

# Årsredovisning

för

## Ödby Marina AB

559204-2088

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ödby Marina AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hunnebostrand den 8 juni 2025

  
Pierre Chocron

**Årsredovisning**  
för  
**Ödby Marina AB**  
559204-2088  
Räkenskapsåret  
2024

<b>Innehållsförteckning</b>	
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

*Handwritten signatures and initials:*  
H. W. (Hans W.)  
P. W. (P. W.)  
M. (M.)

Styrelsen för Ödby Marina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvalta, driva, underhålla och kontinuerligt förnya och utveckla Ödby Marina vilkens båtplatser uthyrs till delägare, vidare ska bolaget genom utbildning, ungdomsverksamhet och information verka för god sjösäkerhet, miljövård och aktiv fritidsverksamhet och därmed örenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta värdepapper och fast egendom och därmed örenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	638	587	592	564
Resultat efter finansiella poster	-162	-188	113	-28
Soliditet (%)	86,4	85,0	82,4	76,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 028 500	160 000	-4 066 842	-133 353	8 988 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-133 353	133 353	0
Nyemission 2024-05-15	160 000	-160 000			0
Årets resultat				-161 803	-161 803
Belopp vid årets utgång	13 188 500	0	-4 200 195	-161 803	8 826 502

Å  
707  
R.  
L  
v  
R.

Aras

Ödby Marina AB  
Org.nr 559204-2088

2 (8)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 200 195
årets förlust	-161 803
	<b>-4 361 998</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 361 998
	<b>-4 361 998</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250701:2025070325486

Anders  
PW  
M  
L

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		637 924	586 678
Övriga rörelseintäkter		43 020	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>680 944</b>	<b>586 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 531	-357
Övriga externa kostnader		-607 488	-552 544
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 876	-145 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-768 895</b>	<b>-698 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 951</b>	<b>-111 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 971	10 187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 823	-86 635
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 852</b>	<b>-76 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-161 803</b>	<b>-188 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-161 803</b>	<b>-133 353</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-161 803</b>	<b>-133 353</b>

ank=20250701:2025070325487

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Ödby Marina AB  
Org.nr 559204-2088

4 (8)

**Balansräkning**

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader, mark och markanläggningar

3

8 317 265

8 350 092

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 728 492

1 734 824

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 045 757**

**10 084 916**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 045 757**

**10 084 916**

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m. m.**

Färdiga varor och handelsvaror

4 460

9 991

**Summa varulager**

**4 460**

**9 991**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 000

0

Övriga fordringar

69 431

27 761

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 195

**Summa kortfristiga fordringar**

**71 431**

**44 956**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

100 065

434 482

**Summa kassa och bank**

**100 065**

**434 482**

**Summa omsättningstillgångar**

**175 956**

**489 429**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 221 713**

**10 574 345**

ank=20250701;2025070325488

Hy 29  
L  
M  
Rc

ank=20250701:2025070325489

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		13 188 500	13 028 500
Pågående nyemission		0	160 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 188 500</b>	<b>13 188 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 200 195	-4 066 842
Årets resultat		-161 803	-133 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 361 998</b>	<b>-4 200 195</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 826 502</b>	<b>8 988 305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 352 000	1 496 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 352 000</b>	<b>1 496 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 211	30 019
Övriga skulder		0	23 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	37 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 211</b>	<b>90 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 221 713</b>	<b>10 574 345</b>

Handwritten signatures and initials: HAA, 700, S, R.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	33 år
Inventarier och verktyg	20 år
Installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 502 086	8 502 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 502 086	8 502 086
Ingående avskrivningar	-151 994	-119 167
Årets avskrivningar	-32 827	-32 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 821	-151 994
Utgående redovisat värde	8 317 265	8 350 092

*Handwritten signatures and initials:*  
L  
Pa  
K  
B

Ödby Marina AB  
Org.nr 559204-2088

7 (8)

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 257 416	2 257 416
Årets inköp	116 717	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 374 133</b>	<b>2 257 416</b>
Ingående avskrivningar	-522 592	-409 737
Årets avskrivningar	-123 049	-112 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-645 641</b>	<b>-522 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 728 492</b>	<b>1 734 824</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	632 000	776 000
	<b>632 000</b>	<b>776 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 062 500	7 062 500
	<b>7 062 500</b>	<b>7 062 500</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 H. J. ...  
 M.  
 Pw  
 R.

