

**Årsredovisning**  
för  
**HBQ Förvaltning AB**  
556878-8649

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Blomqvist, Styrelseledamot  
2023-03-22

Styrelsen för HBQ Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

HBQ Förvaltning AB har under räkenskapsåret bildat och sålt dotterbolaget Svedje Förvaltning AB, 559370-5048.

HBQ Förvaltning AB har avyttrat fastigheten i bolaget. Fastigheten har stått för en större del av intäkterna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	479	1 846	2 408	3 164
Resultat efter finansiella poster	6 343	259	-365	11 819
Soliditet (%)	98	89	85	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 274 244	258 515	<b>15 582 759</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-320 000		<b>-320 000</b>
Balanseras i ny räkning		258 515	-258 515	<b>0</b>
Årets resultat			6 342 847	<b>6 342 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 212 759</b>	<b>6 342 847</b>	<b>21 605 606</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 212 760
årets vinst	6 342 847
	<b>21 555 607</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 060 kronor per aktie)	530 000
i ny räkning överföres	21 025 607
	<b>21 555 607</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		479 117	1 846 238
Övriga rörelseintäkter		299 531	412 683
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>778 648</b>	<b>2 258 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Maskinkostnader		-274 630	-352 313
Övriga externa kostnader		-359 620	-312 730
Personalkostnader	4	-1 238 783	-971 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 782	-377 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 129 815</b>	<b>-2 013 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 351 167</b>	<b>245 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 629 537	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	15 889
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		107	20 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		64 370	-22 961
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 694 014</b>	<b>13 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 342 847</b>	<b>258 515</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 342 847</b>	<b>258 515</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 342 847</b>	<b>258 515</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	0	2 687 984
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 025 652	1 186 768
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 025 652</b>	<b>3 874 752</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	9 500 000	9 500 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	5 539 084	1 863 516
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	10	326 666	326 666
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 515 750</b>	<b>11 840 182</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 541 402</b>	<b>15 714 934</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	451 203
Övriga fordringar		58 885	28 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 828	101 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 713</b>	<b>581 216</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 466 180	1 264 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 466 180</b>	<b>1 264 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 577 893</b>	<b>1 845 346</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 119 295**

**17 560 280**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 212 760

15 294 245

Årets resultat

6 342 847

258 515

**Summa fritt eget kapital**

**21 555 607**

**15 552 760**

**Summa eget kapital**

**21 605 607**

**15 602 760**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 824

489 788

**Summa långfristiga skulder**

**11 824**

**489 788**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

142 464

484 464

Leverantörsskulder

62 164

153 160

Skatteskulder

0

3 527

Övriga skulder

171 940

481 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 296

344 582

**Summa kortfristiga skulder**

**501 864**

**1 467 732**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 119 295**

**17 560 280**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	6,67 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

Generell borgensförbindelse till förmån för intressebolag.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 467 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	943 716	1 054 395
	<b>943 716</b>	<b>2 521 395</b>

**Not 4 Medelantalet anställda**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	2	2

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 315 578	4 315 578
Försäljningar/utrangeringar	-4 315 578	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 315 578</b>
Ingående avskrivningar	-1 627 594	-1 465 544
Försäljningar/utrangeringar	1 695 115	0
Årets avskrivningar	-67 521	-162 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 627 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 687 984</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 696 635	4 412 635
Inköp	1 028 145	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 080 635	-716 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 644 145</b>	<b>3 696 635</b>
Ingående avskrivningar	-2 509 867	-2 742 632
Försäljningar/utrangeringar	1 080 635	447 817
Årets avskrivningar	-189 261	-215 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 618 493</b>	<b>-2 509 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 025 652</b>	<b>1 186 768</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000	500 000
Inköp	50 000	9 000 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 863 516	0
Tillkommande fordringar	3 675 568	1 863 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 539 084</b>	<b>1 863 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 539 084</b>	<b>1 863 516</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	100 000
Inköp	0	150 000
Försäljningar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	326 666	326 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>326 666</b>	<b>326 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>326 666</b>	<b>326 666</b>

Örnsköldsvik 2023-03-22

*Hans Blomqvist*  
Hans Blomqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22

*Mikael Näsström*  
Mikael Näsström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i HBQ Förvaltning AB

Org.nr 556878-8649

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HBQ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HBQ Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HBQ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HBQ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HBQ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2023-03-22

*Mikael Näsström*  
Mikael Näsström  
Auktoriserad revisor