

Årsredovisning
för
Fastighets AB Malmöhus

556036-6089

Räkenskapsåret

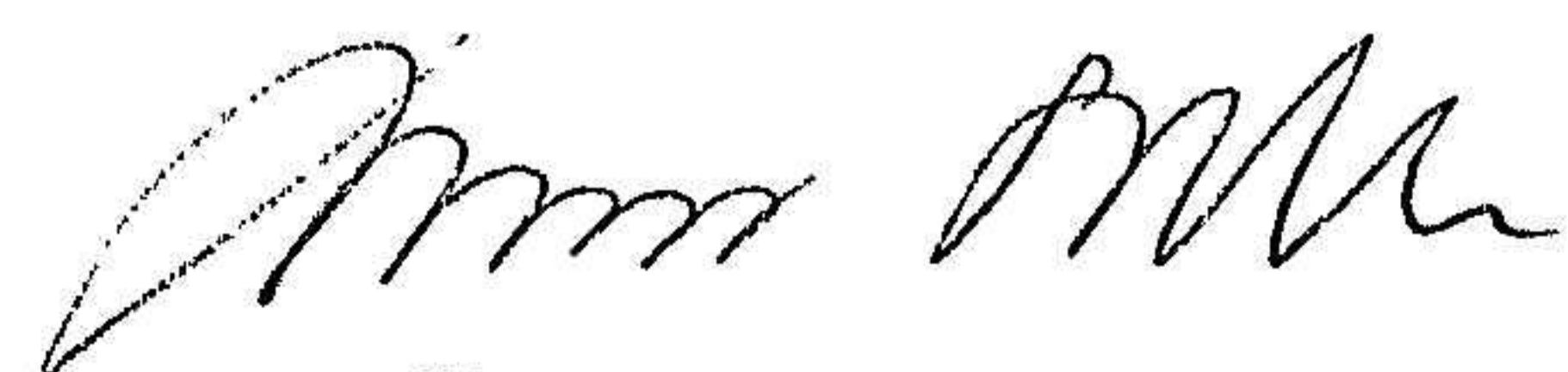
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Malmöhus intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 april 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö 6/5 - 2025



Unni Sollbe

Årsredovisning

för

Fastighets AB Malmöhus

556036-6089

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	12



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Malmöhus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Händelser av betydelse under räkenskapsåret

Under 2024 har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas att fortskrida i enlighet med tidigare.

Tillståndspliktig och miljöfarlig verksamhet

Bolaget bedriver inte någon verksamhet som kräver särskilt tillstånd enligt Miljöbalken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-13	-13	-13	0
Resultat efter finansiella poster	67	39	-8	-1
Avkastning på eget kap. (%)	2,9	1,7	neg	0,0
Balansomslutning	2 317	2 251	2 220	2 227
Justerat eget kapital	2 304	2 251	2 220	2 227
Soliditet (%)	99,4	100,0	100,0	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 151 359
årets vinst	52 994
	2 204 353
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 204 353

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Driftnetto		0	0
Övriga rörelsekostnader		-13 300	-12 500
Rörelseresultat	2	-13 300	-12 500
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	80 042	51 533
Resultat efter finansiella poster		66 742	39 033
Resultat före skatt		66 742	39 033
Skatt på årets resultat	4	-13 748	-8 041
Årets resultat		52 994	30 992

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	5	0	806
		0	806
Summa anläggningstillgångar		0	806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 317 295	2 250 553
		2 317 295	2 250 553

<i>Kassa och bank</i>	6	0	0
-----------------------	---	---	---

Summa omsättningstillgångar		2 317 295	2 250 553
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

2 317 295 **2 251 359**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		2 151 359	2 120 367
Årets resultat		52 994	30 992
		2 204 353	2 151 359

Summa eget kapital		2 304 353	2 251 359
---------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder		12 942	0
Summa kortfristiga skulder		12 942	0

Summa skulder		12 942	0
----------------------	--	---------------	----------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 317 295 **2 251 359**



Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100 000	2 120 367	2 220 367
Årets resultat		30 992	30 992
		30 992	30 992
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	2 151 359	2 251 359
Ingående eget kapital 2024-01-01	100 000	2 151 359	2 251 359
Årets resultat		52 994	52 994
		52 994	52 994
Utgående eget kapital 2024-12-31	100 000	2 204 353	2 304 353

Antal aktier vid årets in- och utgång uppgick till 2 500 stycken till nominellt värde om 40 kronor styck.



Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat efter finansiella poster

66 742

39 033

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring
av rörelsekapital**

66 742

39 033

66 742

39 033

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder

12 942

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

79 684

39 033

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Förändring koncernkonto

-79 684

-39 033

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-79 684

-39 033

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0



Noter

Not 1 Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Bolagets säte m.m.

