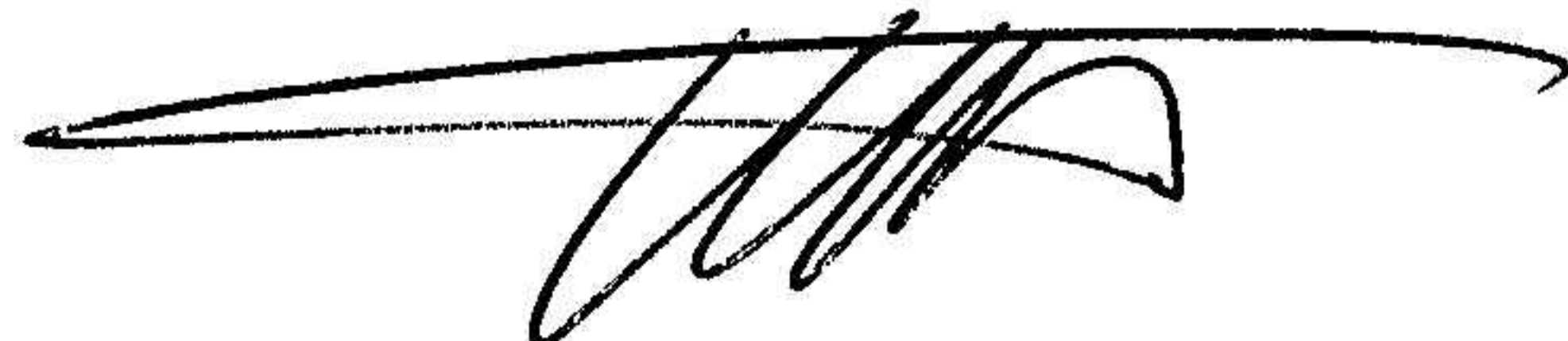
2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JABO BYGG & MARIN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 11/2-2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 11/2-2026



MIKAEL BOGEFORS

# Årsredovisning

för

## **JABO BYGG & MARIN AB**

556208-1710

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för JABO BYGG & MARIN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets skall bedriva bygg- och reparationservice, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets reg.datum: 1981-01-20

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 762	3 567	3 429	3 264	3 210
Resultat efter finansiella poster	-297	-146	-561	1 664	-619
Soliditet (%)	15	16	17	18	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 701 638	20 000	73 776	-145 746	5 749 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-145 746	145 746	0
Uppskrivning fastighet		-123 949				-123 949
Årets resultat					-297 099	-297 099
Belopp vid årets utgång	100 000	5 577 689	20 000	-71 970	-297 099	5 328 620

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-71 970
årets förlust	-297 099
	<b>-369 069</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-369 069
	<b>-369 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 761 866	3 567 028
Övriga rörelseintäkter		200	732 407
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 762 066</b>	<b>4 299 435</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 515 068	-1 706 008
Personalkostnader	2	-868 126	-787 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-708 895	-707 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 092 089</b>	<b>-3 200 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>669 977</b>	<b>1 098 674</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 411	44 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-977 487	-1 288 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-967 076</b>	<b>-1 244 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-297 099</b>	<b>-145 746</b>

### Resultat före skatt

-297 099      -145 746

### Årets resultat

-297 099      -145 746

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	32 356 201	32 931 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 020	165 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 455 221</b>	<b>33 096 968</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	50 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 505 221</b>	<b>33 096 968</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	34 120
Övriga fordringar		97 457	102 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 811	12 609
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 268</b>	<b>149 169</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 896 395	2 119 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 896 395</b>	<b>2 119 689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 086 663</b>	<b>2 268 858</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

34 591 884

35 365 826

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

5 577 689

5 701 638

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**5 697 689**

**5 821 638**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-71 970

73 776

Årets resultat

-297 099

-145 746

**Summa fritt eget kapital**

**-369 069**

**-71 970**

**Summa eget kapital**

**5 328 620**

**5 749 668**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

28 286 249

28 692 749

**Summa långfristiga skulder**

**28 286 249**

**28 692 749**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

325 248

243 996

Leverantörsskulder

191 833

60 779

Skatteskulder

0

80 553

Övriga skulder

60 608

57 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

399 326

480 221

**Summa kortfristiga skulder**

**977 015**

**923 409**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 591 884**

**35 365 826**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	32 088 000	32 088 000
	<b>32 088 000</b>	<b>32 088 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2026022506062

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 108 356	34 108 356
Inköp	191 097	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 299 453</b>	<b>34 108 356</b>
Ingående avskrivningar	-6 878 046	-6 236 872
Årets avskrivningar	-642 895	-641 174
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 520 941</b>	<b>-6 878 046</b>
Ingående uppskrivningar	5 701 638	5 825 587
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-123 949	-123 949
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 577 689</b>	<b>5 701 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 356 201</b>	<b>32 931 948</b>
Taxeringsvärden byggnader	32 630 000	32 882 000
Taxeringsvärden mark	9 027 000	9 541 000
	<b>41 657 000</b>	<b>42 423 000</b>
Bokfört värde byggnader	30 344 087	30 919 834
Bokfört värde mark	2 012 114	2 012 114
	<b>32 356 201</b>	<b>32 931 948</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	389 682	389 682
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>389 682</b>	<b>389 682</b>
Ingående avskrivningar	-224 662	-158 662
Årets avskrivningar	-66 000	-66 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-290 662</b>	<b>-224 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 020</b>	<b>165 020</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	

2026022506063

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	5 701 638	5 825 587
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-123 949	-123 949
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 577 689</b>	<b>5 701 638</b>

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 2 687 7532kr.

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 28 611 497

kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	28 286 249	28 692 749
	<b>28 286 249</b>	<b>28 692 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	325 248	243 996
Övriga skulder	30 219	26 249
	<b>355 467</b>	<b>270 245</b>

2026022506064

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Norrtälje



MIKAEL BOGEFORS  
Ordförande  
2026-02-05

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

11/2 - 2026



BO PERSSON  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JABO BYGG & MARIN AB

Org.nr 556208-1710

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JABO BYGG & MARIN AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JABO BYGG & MARIN ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JABO BYGG & MARIN AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JABO BYGG & MARIN AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JABO BYGG & MARIN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 11 februari 2026

Bo Persson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
