

# Årsredovisning

för

## Hammarö Lunden 1:128 AB

559057-1674

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarö Lunden 1:128 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hammarö 2025-11-14



Carl-Johan Eriksson

# Årsredovisning

för

## Hammarö Lunden 1:128 AB

559057-1674

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hammarö Lunden 1:128 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning, uthyrning och handel med fastigheter och med tjänster kopplade till fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Hammarö .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	503	471	430	418
Resultat efter finansiella poster	64	50	70	178
Soliditet (%)	7,2	5,7	4,4	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	95 765	38 692	<b>184 457</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 692	-38 692	<b>0</b>
Årets resultat			50 344	<b>50 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>134 457</b>	<b>50 344</b>	<b>234 801</b>

✓

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 457
årets vinst	50 344
	<b>184 801</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	184 801
	<b>184 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Leif*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		503 148	470 948
Övriga rörelseintäkter		0	3 069
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>503 148</b>	<b>474 017</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-245 045	-222 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 056	-52 056
Övriga rörelsekostnader		0	-3 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-297 101</b>	<b>-277 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>206 047</b>	<b>196 191</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 030	-146 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 679</b>	<b>-146 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 368</b>	<b>49 960</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 368</b>	<b>49 960</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 024	-11 268
<b>Årets resultat</b>		<b>50 344</b>	<b>38 692</b>

*Leif*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 973 286	3 025 342
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 973 286</b>	<b>3 025 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 973 286</b>	<b>3 025 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 307	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 101	11 508
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 408</b>	<b>11 508</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 350	216 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287 350</b>	<b>216 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>299 758</b>	<b>227 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 273 044</b>	<b>3 253 118</b>

*Lut*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 457	95 765
Årets resultat		50 344	38 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>184 801</b>	<b>134 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>234 801</b>	<b>184 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 021 000	2 153 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 021 000</b>	<b>2 153 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	132 000	132 000
Skulder till koncernföretag		753 762	653 762
Skatteskulder		21 357	29 005
Övriga skulder		81 167	77 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 957	23 803
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 017 243</b>	<b>915 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 273 044</b>	<b>3 253 118</b>

*Leif*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Karlstad-Hammarö Nätauktioner AB	556826-5838	Hammarö

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 415 762	3 415 762
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 415 762</b>	<b>3 415 762</b>
Ingående avskrivningar	-390 420	-338 364
Årets avskrivningar	-52 056	-52 056
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-442 476</b>	<b>-390 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 973 286</b>	<b>3 025 342</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 153 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 021 000	2 153 000
	<b>2 021 000</b>	<b>2 153 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>

*lth*

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 493 000	1 625 000
	<b>1 493 000</b>	<b>1 625 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

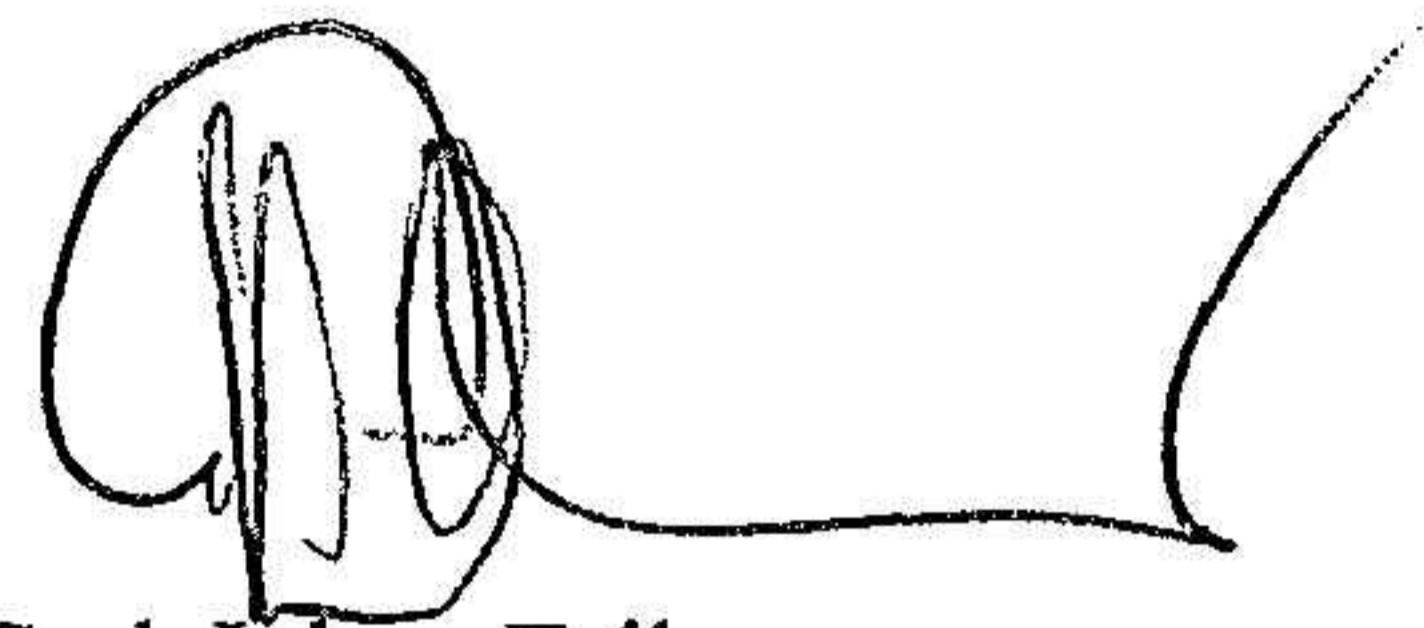
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 650 000
	<b>3 650 000</b>	<b>3 650 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hammarö 2025-07-10