Fastighets AB Malmöhus, med org. nr 556036-6089, bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Malmö. Bolagets adress är Skeppsbron 13 B, 211 20 Malmö.

Bolaget har valt att inte utse revisor i enlighet med 9 kap 1 § Aktiebolagslagen.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stena Fastigheter Malmö AB (org.nr. 556050-0646) med säte i Malmö. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, med säte i Göteborg. Stena AB (publ) är också moderföretag för den största koncernen.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 12,5 tkr (f.å. 12,5 tkr) av inköpen och 0 tkr (f.å. 0 tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internförsäljningen avser främst utfakturering av administrativa kostnader. Utöver detta belastar ränta på centralkonto och övriga finansiella mellanhavanden finansnettot.

Transaktioner med närstående

Stena Fastigheter har relationer med företag och personer inom den så kallade Stena Sfären. Samtliga transaktioner sker på armlängds avstånd.

Allmänna redovisnings- och klassificeringsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Byte av redovisningsprincip

Nya och ändrade standarder och tolkningar

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2.

Övriga nya och ändrade regelverk, standarder och tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka Stena Fastigheters resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

Redovisningsprinciper m.m.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Periodens skatt och uppskjuten skatt har beräknats utifrån gällande skattesats om 20,6%.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt

hänförlig till tidigare perioder. Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras. Temporära skillnader beaktas i normalfallet inte i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. I juridisk person redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Uppskjutna skatter uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter samt på aktiverat underskottsavdrag.

Avdrag för avtalad uppskjuten skatt i samband med fastighetsförsäljningar redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Saldo på bolagets centralkonto redovisas som kortfristig fordran respektive skuld mot koncernföretag.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Dessa poster värderas generellt till anskaffningsvärde.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden. Skulder med en löptid understigande ett år redovisas som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr):

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat (tkr):

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansnetto (tkr):

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%):

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning (tkr):

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning vid periodens slut.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	80 042	51 533
	80 042	51 533

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Periodens skattekostnad	-12 942	0
Uppskjuten skatt	-806	-8 041
Totalt redovisad skatt	-13 748	-8 041

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		66 742		39 033
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-13 748	20,60	-8 041
Redovisad effektiv skatt	20,60	-13 748	20,60	-8 041

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Not 5 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Aktiverade underskottsavdrag	806	0	806
	806	0	806

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Aktiverade underskottsavdrag	806	0	806
	806	0	806

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Aktiverade underskottsavdrag	806	-806	0
	806	-806	0

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster. Bolaget har underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen om 0 (f.å. 0).

Under 2018 har uppskjutna skatter räknats om från 22,0% till 20,6%, dvs till den gällande skattesatsen 2024.

Uppskjutna skatter, avseende rörelseförvärv, värderas utifrån den gällande skattesatsen 2024 uppgående till 20,6%. Undantag från denna regel görs endast vid sk substansförvärv där skattevärderingen varit en väsentlig del av affärsuppgörelsen varvid den uppskjutna skatten värderas enligt avtal till mellan 0,0% till 20,6%.

Not 6 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassa	0	0
Summa utgående balans	0	0

Per den 31 december 2024 har Stena Fastigheter AB koncernen 600 000 (f.å 600 000) i tillgängliga outnyttjade krediter. Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran resp. skuld till koncernföretag. Säkerheter redovisas under "Ställda säkerheter och eventalförpliktelser".

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:	0	0
Summa utgående redovisat värde	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
Summa utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen att beakta.

Not 9 Förslag till vinstdisposition

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 151 359
årets vinst	52 994
	<hr/>
	2 204 353

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 204 353

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jakob Nilsson
Styrelsens ordförande

Madeleine Winblad
Styrelseledamot

Unni Sollbe
Verkställande direktör



Verifikat

Transaktion 09222115557543302660

Dokument

3004 556036-6089 Fastighets AB Malmöhus för 20240101-20241231

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2025-04-03 08:51:37 CEST (+0200) av Anna Nershed (AN)

Färdigställt 2025-04-04 11:33:46 CEST (+0200)

Initierare

Anna Nershed (AN)

