

Laxå Industrifastigheter AB
Org nr 559313-4926

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Laxå Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-12-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Laxå den 2025-12-30



Hans-Ake Andersson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter och näraliggande fastigheter. Att äga och förvalta aktier i andra bolag. Bolaget har sitt säte i Laxå.

Företagets moderföretag är Handels- & Maskinservice i Örebro Holding AB, org nr 559069-0516, med säte i Örebro, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	573	883	358	438
Resultat efter finansiella poster	tkr	755	211	214	-383
Soliditet	%	7	2	neg	neg

Räkenskapsåret 2023/24 är förlängt och omfattar 18 månader.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	31 185	191 418	247 603
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		191 418	-191 418	-
Årets resultat			<u>456 540</u>	<u>456 540</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>222 603</u>	<u>456 540</u>	<u>704 143</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 200 000 tkr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	222 603
Årets resultat	456 540
	<hr/>
Totalt	679 143

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	200 000
Balanseras i ny räkning	479 143
	<hr/>
Totalt	679 143

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Resultaträkning	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	573 288	883 035
Övriga rörelseintäkter	2 296 326	1 880 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 869 614	2 763 287
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-41 086	-46 304
Övriga externa kostnader	-620 319	-1 273 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-733 105	-541 676
Summa rörelsekostnader	-1 394 510	-1 861 513
<i>Rörelseresultat</i>	1 475 104	901 774
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 403	23 959
Räntekostnader och liknande resultatposter	-730 542	-728 799
Summa finansiella poster	-720 139	-704 840
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	754 965	196 934
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-180 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-180 000	0
<i>Resultat före skatt</i>	574 965	196 934
Skatter		
Skatt på årets resultat	-118 425	-5 516
<i>Årets resultat</i>	456 540	191 418

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 589 962	10 085 716
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 757 593	1 986 684
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 347 555</u>	<u>12 072 400</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 347 555</u>	<u>12 072 400</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 200	17 909
Övriga fordringar		-	27 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 137	40 980
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>92 337</u>	<u>86 329</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		945 417	403 168
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>945 417</u>	<u>403 168</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 037 754</u>	<u>489 497</u>
Summa tillgångar		<u>12 385 309</u>	<u>12 561 897</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 603	31 185
Årets resultat		456 540	191 418
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		679 143	222 603
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		704 143	247 603
		<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	-
		<hr/>	<hr/>
Summa obeskattade reserver		180 000	0
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	3 059 068
Skulder till koncernföretag		6 703 000	3 876 900
Övriga skulder		4 000 000	4 650 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		10 703 000	11 585 968
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	133 008
Leverantörsskulder		9 702	38 982
Skulder till koncernföretag		246 823	166 843
Övriga skulder		357 480	245 763
Skatteskulder		93 257	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 904	143 730
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		798 166	728 326
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		12 385 309	12 561 897
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 670 191	3 800 000
- Inköp	-	6 870 191
Utgående anskaffningsvärden	10 670 191	10 670 191
Ingående avskrivningar	-584 475	-230 472
- Årets avskrivningar	-495 754	-354 003
Utgående avskrivningar	-1 080 229	-584 475
Redovisat värde	<u>9 589 962</u>	<u>10 085 716</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 317 084	1 000 000
- Inköp	8 260	1 322 751
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	2 325 344	2 322 751
Ingående avskrivningar	-330 400	-148 394
- Årets avskrivningar	-237 351	-187 673
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-567 751	-336 067
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 757 593</u>	<u>1 986 684</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 700 000</u>	<u>6 753 936</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	3 059 068
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	133 008
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>3 192 076</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Fastighetsinteckning	3 770 000	3 770 000
	<u>3 770 000</u>	<u>3 770 000</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 11 december 2025.

Laxå 2025-12-11



Hans-Åke Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30



Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laxå Industrifastigheter AB
Org.nr 559313-4926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laxå Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laxå Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laxå Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laxå Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Laxå Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

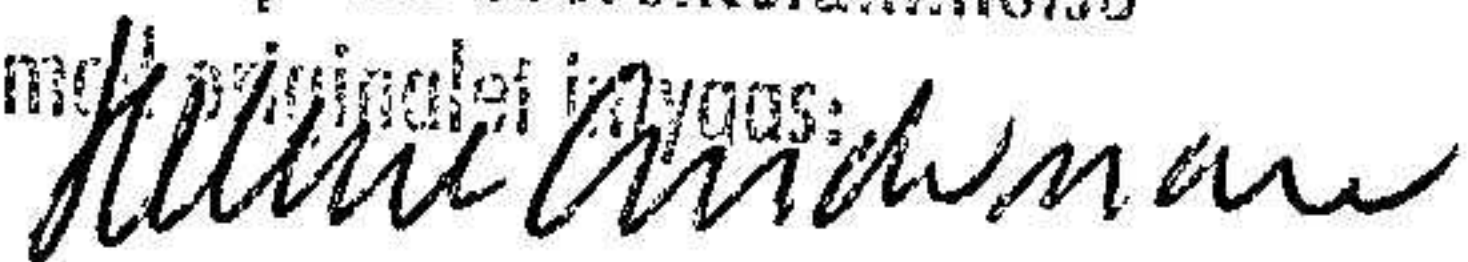
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 december 2025


Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse

med originalet följande:


2026010803592