

Årsredovisning för  
**Tropho Tidon AB**  
556697-9448

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-20
Underskrifter	21

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

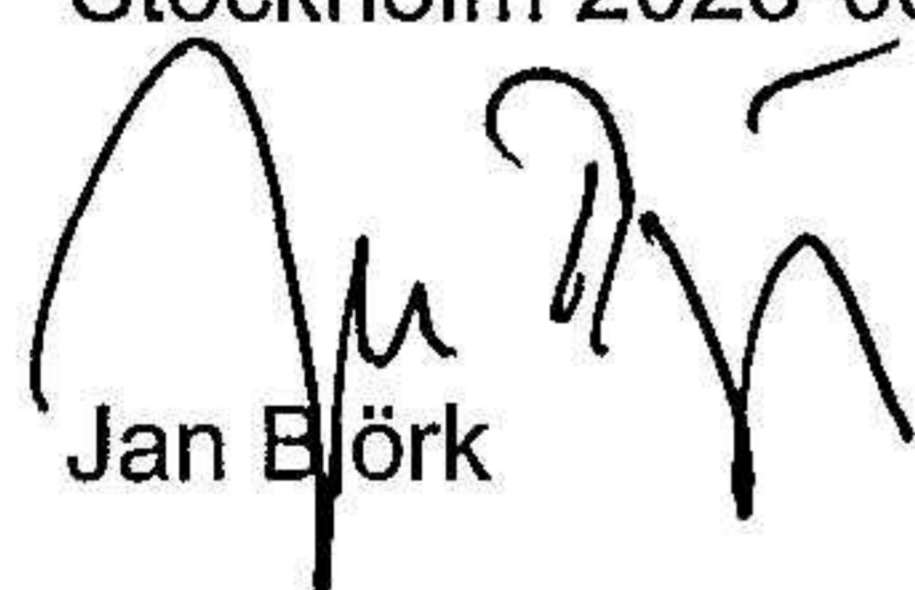
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trophi Tidon AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-05

  
Jan Björk

Årsredovisning för  
**Trophitidon AB**  
556697-9448

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-20
Underskrifter	21

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trophi Tidon AB, 556697-9448, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trophi Holding Sweden 1 AB, org nr 556697-9554. Båda bolagen har säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar 52 fastigheter som främst hyrs ut till detaljhandel och då särskilt livsmedelshandeln.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Finansiering

Finansieringen sker genom externbelåning.

### Investeringar

Under året genomförda investeringar avser investeringar på befintliga fastigheter och uppgår till 23 656 tkr (23 688 tkr).

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hantering av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 19.

### Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet och resultat under det följande räkenskapsåret bedöms vara i nivå med detta räkenskapsår.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Hysesintäkter	108 761	106 132	105 552	100 102	98 276
Resultat efter finansiella poster	36 119	45 090	51 757	54 555	40 357
Balansomslutning	634 414	686 271	635 787	678 600	663 702
Soliditet %	3	7,5	6,9	7,6	5,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 087 251, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	11 194 755
Årets resultat	7 892 496
<b>Summa</b>	<b>19 087 251</b>
Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	9 087 251
<b>Summa</b>	<b>19 087 251</b>

Det finns enligt styrelsens bedömning, med hänsyn tagen till likviditetsbehov, framlagd budget och investeringsplaner inget som talar för att koncernens och moderbolagets eget kapital inte skulle vara tillräckligt i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen finner därmed den föreslagna utdelningen försvarlig enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen.

Beträffande koncernen och moderföretagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter.

2023071205244



## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	6	108 761	106 132
Övriga rörelseintäkter		151	37
		<u>108 912</u>	<u>106 169</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-41 010	-36 032
Administrationskostnader	7	-11 560	-8 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	12,13	-19 167	-19 146
		<u>37 175</u>	<u>42 460</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	9 770	9 662
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-10 826	-7 032
		<u>36 119</u>	<u>45 090</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	10	-28 578	-37 691
		<u>7 541</u>	<u>7 399</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	11	351	114
		<u>7 892</u>	<u>7 513</u>
<b>Årets resultat</b>			

Årets resultat överensstämmer med totalresultat för bolaget.