Stena Fastigheter AB

anna.nershed@stena.com

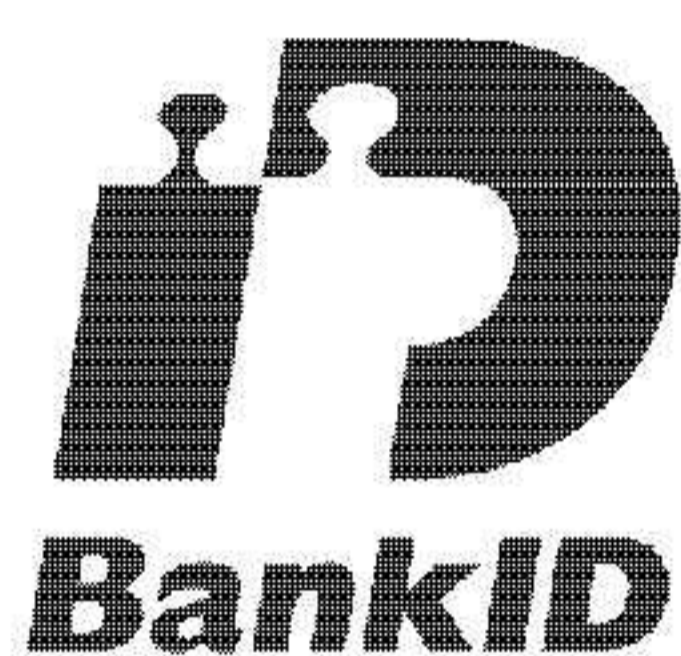
Signerare

Unni Sollbe (US)

Personnummer 196506094348

unni.sollbe@stena.com

+46739204290



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Unni Charlotta Sollbe"

Signerade 2025-04-03 08:55:12 CEST (+0200)

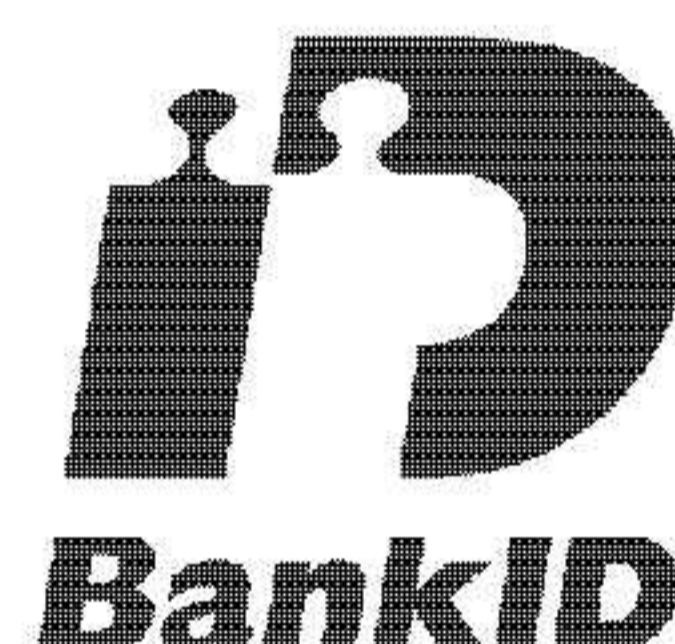
Jakob Nilsson (JN)

Stena Fastigheter AB

Personnummer 196804254115

jakob.nilsson@stena.com

+46707848351



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Håkan Jakob Nilsson"

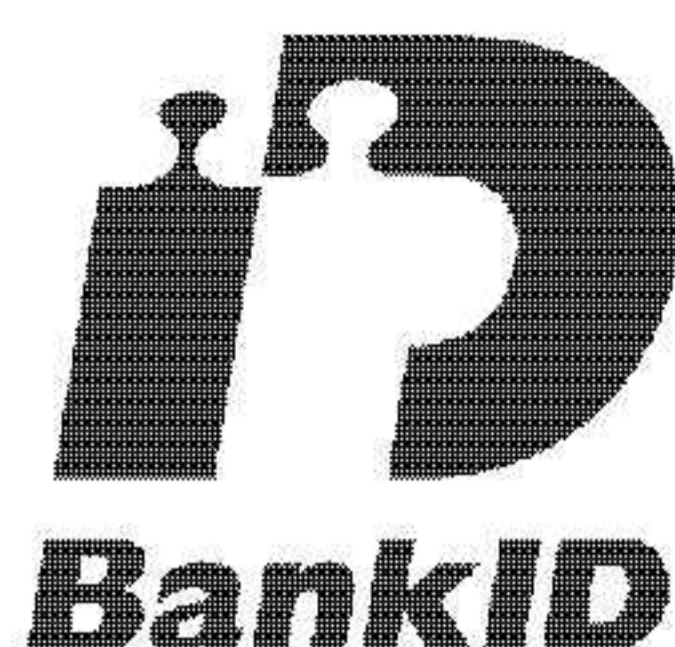
Signerade 2025-04-04 11:33:46 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543302660

Madeleine Winblad (MW)
Stena Fastigheter AB
Personnummer 196606124326
madeleine.winblad@stena.com
+46709447375



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Madeleine Winblad"
Signerade 2025-04-03 08:54:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

