

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Göingehuset

556230-8733

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Göingehuset intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 20 juni, 2022



Ronny Pettersén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Göingehuset, 556230-8733, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även under 2021 har Covid 19 påverkat vår verksamhet då vi ej kunnat hyra ut våra lokaler fullt ut.

Under året har vi utfört takarbeten på vår fastighet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	397	378	439	415
Resultat efter finansiella poster	-129	-373	13	25
Soliditet, %	5	5,4	33,4	35,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	112 600		-33 579
Uppskrivningsfond, avsättning		162 500	
Årets resultat			-128 592
Vid årets slut	112 600	162 500	-162 171

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -162 171, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-33 579
årets resultat	-128 592
Totalt	-162 171
balanseras i ny räkning	-162 171
Summa	-162 171

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Bl *L* *H*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		397 112	378 127
Övriga rörelseintäkter		7 846	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		404 958	378 127
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-425 158	-664 272
Personalkostnader	2	-25 125	-24 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 719	-50 448
Summa rörelsekostnader		-506 002	-738 854
Rörelseresultat		-101 044	-360 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 548	-12 336
Summa finansiella poster		-27 548	-12 269
Resultat efter finansiella poster		-128 592	-372 996
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-128 592	-372 996
Skatter			
Årets resultat		-128 592	-372 996

2022062314348

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 853 504	999 615
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 938	41 971
Summa materiella anläggningstillgångar		1 878 442	1 041 586
Summa anläggningstillgångar		1 878 442	1 041 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 432	49 342
Övriga fordringar		11 031	25 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 889	3 513
Summa kortfristiga fordringar		110 352	78 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 803	351 361
Summa kassa och bank		113 803	351 361
Summa omsättningstillgångar		224 155	429 473
SUMMA TILLGÅNGAR		2 102 597	1 471 059

2022062314349

Le GJ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		112 600	112 600
Uppskrivningsfond		162 500	-
Summa bundet eget kapital		275 100	112 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-33 579	339 417
Årets resultat		-128 592	-372 996
Summa fritt eget kapital		-162 171	-33 579
Summa eget kapital		112 929	79 021
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 367 574	788 012
Övriga skulder		275 901	287 828
Summa långfristiga skulder		1 643 475	1 075 840
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av övriga skulder		14 926	11 988
Leverantörsskulder		67 327	34 120
Skatteskulder		46 180	46 180
Övriga skulder		448	448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 312	223 462
Summa kortfristiga skulder		346 193	316 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 102 597	1 471 059

2022062314350

le ff

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 107 340	726 090
-Nyanskaffningar	730 075	381 250
Vid årets slut	1 837 415	1 107 340
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-282 100	-261 909
-Årets avskrivning	-33 246	-20 191
Vid årets slut	-315 346	-282 100
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	272 000	272 000
-Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-97 625	-92 480
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-5 440	-5 145
-Årets uppskrivningar	162 500	
Vid årets slut	331 435	174 375
Redovisat värde vid årets slut	1 853 504	999 615

Le JA

2022062314353

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	788 227	788 227
Vid årets slut	788 227	788 227
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-746 256	-721 144
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 033	-25 112
Vid årets slut	-763 289	-746 256
Redovisat värde vid årets slut	24 938	41 971

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	800 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	800 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 382 500	800 000
Övriga skulder	201 271	227 893
Totalt	1 583 771	1 027 893
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		-
Övriga skulder	59 704	47 948
Totalt	59 704	47 948

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Efter räkenskapsårets slut så har vi fortfarande Covid 19 i världen. För Fastighetsaktiebolaget Göingehuset innebär det att vi ännu ej kan hyra ut lokalerna i full utsträckning.

