

Årsredovisning

för

I Am Home AB

559141-8123

Räkenskapsåret

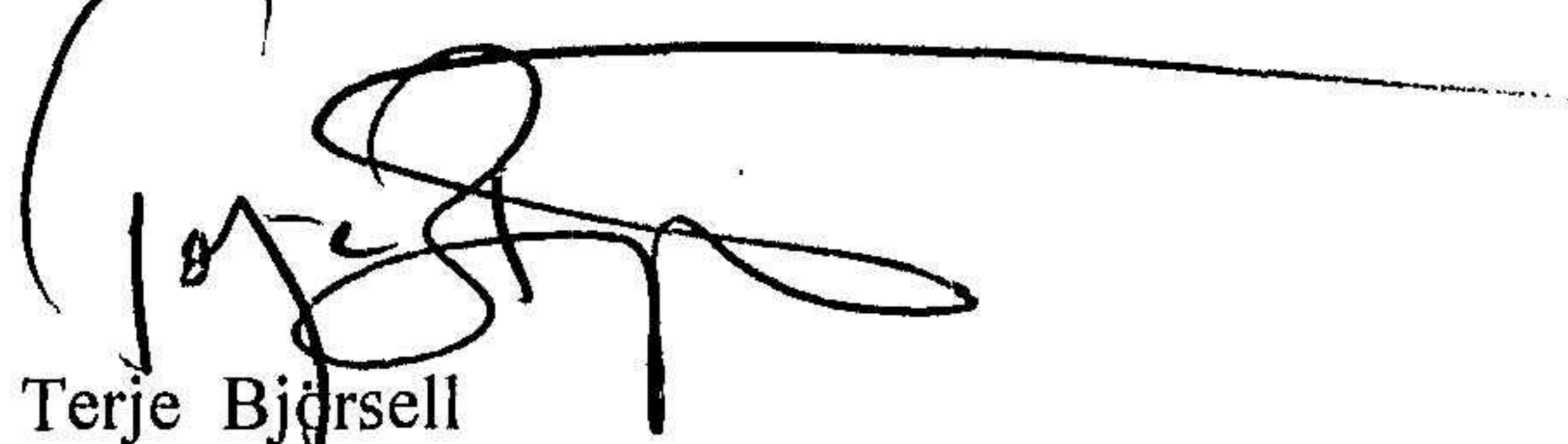
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i I Am Home AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-0329. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-0330



Terje Björnsell

Årsredovisning

för

I Am Home AB

559141-8123

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för I Am Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta bolag med bostadsutvecklingsprojekt samt sälja konsulttjänster inom detta område. Konsulttjänster i form av projektutvecklingstjänster erbjuds från moderbolaget medan förvärv och förvaltning av bolag sker i koncernens dotterföretag. Projektutvecklingsverksamhet som tidigare bedrevs i moderbolaget We Are Tomorrow Holding AB bedrivs sedan 2019 i I am Home AB och utförandet av tidigare projekt sker inom ramen för I am Home AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har varit ett utmanande år för Bolaget till följd av flera betydande händelser som påverkat Bolagens intjäningsförmåga och möjligheter till försäljning. Pågående projekt av påverkats i liten utsträckning medan nya projektutvecklingsmöjligheter påverkats betydande av de kostnadsökningar avseende insatsvaror till entreprenader vilket drivet upp entreprenadpriserna till en nivå där projektutveckling av flerbostadshus har påverkats negativt och i flera fall helt pausats. Fördyringar sker bl a till följd av ett utbudsunderskott efter Covid men också till följd av geopolitiska kriser vilket skapat en kraftig kostnadsinflation.

Bolaget påverkas också att de kraftiga och oväntade ränteökningarna från Sveriges Riksbank som dels ökar de finansiella kostnaderna för projektutveckling i allmänhet och som samtidigt driver upp direktavkastningskraven för bostadsfastigheter liksom de på ett betydande sätt minskar utrymmet för privatpersoner att efterfråga nyproducerade lägenheter. Bolaget har däremot inte rörliga räntor på det krediter som innehåser. Därtill har två parallella domslut avseende presumtionshyrans indexering där en hyreshöjning avseende presumtionsförhandlade hyror som regel endast får ske med hälften av den årliga procentuella höjningen av vanliga hyror på orten, bruksvärdeshyran. Det minskar intresset för att investera i nyproducerade hyresrätter liksom det sedan tidigare borttagna investeringsstödet för hyresrätter gör. Sammantaget har därför förutsättningarna för att utveckla staden genom att tillföra bostadsfastigheter i betydande utsträckning påverkats negativt under räkenskapsåret. Bolagets pågående konsultuppdrag såsom beställarombud och utvecklare har minskat i omfattning varför antalet anställda under räkenskapsåret har minskat.