2023071205245

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	12	280 791	307 747
Byggnads- o markinventarier	13	21 314	19 925
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	14	31 658	8 030
		<u>333 763</u>	<u>335 702</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	15	276 000	276 000
		<u>276 000</u>	<u>276 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>609 763</u>	<u>611 702</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	16	330	244
Fordringar hos koncernföretag	19	7 135	65 726
Aktuell skattefordran		9 102	-
Övriga fordringar		2 098	1 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	5 986	6 881
		<u>24 651</u>	<u>74 569</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>24 651</u>	<u>74 569</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>634 414</u>	<u>686 271</u>

2023071205246



## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 195	43 682
Årets resultat		7 892	7 513
		19 087	51 195
<b>Summa eget kapital</b>		19 187	51 295
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	-	551 724
		-	551 724
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		551 724	-
Leverantörsskulder		4 575	5 287
Skulder till koncernföretag		28 578	41 446
Skatteskulder		-	8 922
Övriga kortfristiga skulder	21	173	83
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	30 177	27 514
		615 227	83 252
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		634 414	686 271

2023071205247



## Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>100</b>	<b>3 701</b>	<b>39 981</b>	<b>43 782</b>
Vinstdisposition enligt beslut på årsstämman:		39 981	-39 981	-
Årets resultat			7 513	7 513
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100</b>	<b>43 682</b>	<b>7 513</b>	<b>51 295</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>100</b>	<b>43 682</b>	<b>7 513</b>	<b>51 295</b>
Vinstdisposition enligt beslut på årsstämman:		7 513	-7 513	
Utdelning		-40 000		-40 000
Årets resultat			7 892	7 892
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>11 195</b>	<b>7 892</b>	<b>19 187</b>

2023071205248



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		37 175	42 460
Avskrivningar och nedskrivningar		19 167	19 147
Erlagd ränta		-10 826	-7 032
Erhållen ränta		9 770	9 662
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		6 400	-
Betald inkomstskatt		351	114
		<u>62 037</u>	<u>64 351</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>62 037</b>	<b>64 351</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av hyresfordringar		-86	36
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		-59 607	-7 425
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-712	3 617
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga rörelseskulder		-19 037	39 354
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-17 405</b>	<b>99 933</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv och investeringar av förvaltningsfastigheter		-23 628	-18 401
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-23 628</b>	<b>-18 401</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-28 578	-37 691
Utdelning		-40 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-68 578</b>	<b>-37 691</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-109 611</b>	<b>43 841</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>106 549</b>	<b>62 708</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-3 062</b>	<b>106 549</b>

2023071205249



## Noter

### Not 1 Företagsinformation

Trophi Tidon AB

Org nummer: 556697-9448

Huvudsaklig verksamhet:

Bolaget äger och förvaltar 52 fastigheter som främst hyrs ut till detaljhandel och då särskilt livsmedelshandeln.

Bolaget är ett aktiebolag registrerat i och med säte i Sverige.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trophi Holding Sweden 1 AB, org nr 556697-9554, med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag, som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår, är Trophi Fastighets AB, org nr 559114-7647, med säte i Stockholm. Moderföretaget för hela koncernen är Trophi Fastighets AB, org nr 556914-7647, med säte i Stockholm.

Trophi Fastighets AB ägs till 100 % av Tredje AP-fonden, org nr 802014-4120. Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm.

### Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Trophi Fastighets AB, org nr 559114-7647 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga år i de finansiella rapporterna om inget annat anges.

Bolagets funktionella valuta och rapporteringsvaluta är svenska kronor.

### Nya och ändrade standarder och tolkningar

Använda redovisningsprinciper är oförändrade och överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår.

### Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

#### Värdering av förvaltningsfastigheter

Vid värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden påverka bolagets resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav).

#### Uppskjutna skattefordringar

Med beaktande av redovisningsreglerna redovisas uppskjuten skatt nominellt utan diskontering. Såväl aktuell som uppskjuten skatt har beräknats utifrån en nominell skattesats om 20,6 procent. Den skatteberäkning som görs i samband med prissättning av fastighetstransaktioner resulterar normalt i betydligt lägre skatt.

#### Hantering av osäkra fordringar

Hyresfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till det förväntade realiserbara värdet. En uppskattning för osäkra hyresfordringar som grundas på en objektiv utvärdering av alla utestående belopp görs vid årsslutet. Förluster hänförliga till osäkra hyresfordringar redovisas i resultaträkningen under omsättning.

### **Bedömning vid tillämpning av redovisningsprinciper**

När företagsledningen tillämpar bolagets redovisningsprinciper görs olika bedömningar förutom sådana som innefattar uppskattningar, som kan ge betydande inverkan på det belopp som bolaget redovisar i de finansiella rapporterna.

### **Not 4 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna utgörs väsentligen av hyresintäkter från operationella leasingavtal.