LE JJ

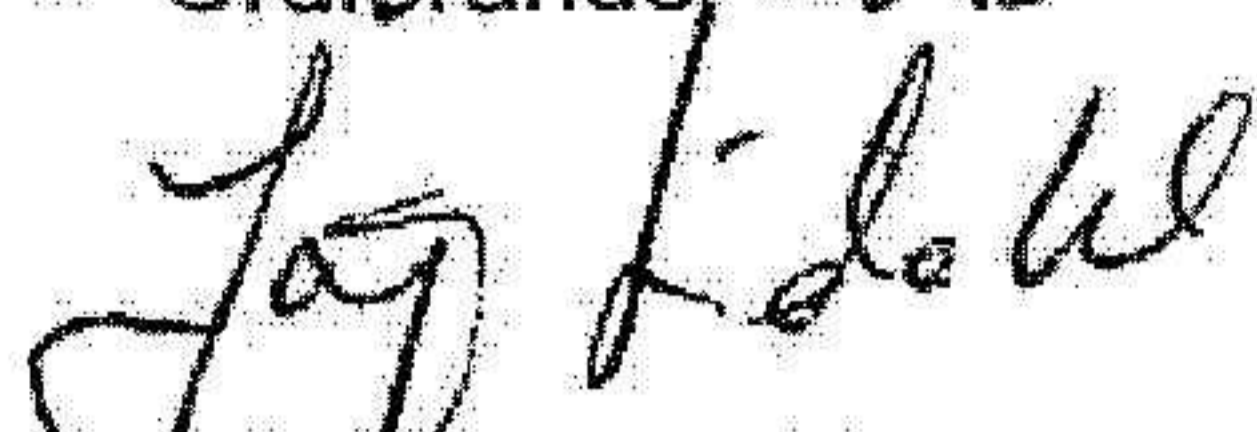
Underskrifter

Hässleholm den 23 maj, 2022

2022062314351



Göte Johansson
Ordförande, -VD



Jörgen Lindahl



Douglas Larsson



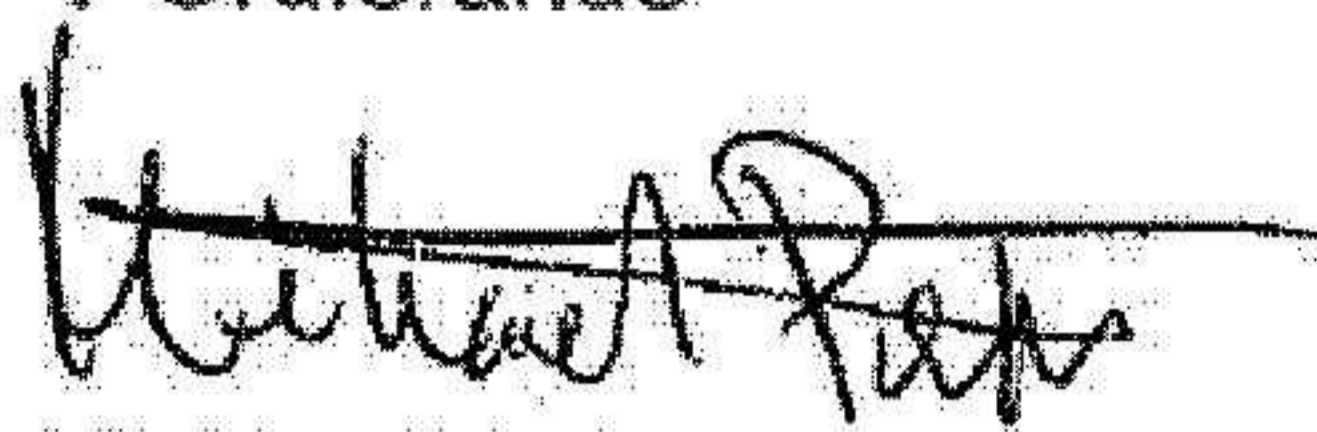
Eva Klang
Sekreterare




Evert Storm



Kay Jönsson
V Ordförande



Mickael Pettersson



Ronny Pettersén
Kassör



Ann-Marie Persson

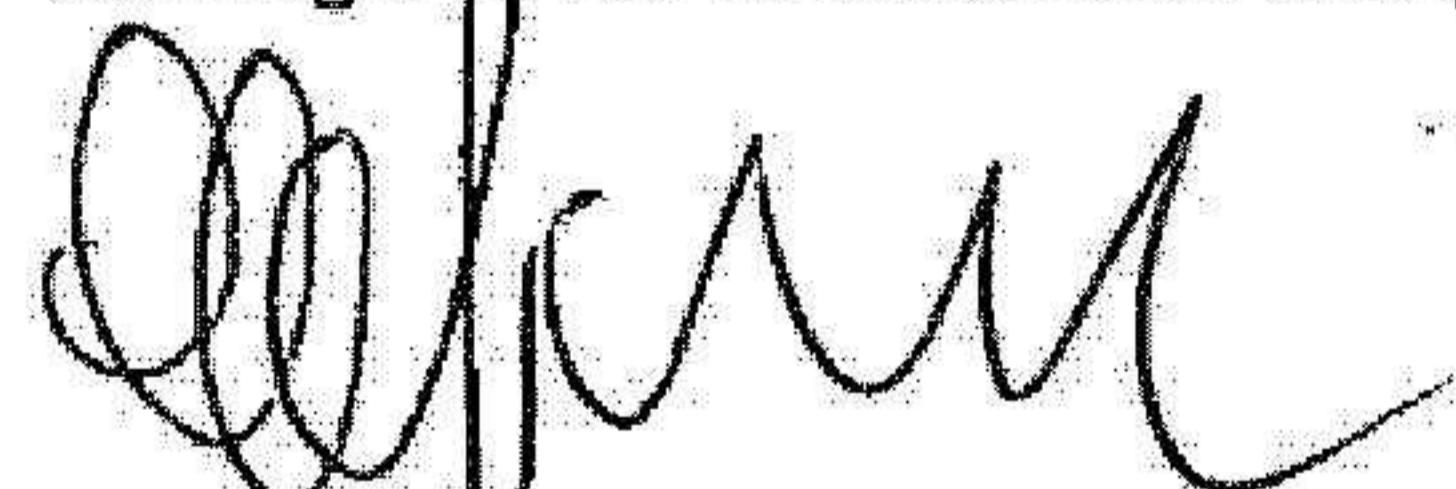


Margit Sylvan

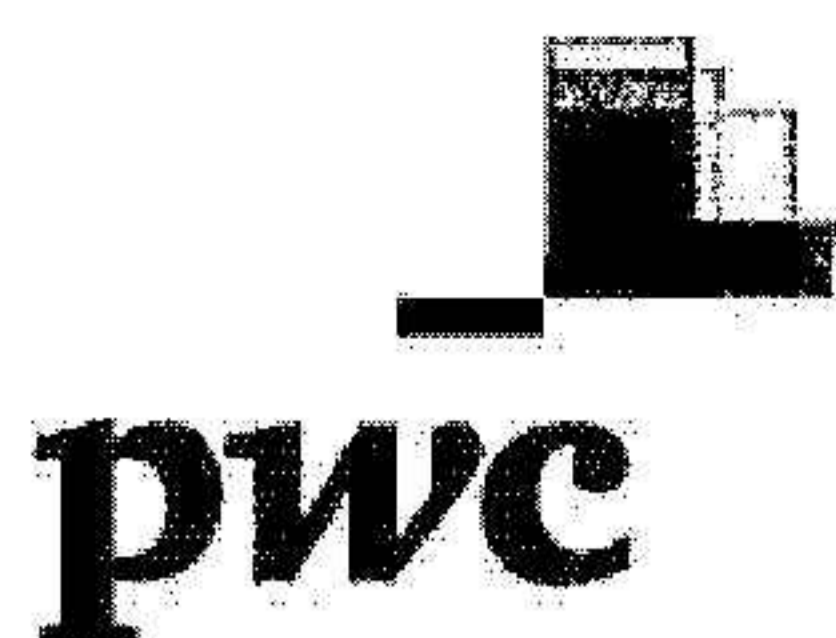
Vår revisionsberättelse har lämnats

31/5 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulf Carlström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Göingehuset, org.nr 