

Årsredovisning

Södergärde Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559315-2761

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 18-3-2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 18 mars 2026



Södergärde Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559315-2761

2026041500235

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen för Södergärde Fastighetsutveckling AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	6

Södergärde Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559315-2761

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 788	-5 822	-2 506	-1 250
Balansomslutning	1 779 239	1 786 027	1 793 148	1 794 355
Medelantal anställda	0	0	0	0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad förlust	-15 925
Årets förlust	-6 788
Kronor	-22 713

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:

i ny räkning överförs	-22 713
Kronor	-22 713

Södergärde Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559315-2761

2026041500236

Resultaträkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Övriga externa kostnader		-6 788	-2 012
Personalkostnader	1	0	0
Rörelseresultat		-6 788	-2 012
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
		0	0
Resultat efter finansiella poster		-6 788	-2 012
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
		0	0
Resultat före skatt		-6 788	-2 012
Skatt på årets resultat	2	0	-3 810
Årets resultat		-6 788	-5 822

Södergärde Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559315-2761

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tomter och obebyggda markområden	1 773 075	1 773 075
Summa anläggningstillgångar	1 773 075	1 773 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar	3 957	3 928
Kassa och bank	2 207	9 024
Summa omsättningstillgångar	6 164	12 952

SUMMA TILLGÅNGAR 1 779 239 1 786 027

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)	25 000	25 000
	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-15 925	-10 103
Årets resultat	-6 788	-5 822
	-22 713	-15 925

Summa eget kapital 2 287 9 075

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder	1 776 952	1 776 952
Summa långfristiga skulder	1 776 952	1 776 952

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	0
Summa kortfristiga skulder	0	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 779 239 1 786 027

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Södergärde Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559315-2761

2026041500237

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Följande kriterier måste också uppfyllas innan intäkter redovisas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Södergärde Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559315-2761

Noter

Not 1 Anställda

	2025	2024
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	0	0
Kvinnor	0	0
	0	0

Not 2 Skatter

	2025	2024
Aktuell skattekostnad på årets resultat	0	3 810
Redovisad skattekostnad	0	3 810

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad- vinst	Årets- resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 103	-5 822	9 075
Aktiekapital				0
Disposition av föregående års resultat		-5 822	5 822	0
Årets resultat			-6 788	-6 788
Belopp vid årets utgång	25 000	-15 925	-6 788	2 287

Stockholm den 18 mars 2026

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB



Ebbe Dahlstedt



Bo Hjalmarsson