#### *Hyresintäkter*

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt. Rabatter givna med anledning av corona viruset hanteras i enlighet med BFNAR 2020:1.

#### *Intäkter från fastighetsförsäljning*

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

#### *Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde.

#### **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skuldens skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserats eller regleras.

#### **Uppskjutna skattefordringar och skulder**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar. Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader

mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

#### Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång kostnadsförs. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

Förvaltningsfastigheter 20-50 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när de avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen i den redovisningsperiod då tillgången avyttras, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

Byggnadsinventarier 5-20år

#### Nedskrivningar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

#### Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

#### Värdering av finansiella tillgångar

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde. Efter första redovisningstillfället värderas finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets principen till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Bedömning görs vid varje balansdag om det finns någon indikation på att de finansiella anläggningstillgångarna har minskat i värde. Bedömningar sker individuellt för varje finansiellt instrument.

2023071205252

#### Värdering av finansiella skulder

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella skulder till anskaffningsvärde. Andra låneutgifter än ränta redovisas som en korrigering av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnader enligt effektivräntemetoden. Efter första redovisningstillfället värderas kortfristiga skulder till anskaffningsvärdet och långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas i finansnetto.

Negativ marknadsvärde och ränteswap skuldförs som övrig långfristig skuld.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

#### Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Företagets del i koncernens cashpool redovisas under koncernmellanhavanden i balansräkningen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

#### Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>		
Antal styrelseledamöter per balansdagen	1	1
varav män %	100%	100%

Bolaget har inga anställda och inga löner eller styrelsearvoden har utbetalas.

### Not 6 Operationella leasingåtaganden- Företaget som hyresvärd

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyrskontraktens värde på årsbasis.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Avtalade hyresintäkter inom ett år	99 530	99 152
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	220 524	238 765
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	64 848	56 925
<b>Summa</b>	<b>384 902</b>	<b>394 842</b>

### Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Revisionskostnad belastar moderbolaget Trophi Fastighets AB (publ) för räkenskapsår 2022.

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	9 660	9 660
Ränteintäkter, övriga	1	2
Ränteintäkter, bank	109	-
<b>Summa</b>	<b>9 770</b>	<b>9 662</b>

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, bank	-10 345	-6 433
Räntekostnader, övriga	-481	-599
<b>Summa</b>	<b>-10 826</b>	<b>-7 032</b>

### Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag	28 578	37 691
<b>Summa</b>	<b>28 578</b>	<b>37 691</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Justeringar avseende tidigare år	351	114
	<b>351</b>	<b>114</b>

**Avstämning årets skattekostnad**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Redovisat resultat före skatt	7 541	7 399
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	-1 553	-1 524
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-4	-27
Ej skattepliktiga intäkter	-	-
Skillnader i skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	1 557	920
Skattemässig effekt avyttringar	-	-
Övriga justeringar	381	564
Skatt föregående år	-30	181
<b>Redovisad skatt</b>	<b>351</b>	<b>114</b>

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital eller i övrigt totalresultat.

2023071205255



## Not 12 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	444 729	425 641
-Omklassificeringar	-	19 088
-Omklassificeringar retroaktiva projekt	-18 480	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>426 249</b>	<b>444 729</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-136 982	-125 388
-Omklassificeringar retroaktiva projekt	1 779	-
-Årets avskrivning	-10 255	-11 594
<b>Vid årets slut</b>	<b>-145 458</b>	<b>-136 982</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>280 791</b>	<b>307 747</b>

### Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter uppgår till 1 566 800 tkr (1 428 460 tkr). Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värde hierarkin. Värderingsmetoden enligt nivå 3 innebär att Trophi Tidon AB tillämpar en avkastningsbaserad metod. Den vanligaste använda kalkylperioden är 10 år. Kalkylperiod väljs utifrån fastighetsekonomiska förutsättningar för fastigheten som värderas, t.ex. längd på hyresavtal, kostnader etc. Direktavkastningskrav bedöms utifrån transaktioner utförda på fastighetsmarknaden. Kalkylräntan beräknas med Gordons formel,  $k=(1+dr)(1+i)-1$ , dr= direktavkastningskrav, i=inflation. Kalkylräntan kan även bedömas olika för kassaflödet och restvärdesbedömningen, då risken under kassaflödet/kalkylperioden i vissa fall kan bedömas som lägre. Fastigheterna värderas två gånger om året. Utöver detta skall en fastighet värderas om den förändras väsentligt vad det gäller t.ex. uthyrningsgrad och investeringar.