556230-8733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Göingehuset för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Göingehusets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Göingehuset.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Göingehuset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

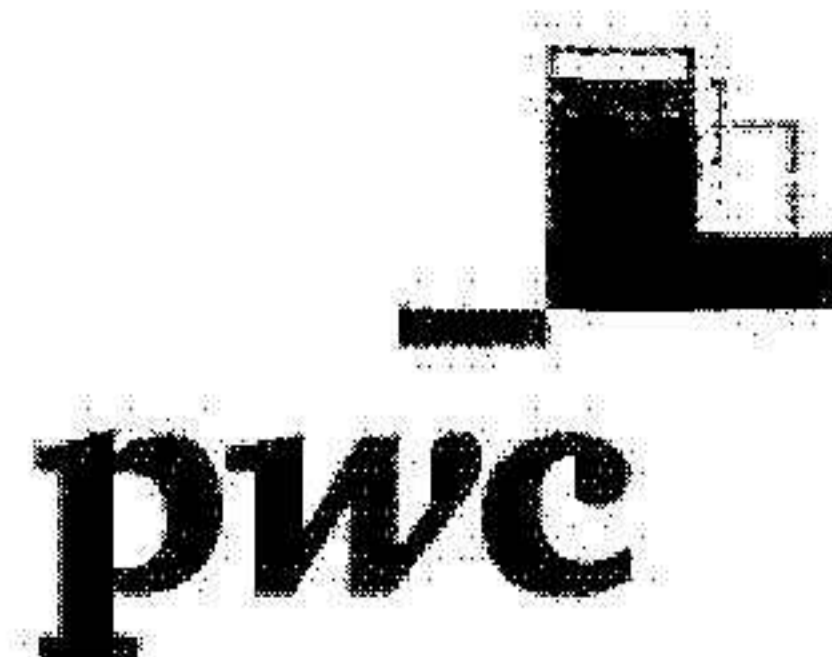
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Göingehuset för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Göingehuset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 31 maj 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Carlström
Auktoriserad revisor