ank=20250701;2025070325492

Ödby Marina AB  
Org.nr 559204-2088

8 (a)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hunnebostrand

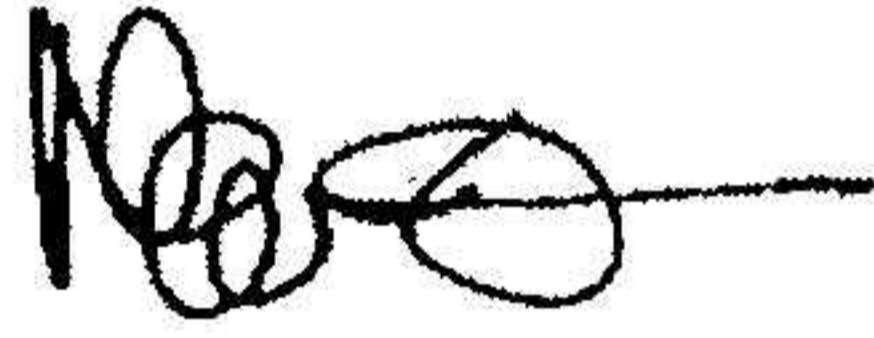
30/6-2025



Pierre Chocron  
Ordförande



Per Åke Hammarnäs

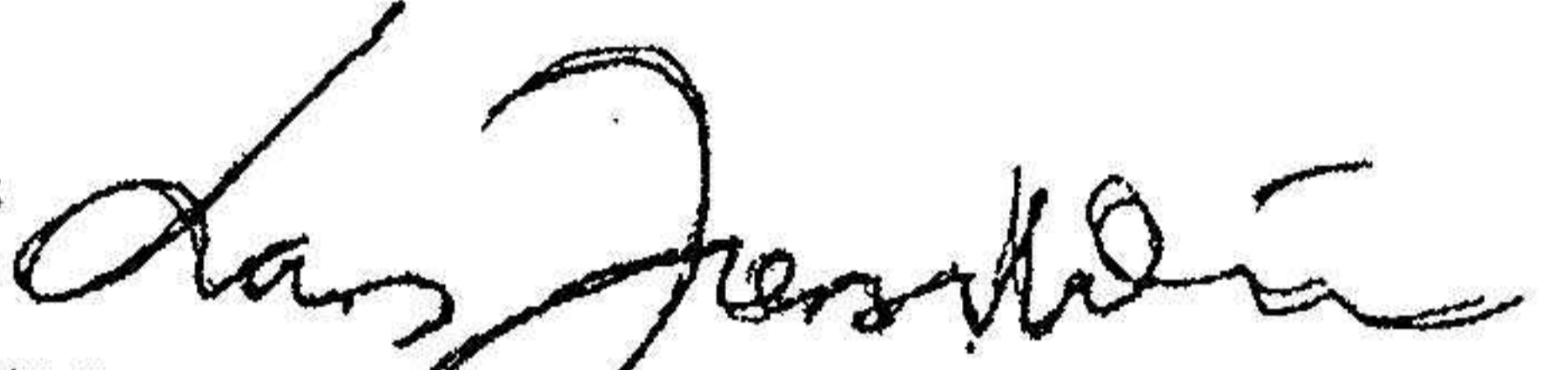


Maria Olsson

Jens Einerson



Lars Jorstadius



Johan Martinsson

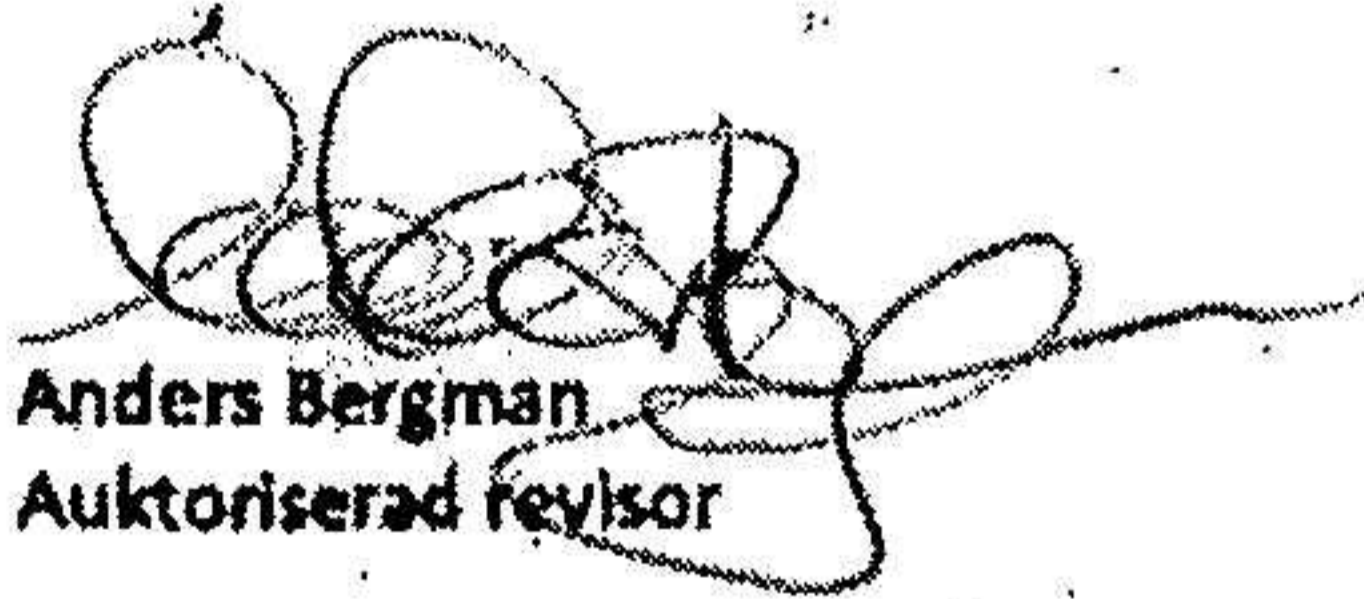
Johan Martinsson



Peter Wetterskog


**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-31



Anders Bergman  
Auktoriserad revisor

Kopians örens tärn och med originallet intygas





## Verksamhetsberättelse för Ödby Marina AB 2024

### Styrelsemöten

Under 2024 har vi haft 6 styrelsemöten – vissa över internet och en del fysiska. Som tidigare hade vi ett heldagsmöte i mars, där vi fick tillfälle att diskutera lite bredare och djupare kring marinan.

### Marinan

Vi har haft två bra arbetsdagar med många delaktiga och energiska medlemmar. Ett fåtal båtplatser har bytt ägare med, i de flesta fall, bra ekonomiskt utfall för säljarna.

### Hamnen

Efter ett antal entreprenörer kontaktats, valde vi Hamn & Sjö i Hamburgsund för att lägga på sten på piren. De gjorde ett väldigt bra arbete. Genom Rolf Christensson fick vi tillgång till gratis sten inte långt från hamnen, vilket klart underlättade beslutet.

Vi har börjat se över hur vi kan göra vissa båtplatser på A-bryggan bredare, så de kan säljas. Det ser bra ut och vi kommer att återkomma till samtliga nuvarande båtplatsägare när vi har kommit närmare en färdig lösning.

### Kajen

Bryggträ är nu lagt på hela kajen och den är i princip klar, så när som en del detaljer.

### Servicehuset

Förutom underhåll har vi kommit igång med laddning av elbilar. I samband med installationen av laddningssystemet har vi förstärkt elförsörjningen till huset, och därmed även bryggorna. Detta ger oss en bra strömkapaciteten inför framtiden.

Laddningen har fungerat bra, vad vi kan bedöma.

### Fiskedagen

I nära samverkan med båtklubben genomfördes årets fisketävling. Tyvärr regnade det i år så vi fick ställa in kvällens knytkalas.

I samverkan med båtklubben gjorde vi även en utflykt i skärgården. Då Göran Hane köpt ny större båt, kunde vi också utöka antalet deltagare rejält.

### Ekonomi

Vi har i år genomfört två, för marinan, stora investeringar (billaddare och stenpiren). Detta till trots så har vi en stabil ekonomi och kommer inte heller att höja några avgifter för 2025.