### Värderingsantaganden

<b>Värderingsantaganden</b>	
Inflationsantagande, %	2,0-10,9
Direktavkastning, %	4,3-8,0
Långsiktig vakans, %	3-10
Hyresvärde per kvm, kr	700-2 900

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

### Not 13 Byggnads- och markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	52 748	42 990
-Omklassificeringar retroaktiva projekt	12 079	9 758
	<u>64 827</u>	<u>52 748</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-32 823	-25 270
-Omklassificeringar retroaktiva projekt	-1 779	-
-Årets avskrivning	-8 911	-7 553
	<u>-43 513</u>	<u>-32 823</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 314</b>	<b>19 925</b>

### Not 14 Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	8 030	18 475
Omklassificering, balansräkningen	-	-28 846
Omklassificeringar, resultaträkningen	-28	-5 287
Investeringar	23 656	23 688
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 658</b>	<b>8 030</b>

### Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	276 000	276 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>276 000</b>	<b>276 000</b>

2023071205257



## Not 16 Hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Hyresfordringar	395	256
Avsättning för osäkra fordringar	-65	-12
<b>Summa</b>	<b>330</b>	<b>244</b>

	Förfallna fordringar	Förfallna avsättningar gjorda	Förfallna fordringar- Inga avsättningar gjorda
<i>Aldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar</i>			

### 2022-12-31

Förfallna sedan mindre än 30 dagar	4	-	4
Förfallna sedan 31 - 60 dagar	75	-	75
Förfallna sedan 61-90 dagar	-	-	-
Förfallna sedan 91-180 dagar	10	8	2
Förfallna sedan mer än 181 dagar	71	57	14
<b>Summa förfallna fordringar</b>	<b>160</b>	<b>65</b>	<b>95</b>
Ej förfallna fordringar	235	-	235
<b>Summa</b>	<b>395</b>	<b>65</b>	<b>330</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Avsättning för osäkra hyresfordringar</b>		
Avsättning under året	-65	-12
<b>Summa</b>	<b>-65</b>	<b>-12</b>

## Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	360	345
Upplupna intäkter	3 149	3 592
Övrigt	2 477	2 944
	<b>5 986</b>	<b>6 881</b>

## Not 18 Aktiekapital

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier		
<b>Emitterade och betalda:</b>		
Vid årets början (kvotvärde 100 SEK)	1000	1000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Not 19 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Banklån (rörlig ränta)	-	551 724
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>551 724</b>

Finansieringskostnader periodiseras över krediternas löptider.  
Säkerheter som ställts för lånen är företagets byggnader och mark.

<b>Koncernfordran cashpool</b>	2022-12-31	2021-12-31
Fordran på koncernkontot	-	106 549
Skuld på koncernkontot	-3 062	-
<b>Summa</b>	<b>-3 062</b>	<b>106 549</b>

2023071205259



## Not 20 Finansiell riskhantering

### Finansiell riskhantering

Trophi Tidon AB är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom derivat utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk, kreditrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

	Bokfört värde	Verkligt värde
<b>2022-12-31</b>		
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>		
Hyses- och kundfordringar	330	330
Övriga kortfristiga fordringar	11 200	11 200
Fordringar hos koncernföretag	7 135	7 135
<b>Summa</b>	<b>18 665</b>	<b>18 665</b>
<b>Skulder i balansräkningen</b>		
Upplåning	-551 724	-551 724
Skulder till koncernföretag	-28 578	-28 578
<b>Summa</b>	<b>-580 302</b>	<b>-580 302</b>
<b>2021-12-31</b>		
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>		
Hyses- och kundfordringar	244	244
Övriga kortfristiga fordringar	1 718	1 718
Fordringar hos koncernföretag	65 726	65 726
<b>Summa</b>	<b>67 688</b>	<b>67 688</b>
<b>Skulder i balansräkningen</b>		
Upplåning	-551 724	-551 724
Skulder till koncernföretag	-41 446	-41 446
<b>Summa</b>	<b>-593 170</b>	<b>-593 170</b>

Värdering till verkligt värde

De olika nivåerna av verkligt värde definieras enligt följande:

Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)

Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

Kortfristiga fordringar och skulder

För kortfristiga fordringar och skulder, så som kundfordringar och leverantörsskulder, med en livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Skulder till kreditinstitut

I upplysningssyfte beräknas ett verkligt värde för räntebärande skulder genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Räntebärande skulder återfinns i nivå 3 i värderinghierarkin.

