

# Årsredovisning

för

## Duven AB

559332-1127

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Östling, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen för Duven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt förvaltar andelar i Brinkeboda Vårdshus AB.

Företaget har sitt säte i Mörsil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	262	404	648
Resultat efter finansiella poster	-409	7 305	174
Soliditet (%)	86,2	92,0	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	104 327	7 305 288	<b>7 434 615</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		7 305 288	-7 305 288	<b>0</b>
Årets resultat			-365 770	<b>-365 770</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 059 615</b>	<b>-365 770</b>	<b>6 718 845</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 059 615
årets förlust	-365 770
	<b>6 693 845</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 693 845
	<b>6 693 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		261 552	404 476
Övriga rörelseintäkter		407 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>668 552</b>	<b>404 476</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-46 945
Övriga externa kostnader		-626 187	-434 705
Personalkostnader	2	-291 340	-92 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 351	-133 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 075 878</b>	<b>-707 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-407 326</b>	<b>-303 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 608 180
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 070	1 429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 514	-1 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 444</b>	<b>7 608 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-408 770</b>	<b>7 305 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>43 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-365 770</b>	<b>7 305 288</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-365 770</b>	<b>7 305 288</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 404 103	1 467 607
Inventarier, verktyg och installationer	4	269 307	287 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 673 410</b>	<b>1 754 803</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	700 000	700 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100 000	0
Andra långfristiga fordringar		30 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>880 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 553 410</b>	<b>2 504 803</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		92 050	16 850
Fordringar hos koncernföretag		5 018 728	4 549 810
Övriga fordringar		123 519	45 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 234 297</b>	<b>4 611 783</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 956	1 005 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 956</b>	<b>1 005 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 244 253</b>	<b>5 617 561</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 797 663

8 122 364

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 059 615

104 327

Årets resultat

-365 770

7 305 288

**Summa fritt eget kapital**

**6 693 845**

**7 409 615**

**Summa eget kapital**

**6 718 845**

**7 434 615**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

43 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**43 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

922 715

426 571

**Summa långfristiga skulder**

**922 715**

**426 571**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

109 898

146 066

Skatteskulder

1 505

30 076

Övriga skulder

22 350

42 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 350

0

**Summa kortfristiga skulder**

**156 103**

**218 178**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 797 663**

**8 122 364**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
Ingående avskrivningar	-132 393	-68 893
Årets avskrivningar	-63 504	-63 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 897</b>	<b>-132 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 404 103</b>	<b>1 467 607</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 593	277 593
Inköp	76 958	140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>494 551</b>	<b>417 593</b>
Ingående avskrivningar	-140 035	-69 783
Årets avskrivningar	-85 209	-70 252
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-225 244</b>	<b>-140 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>269 307</b>	<b>277 558</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Mörsil 2025-07-14

*Mikael Östling*  
Mikael Östling