Bolaget har genom dotterbolag färdigställt och slutligt reglerat ett stort bostadsprojekt i Halmstad om 175 lägenheter under januari 2023. Under året har också I am Home slutligt reglerat ett bostadsprojekt i Nykvarn om 195 lägenheter.

Bolagets inaktiva dotterbolag I am Home Projekt AB, F.D. I am Real Kalmar AB, och I am Home Fast 1 AB har fusionerats med Bolaget. Bolaget har också genomfört nedskrivningar av koncerninterna mellanhavanden i IaH till följd av uteblivna och pausade projekt liksom implementerat ett ledningssystem för kontroll och styrning. Bolaget har i redovisningen anteciperat utdelning från dotterbolaget I am Home 2PU AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas att under sommaren färdigställa 252 lägenheter i Västerås. Projektet är sålt på s.k. forward funding och utförs genom en total entreprenad.

Bolaget bedömer att förutsättningarna under 2023 kommer att likna situationen som varit under räkenskapsåret trots att entreprenadkostnaderna väntas sjunka, dels då viktiga insatsvaror redan visar tecken på lägre priser, dels genom marginalpress i bygg- och anläggningsbranschen. Det är ännu ovisst när och på vilken nivå räntan kommer att stabiliseras och om världens stora centralbanken samt Sveriges Riksbank lyckas få ned inflationen. Bolaget bedömer att obligationsmarknaden fortsatt kommer att vara dyr, om ens tillgänglig, under 2023 vilket innebär att alternativet för fastighetsinvestorer är i högre grad bankfinansiering eller eget kapital. Det kommer innebära ett fortsatt fokus på att hantera kommande amorteringar samtidigt som det innebär att bankerna blir restriktiva med utlåningen, framförallt till mindre aktörer. En stabilisering av räntan och refinansieringssituationen är en förutsättning för att riskaptiten skall återvända till bostadsproduktion trots att efterfrågan på bostäder i grunden är stor. Minskade reallöner påverkar också slutkundernas betalningsförmåga vilket medför sjunkande efterfrågan. Bolagsledningen följer utvecklingen nära.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2017/18 (13 mån)
Nettoomsättning	8 330	7 440	9 470	6 585	424
Resultat efter finansiella poster	28 185	12 600	4 159	5 980	-459
Balansomslutning	61 470	34 957	23 262	13 494	7 562
Soliditet (%)	88,0	74,1	57,2	67,8	6,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	2 650 000	10 363 340	12 599 822	25 913 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 599 822	-12 599 822	0
Fusionsdifferens			-10 125		-10 125
Årets resultat				28 185 006	28 185 006
Belopp vid årets utgång	300 000	2 650 000	22 953 037	28 185 006	54 088 043

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 953 037
årets vinst	28 185 006
	51 138 043

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 633,333 kronor per aktie)	
föreslagen utdelning	49 100 000
i ny räkning överföres	2 038 043
	51 138 043

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		8 329 868	7 440 239
Övriga rörelseintäkter		0	591 388
		8 329 868	8 031 627
Rörelsens kostnader			
Projektkostnader		0	-5 951
Övriga externa kostnader		-6 744 707	-10 406 564
Personalkostnader	2	-11 938 095	-8 757 287
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-492 012	-260 000
		-19 174 814	-19 429 802
Rörelseresultat		-10 844 946	-11 398 175
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	39 048 183	24 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 231	-2 003
		39 029 952	23 997 997
Resultat efter finansiella poster		28 185 006	12 599 822
Resultat före skatt		28 185 006	12 599 822
Årets resultat		28 185 006	12 599 822

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	260 003	520 005
		260 003	520 005
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	2 700 000	4 686 000
		2 700 000	4 686 000
Summa anläggningstillgångar		2 960 003	5 206 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 000	721 475
Fordringar hos koncernföretag		57 384 624	22 856 669
Övriga fordringar		275 482	413 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 818	745 930
		58 166 924	24 737 778
<i>Kassa och bank</i>		342 910	5 012 981
Summa omsättningstillgångar		58 509 834	29 750 759
SUMMA TILLGÅNGAR		61 469 837	34 956 764