Derivatinstrument

Verkligt värde för ränteswappar beräknas som nuvärdet av bedömda framtida kassaflöden baserat på observerbara avkastningskurvor.

### Ränterisk

Fluktuationer i räntesatserna påverkar företagens räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Företaget använder ränteswappar i syfte att begränsa ränterisker i låneportföljen samt för att kunna påverka låneportföljens bindningstid.

Den räntebärande nettoskuldpositionen som löper med rörlig ränta, inbegriper kassa och banktillgodohavanden uppgick till kr (551 724 000 kr).

Per 2022-12-31 påverkar en samtidig förändring av räntan upp eller ned men den procentenhet de årliga nettoräntekostnaderna med **5 551 724 kr (5 551 724 kr)** efter hänsyn tagen till utestående räntederivat, förutsatt att bolagets löptid och finansieringsstruktur förblir konstant under året.

### Kundkreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk kan hanteras med förskottsbetalningar och bankgarantier. Ledningen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för Trophi Tidon AB. Åldersanalyser av hyresfordringar framgår av not 16.

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I Trophi Tidon ABs finansieringspolicy anges att koncernens externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som garanterar att bolaget inte exponeras för refinansieringsrisker.

Tabellen nedan visar avtalade återstående kontraktens löptider (odiskonterade värden) på de finansiella skulderna. Skulderna inkluderas i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

2022-12-31	Redovisat värde	År 1	År 2	År 3	År 4-5	Efter år 5
<b>Finansiella skulder</b>						
Räntebärande skulder	551 724	551 724				
Leverantörsskulder	4 575	4 575				

Räntebärande skuld inkluderar både kortfristiga skulder och långfristiga skulder. Förväntat kassaflöde inkluderar ränta.

### Riskhantering av eget kapital

Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

För att upprätthålla eller anpassa kapitalstrukturen kan företaget, efter aktieägarnas godkännande när så är lämpligt, variera den utdelningen som aktieägarna, sätta ned aktiekapitalet för betalning till aktieägarna, emittera nya aktier och sälja tillgångar för att minska skuldsättningsgraden. Företaget analyserar löpande förhållande mellan skuldsättning och eget kapital och förhållandet mellan skuldsättning och eget kapital inklusive lån från aktieägarna utifrån uppsatta mål. Utfallen i nedanstående tabell ligger inom de mål som satts upp.

Tkr	2022-12-31	2021-12-31
Räntebärande nettoskuld	551 724	551 724
Summa eget kapital	19 187	51 296
<b>Förhållande mellan skuld och eget kapital</b>	29	11

### Not 21 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Avtalsplacerade inbetalningar		
Mottagna depositioner	173	83
<b>Summa</b>	<b>173</b>	<b>83</b>

### Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	22 423	21 178
Övriga poster	7 754	6 336
<b>Summa</b>	<b>30 177</b>	<b>27 514</b>

### Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	603 615	603 515
	603 615	603 515
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>603 615</b>	<b>603 515</b>

### Not 24 Transaktioner med närstående

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Inköp, %	20,5%	18,1%
Försäljning %	-	-

Inköp från koncerföretag avser managementkostnader fakturerade av moderbolaget.

### Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm 2023-

Jan Björk

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-  
Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor

2023071205263



# Verifikat

Transaktion 09222115557491676410

## Dokument

238 Trophi Tidon AB  
Huvuddokument  
22 sidor  
*Startades 2023-04-27 09:20:37 CEST (+0200) av Axel Ytter (AY)*  
*Färdigställt 2023-04-28 12:42:52 CEST (+0200)*

## Initierare

Axel Ytter (AY)  
Retta AB  
*axel.ytter@hestia.se*  
+46760962140

## Signerande parter

Jan Björk (JB)  
*Personnummer 6502251033*  
*jan.bjork@trophi.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Henrik Fredrik Björk"*  
*Signerade 2023-04-27 09:21:44 CEST (+0200)*

Camilla Norell (CN)  
*Personnummer 7206080561*  
*camilla.norell@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CAMILLA NORELL"*  
*Signerade 2023-04-28 12:42:52 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trophi Tidon AB, org.nr 556697-9448

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trophi Tidon AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trophi Tidon ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trophi Tidon AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Trophi Tidon AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trophi Tidon AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**CAMILLA NORELL**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720608xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-04-28 12:25:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071205267

Penneo dokumentnyckel: WW4PT-X7E6D-G034D-YJIK3-NFJ71-EUJXY