

Årsredovisning för  
**GBJ Skärpiplärkan AB**

559376-0969

Räkenskapsåret

**2022-04-13 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2023-01-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Skärpiårkan AB, 559376-0969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-13 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2022.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Växjö Skärpiårkan 1.

#### Flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

	Belopp i Tkr 2022
Resultat efter finansiella poster	-20
Soliditet %	1,1

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			155
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>155</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-04-13 - 2022-08-31
Årets resultat	155
<b>Summa</b>	<b>155</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-04-13 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	155
<b>Summa</b>	<b>155</b>

## Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-13 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-3 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 470</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		20 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>155</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 395 263
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 395 263</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 395 263</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		20 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 300</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		47 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 462 834</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 155</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 854 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 854 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000
Skulder till koncernföretag		136 626
Övriga skulder		230 053
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>558 679</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 462 834</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-13 - 2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 395 263
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 395 263</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 395 263</b>
Kommentar till not	
Varav redovisat värde mark uppgår till: 263	4 395

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-13 - 2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-13 - 2022-08-31
Fastighetsinteckningar	10 190 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 190 000</b>

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-04-13 - 2022-08-31
Eventualförpliktelser	0

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

Namn  
Exploateringsfabriken i Växjö AB

Org.nr  
556752-9945

Säte  
Växjö

## Underskrifter

Växjö

*Staffan Dahlström*  
Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2023-01-23  
Datum