

Årsredovisning
för
Lansa Skälby AB
559242-7123

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lansa Skälby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 juni 2023



Erik Johansson

ank=20230707,2025071002105

Årsredovisning
för
Lansa Skälby AB
559242-7123
Räkenskapsåret
2022

Lansa Skälby AB
Org.nr 559242-7123

1 (7)

Styrelsen för Lansa Skälby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet samt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Skälby 3:544 i Järfälla där nyproduktion av 126 bostadslägenheter pågår. Projektet beräknas vara klart under år 2024.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare till Lansa Bostadsfastigheter 5 AB.

Erhållna aktieägartillskott har erhållits med 2 900 tkr.

Verksamhetsåret har präglats av effekter från Rysslands invasion av Ukraina som bidragit till ett mycket stort lidande och även fått stora effekter på hela världsekonomin. Effekterna av den höga inflationen med efterföljande räntehöjningar har stått i fokus och slutsatsen är att vi befinner oss i en föränderlig tid med skiftat normalläge. Styrelsen bevakar utvecklingen och vidtar åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21
		(8 mån)	(15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 912	-57	77
Soliditet (%)	-1,2	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46 567	-56 567	15 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-56 567	56 567	0
Erhållna aktieägartillskott		2 900 000		2 900 000
Årets resultat			-1 912 347	-1 912 347
Belopp vid årets utgång	25 000	2 890 000	-1 912 347	1 002 653

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 024 122 kr (124 122 kr).

Lansa Skälby AB
Org.nr 559242-7123

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 890 000
årets förlust	-1 912 347
	977 653
disponeras så att	
i ny räkning överföres	977 653
	977 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230707:2023071002107

Lansa Skälby AB
Org.nr 559242-7123

3 (7)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 137	-56 567
Summa rörelsekostnader		-70 137	-56 567
Rörelseresultat		-70 137	-56 567
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 842 210	0
Summa finansiella poster		-1 842 210	0
Resultat efter finansiella poster		-1 912 347	-56 567
Resultat före skatt		-1 912 347	-56 567
Årets resultat		-1 912 347	-56 567

ank=20230707;2023071002108

Lansa Skälby AB
Org.nr 559242-7123

4 (7)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 340 825

8 340 825

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

74 353 338

3 402 445

Summa materiella anläggningstillgångar**82 694 163****11 743 270****Summa anläggningstillgångar****82 694 163****11 743 270****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

492

0

Summa kortfristiga fordringar**492****0***Kassa och bank*

Kassa och bank

1 165 527

14 795

Summa kassa och bank**1 165 527****14 795****Summa omsättningstillgångar****1 166 019****14 795****SUMMA TILLGÅNGAR****83 860 182****11 758 065**

ank=20230707:2023071002109

Lansa Skälby AB
Org.nr 559242-7123

5 (7)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

2 890 000

46 567

Årets resultat

-1 912 347

-56 567

Summa fritt eget kapital**977 653****-10 000****Summa eget kapital****1 002 653****15 000****Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

9 172 391

0

Summa långfristiga skulder**9 172 391****0****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

43 375 375

0

Leverantörsskulder

744 944

10 000

Skulder till koncernföretag

28 341 663

11 731 065

Skatteskulder

2 000

2 000

Övriga skulder

10 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 211 156

0

Summa kortfristiga skulder**73 685 138****11 743 065****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****83 860 182****11 758 065**

ank=20230707;2023071002110

Lansa Skälby AB
Org.nr 559242-7123

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	956 977	0
Räntekostnader till kreditinstitut	883 505	0
Övriga finansiella kostnader	1 728	0
	1 842 210	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående redovisat värde	8 340 825	8 340 825

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 402 445	3 229 507
Årets inköp	70 950 893	172 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 353 338	3 402 445
Utgående redovisat värde	74 353 338	3 402 445

Lansa Skälby AB
Org.nr 559242-7123

7 (7)

Not 5 Långfristiga skulder

Byggekreditivet på 43 375 375 kr (0 kr) klassas numera som en kortfristig finansiering och således en kortfristig skuld.

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till koncernföretagsom förfaller senare än 5 år efter balansdagen	9 172 391	0
	9 172 391	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	307 000 000	0
	307 000 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per 1 januari 2023 har bolaget ingått ett kommissionärsavtal med Lansa Fastigheter AB och bolaget bedriver rörelsen för kommittentens räkning. Det skattemässiga resultatet överförs därmed till Lansa Fastigheter AB. Bolaget ingår även i momsgrupp med Lansa Fastigheter AB som grupphuvudman sedan 1 januari 2023.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lansa Fastigheter AB med organisationsnummer 559067-0260 med säte i Stockholm.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Claes Malmkvist
Ordförande

Erik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Erik Johansson

Erik Johansson
E-mail: erik.johansson@lansa.se
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-06-07 12:12 CEST

Claes Malmkvist

Claes Malmkvist
E-mail: claes.malmkvist@lansa.se
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-06-07 13:51 CEST

Bengt Kron

Bengt Kron
Date: 2023-06-09 07:36 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad Revisor
Signed via account: bengt.kron@pwc.com

ank=20230707;2023071002113



ank=20230707,2023071002114

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lansa Skälby AB, org.nr 559242-7123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lansa Skälby AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansa Skälby ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lansa Skälby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lansa Skälby AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lansa Skälby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

ank=20230707;2023071002115

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 05:36:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230707;2023071002116