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Uppskrivningsfond

2 650 000

2 650 000

2 950 000

2 950 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

0

700 000

Balanserad vinst eller förlust

22 953 037

9 663 340

Årets resultat

28 185 006

12 599 822

51 138 043

22 963 162

Summa eget kapital

54 088 043

25 913 162

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

274 738

1 801 264

Skulder till koncernföretag

1 478 370

3 224 111

Övriga skulder

3 761 358

2 716 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 867 328

1 301 387

Summa kortfristiga skulder

7 381 794

9 043 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 469 837

34 956 764

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	4
Män	5	3
	8	7
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 404 520	1 062 360
Övriga anställda	5 964 861	4 598 919
	7 369 381	5 661 279
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 386 647	930 569
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 468 200	1 808 982
	3 854 847	2 739 551
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	11 224 228	8 400 830

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

Anteciperad utdelning från helägt dotterbolag, Iam Home 2PU AB samt resultat av försäljning av aktier i I am Home 3 PU AB.

	2022	2021
Erhållna utdelningar	42 500 000	24 000 000
Resultat vid avyttringar	-3 451 817	0
	39 048 183	24 000 000

Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Ingående avskrivningar	-779 995	-519 995
Årets avskrivningar	-260 002	-260 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 039 997	-779 995
Utgående redovisat värde	260 003	520 005

Not 5 Andelar i koncernföretag

Försäljning I am Home 3PU AB samt fusion av I am Home Projekt AB.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 036 000	2 036 000
Försäljningar	-1 986 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	2 036 000
Ingående uppskrivningar	2 650 000	2 650 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 650 000	2 650 000
Utgående redovisat värde	2 700 000	4 686 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
I Am Home 2PU AB	100%	100%	2 700 000
			2 700 000

	Org.nr	Säte
I Am Home 2PU AB	559060-1455	Stockholm

I Am Home 2PU AB är i sin tur moderbolag i en koncern.

Underskrift

Stockholm

Terje Björsell
Verkställande direktör

Per-Olof Andersson
Ordförande

Marie Stahl

Vår revisionsberättelse har lämnats

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Olof Carlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sven Per-Olof Andersson

Ordförande

Serienummer: 19541117xxxx

IP: 90.232.xxx.xxx

2023-03-28 07:57:24 UTC



Terje Karl Fredrik Björsell

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19750207xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2023-03-28 08:08:24 UTC



MARIE STAHL

Styrelseledamot

Serienummer: 19690706xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2023-03-28 14:53:50 UTC



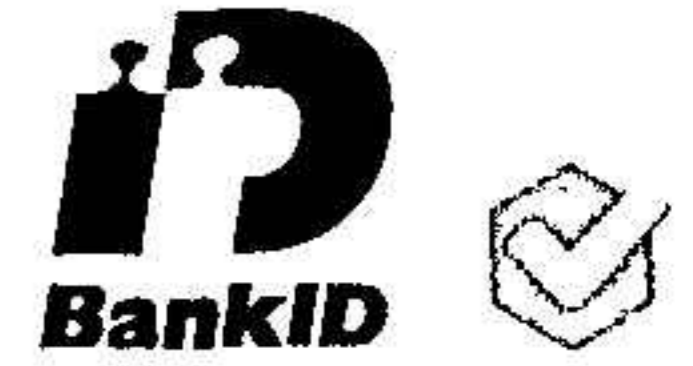
Erik Olof Carlsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19920421xxxx

IP: 81.26.xxx.xxx

2023-03-28 18:02:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023040313923

Penneo dokumentnyckel: JFF27-FLAEX-T53BK-JIELJ-4PMLY-3VPD1

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **I Am Home AB**
Org.nr. 559141-8123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för I Am Home AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av I Am Home AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till I Am Home AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för I Am Home AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till I Am Home AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby 2023-

Finnhammars Revisionsbyrå AB
Olof Carlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Olof Carlsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19920421xxxx

IP: 81.26.xxx.xxx

2023-03-28 18:02:37 UTC



2023040313926

Penneo dokumentnyckel: CF8PQ-K2N6M-66S00-JHXTI-ASLPI-1IC3B

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>