

# ÅRSREDOVISNING

för

## Amnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-30--2021-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Marcus Möller, Styrelseledamot  
2022-08-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i handel, förvaltning samt tillskapande av industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åstorp kommun, Skåne län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Företaget har under året förvärvat en rörelsefastighet med avsikt att bedriva uthyrning.

#### Flerårsöversikt

	2020/2021
Nettoomsättning	122 200
Resultat efter finansiella poster	24 562
Soliditet (%)	2,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		19 307	19 307
Belopp vid årets utgång	25 000	19 307	44 307

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	19 307
	<u>19 307</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	19 307
	<u>19 307</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	<u>2 000 313</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		2 000 313
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 000 313
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>20 063</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		20 063
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		20 063
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 020 376</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		<u>19 307</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		19 307
<b>Summa eget kapital</b>		44 307
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		924 400
Övriga skulder		<u>950 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 874 400

**BALANSRÄKNING**

Not

2021-11-30

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	50 400
Leverantörsskulder	1 807
Skatteskulder	5 255
Övriga skulder	39 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 090
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>101 669</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**2 020 376**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	25

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2021-11-30</b>
	Försäljningar/utrangeringar	<u>2 023 926</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 023 926</u>
	Årets avskrivningar	<u>-23 613</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-23 613</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>2 000 313</u>

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2021-11-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	722 800

**Övriga noter**

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-11-30</b>
	Fastighetsinteckningar	1 000 000

Amnesgård Fastighets AB  
Org.nr. 559286-3079

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KVIDINGE 2022-05-30

Per Marcus Möller Petersson  
Per Marcus Möller Petersson