

Årsredovisning

för

Trolltornet AB

559365-0541

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Dagertun, Styrelseledamot

2025-05-21

Styrelsen för Trolltornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Luleå.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Dagertun Parente AB, org nr 559229-9399, med säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	40	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-2	0
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-83	-1 729	23 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 729	1 729	0
Årets resultat			-180	-180
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 812	-180	23 008

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 812
årets förlust	-180
	-1 992
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 992
	-1 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	40 050	0
Övriga rörelseintäkter	9 255	0
	49 305	0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-27 362	-2 210
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 501	0
	-49 863	-2 210

Rörelseresultat

-558 **-2 210**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	378	481
	378	481

Resultat efter finansiella poster

-180 **-1 729**

Resultat före skatt

-180 **-1 729**

Årets resultat

-180 **-1 729**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 113 474

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

4 971 027

5 113 474

4 971 027

Summa anläggningstillgångar

5 113 474

4 971 027

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 688

0

Övriga fordringar

67

75 089

16 755

75 089

Kassa och bank

22 985

93 353

Summa omsättningstillgångar

39 740

168 442

SUMMA TILLGÅNGAR

5 153 214

5 139 469

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 812	-83
Årets resultat		-180	-1 729
		-1 992	-1 812
Summa eget kapital		23 008	23 188
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	5 115 000	5 115 000
Summa långfristiga skulder		5 115 000	5 115 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 785	1 281
Övriga skulder		3 421	0
Summa kortfristiga skulder		15 206	1 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 153 214	5 139 469

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaderna består av ett antal komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Byggnad 50 år
- Lagfart 50 år
- Installationer, el och VVS 50 år
- Fasad och tak 50 år
- Markanläggningar 20 år

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	5 135 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 135 975	0
Årets avskrivningar	-22 501	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 501	0
Utgående redovisat värde	5 113 474	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 971 027	3 709 856
Inköp	164 948	1 261 171
Omklassificeringar	-5 135 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 971 027
Utgående redovisat värde	0	4 971 027

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 115 000	5 115 000
	5 115 000	5 115 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-05-21

Klas Dagertun
Klas Dagertun