

Årsredovisning

för

Hamngården i Brantevik AB

556909-9087

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Boberg, Styrelseledamot
2023-04-26

Styrelsen och verkställande direktören för Hamngården i Brantevik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bed and breakfast, samt restaurang- och konferensverksamhet. Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 369	4 808	3 231	2 578
Resultat efter finansiella poster	-275	-113	-24	-357
Soliditet (%)	2,8	6,9	8,5	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	509 102	-112 733	446 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-112 733	112 733	0
Årets resultat			-274 896	-274 896
Belopp vid årets utgång	50 000	396 369	-274 896	171 473

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 (1 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	396 369
årets förlust	-274 896
	121 473
disponeras så att i ny räkning överföres	121 473
	121 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 368 795	4 807 905
Övriga rörelseintäkter		0	53 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 368 795	4 861 761
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 600 280	-1 474 234
Övriga externa kostnader		-847 634	-743 830
Personalkostnader	2	-2 789 519	-2 349 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 291	-232 289
Summa rörelsekostnader		-5 477 724	-4 800 270
Rörelseresultat		-108 929	61 491
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 538	-174 224
Summa finansiella poster		-167 538	-174 224
Resultat efter finansiella poster		-276 467	-112 733
Resultat före skatt		-276 467	-112 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 571	0
Årets resultat		-274 896	-112 733

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 593 079	5 451 969
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 363	261 399
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	12 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 672 442	5 725 368
Summa anläggningstillgångar		5 672 442	5 725 368
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		133 174	103 466
Summa varulager		133 174	103 466
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 265	69 940
Övriga fordringar		768	50 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 294	5 374
Summa kortfristiga fordringar		128 327	125 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 890	503 710
Summa kassa och bank		164 890	503 710
Summa omsättningstillgångar		426 391	732 703
SUMMA TILLGÅNGAR		6 098 833	6 458 071

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		396 369	509 102
Årets resultat		-274 896	-112 733
Summa fritt eget kapital		121 473	396 369
Summa eget kapital		171 473	446 369
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 096 265	4 180 496
Skulder till koncernföretag		927 775	712 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		312 500	237 500
Summa långfristiga skulder		5 336 540	5 130 496
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		219 600	441 004
Förskott från kunder		42 230	31 270
Leverantörsskulder		116 455	191 537
Skatteskulder		25 598	51 949
Övriga skulder		106 782	81 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 155	83 721
Summa kortfristiga skulder		590 820	881 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 098 833	6 458 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 748 285	7 748 285
Inköp	187 365	
Omklassificeringar	157 867	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 093 517	7 748 285
Ingående avskrivningar	-1 608 424	-1 417 028
Omklassificeringar	-3 887	
Årets avskrivningar	-200 235	-191 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 812 546	-1 608 424
Ingående nedskrivningar	-687 892	-687 892
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-687 892	-687 892
Utgående redovisat värde	5 593 079	5 451 969

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	515 243	303 008
Inköp		212 235
Omklassificeringar	-157 867	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 376	515 243
Ingående avskrivningar	-253 844	-212 951
Omklassificeringar	3 887	
Årets avskrivningar	-40 056	-40 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 013	-253 844
Utgående redovisat värde	67 363	261 399

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående redovisat värde	12 000	12 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 217 865	3 379 980
	3 217 865	3 379 980

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 315 865 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 096 265	4 180 496
	4 096 265	4 180 496
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 600	441 504
	219 600	441 504

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 700 000	5 700 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Brorsson, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Brantevik 2023-04-25

Susanne Grenz
Susanne Grenz
Ordförande

Anders Boberg
Anders Boberg

Catarina Boberg
Catarina Boberg

Hans Boberg
Hans Boberg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

Mikael Jacobsson
Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamngården i Brantevik AB
Org.nr 556909-9087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamngården i Brantevik AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamngården i Brantevik ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamngården i Brantevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamngården i Brantevik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamngården i Brantevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2023-04-26

Mikael Jacobsson

Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor