

Årsredovisning
för
Himo Fastigheter AB
556462-7833

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

George Assio, Styrelseledamot
2025-11-27

Styrelsen för Himo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Assio Fastigheter AB, 556563-5058. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Patchi AB, 556732-7373.

Företaget har sitt säte i Falköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 197 | 1 173 | 1 122 | 1 071 | 1 023 |
| Resultat efter finansiella poster | 156 | 190 | 212 | 221 | 161 |
| Soliditet (%) | 27,6 | 26,6 | 26,2 | 28,3 | 26,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 420 188 | 142 958 | 1 683 146 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -40 000 | | -40 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 142 958 | -142 958 | 0 |
| Årets resultat | | | | 102 107 | 102 107 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 523 146 | 102 107 | 1 745 253 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 523 146 |
| årets vinst | 102 107 |
| | 1 625 253 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 625 253 |
| | 1 625 253 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 196 981 | 1 173 008 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 196 981 | 1 173 008 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -454 330 | -416 865 |
| Personalkostnader | 2 | -399 196 | -348 913 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -70 957 | -70 957 |
| Summa rörelsekostnader | | -924 483 | -836 735 |
| Rörelseresultat | | 272 498 | 336 273 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 13 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 28 316 | 34 127 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -144 932 | -193 590 |
| Summa finansiella poster | | -116 616 | -146 463 |
| Resultat efter finansiella poster | | 155 882 | 189 810 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -7 300 | -22 200 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -18 000 | 11 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -25 300 | -11 200 |
| Resultat före skatt | | 130 582 | 178 610 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -28 475 | -35 652 |
| Årets resultat | | 102 107 | 142 958 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 267 151 | 2 338 108 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 359 258 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 626 409 | 2 338 108 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 1 925 000 | 1 925 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 2 317 122 | 2 291 122 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 342 122 | 4 316 122 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 968 531 | 6 654 230 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 217 986 | 89 674 |
| Övriga fordringar | | 10 957 | 82 012 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 228 943 | 171 686 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 16 446 | 383 475 |
| Summa kassa och bank | | 16 446 | 383 475 |
| Summa omsättningstillgångar | | 245 389 | 555 161 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 213 920 | 7 209 391 |

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 523 146

1 420 188

Årets resultat

102 107

142 958

Summa fritt eget kapital

1 625 253

1 563 146

Summa eget kapital

1 745 253

1 683 146

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

313 000

295 000

Summa obeskattade reserver

313 000

295 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

3 032 250

3 149 250

Skulder till koncernföretag

1 818 991

1 774 878

Summa långfristiga skulder

4 851 241

4 924 128

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

117 000

117 000

Leverantörsskulder

0

499

Övriga skulder

34 439

33 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 987

156 133

Summa kortfristiga skulder

304 426

307 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 213 920

7 209 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 016 899 | 4 016 899 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 016 899 | 4 016 899 |
| Ingående avskrivningar | -1 678 791 | -1 607 834 |
| Årets avskrivningar | -70 957 | -70 957 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 749 748 | -1 678 791 |
| Utgående redovisat värde | 2 267 151 | 2 338 108 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 359 258 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 359 258 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 359 258 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 100 000 | 100 000 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 925 000 | 1 925 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 925 000 | 1 925 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 925 000 | 1 925 000 |

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 291 122 | 1 865 122 |
| Tillkommande fordringar | 226 000 | 426 000 |
| Avgående fordringar | -200 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 317 122 | 2 291 122 |
| Utgående redovisat värde | 2 317 122 | 2 291 122 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 2 564 250 | 2 681 250 |
| Skulder till moderbolag | 1 705 928 | 1 661 828 |
| Skulder till dotterbolag | 113 063 | 113 050 |
| | 4 383 241 | 4 456 128 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 149 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 032 250 | 3 149 250 |
| | 3 032 250 | 3 149 250 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 117 000 | 117 000 |
| | 117 000 | 117 000 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 4 308 300 | 4 308 300 |
| | 4 808 300 | 4 808 300 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2025-10-30

George Assio
George Assio