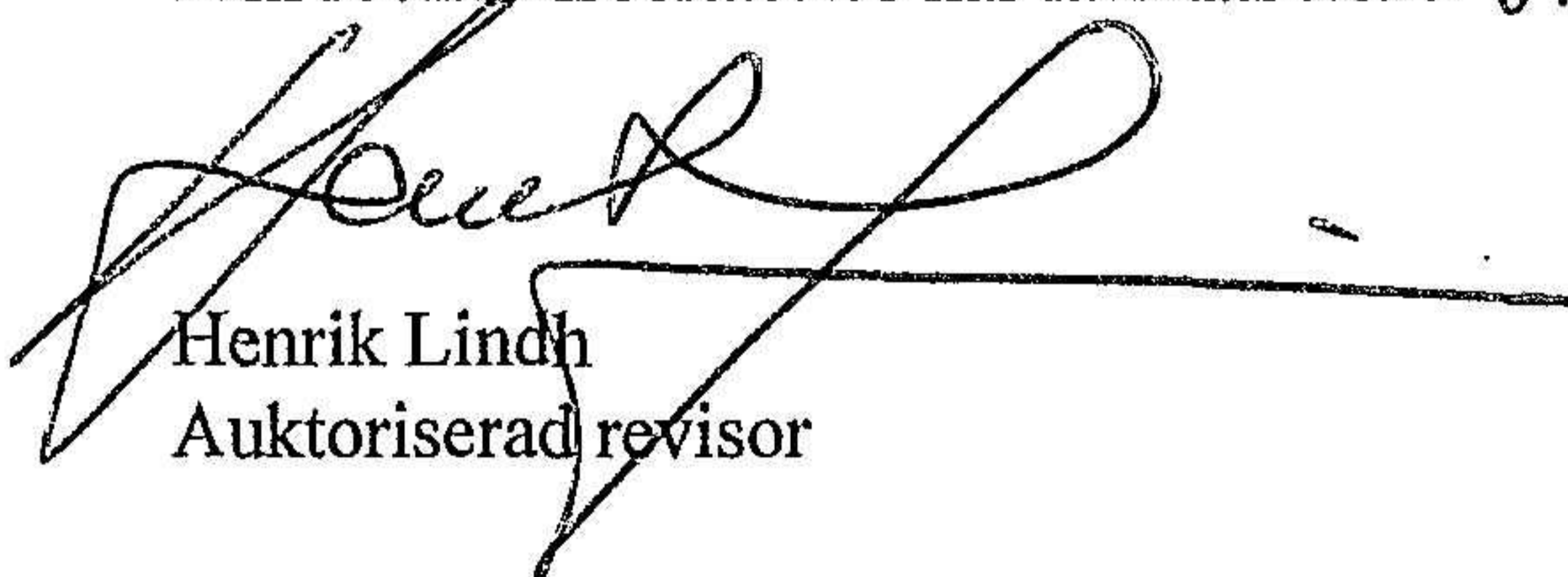


Johan Fastberg  
Ordförande



Carl-Johan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-10



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarö Lunden 1:128 AB, org.nr 559057-1674

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarö Lunden 1:128 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarö Lunden 1:128 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hammarö Lunden 1:128 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hammarö Lunden 1:128 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarö Lunden 1:128 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hammarö Lunden 1:128 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 10 april 2025

  
Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor