

**Årsredovisning**  
för  
**Brunnen i Luleå AB**  
556415-6866

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Blomqvist, Styrelseledamot  
2024-11-29

Styrelsen för Brunnen i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 44             | 36             | 26             | 76             | 96             |
| Resultat efter finansiella poster | -33            | -48            | -33            | 12             | 31             |
| Soliditet (%)                     | 89             | 89             | 89             | 90             | 89             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 1 210 100                      | -47 621                   | <b>1 282 479</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -47 621                        | 47 621                    | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -33 376                   | <b>-33 376</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>1 162 479</b>               | <b>-33 376</b>            | <b>1 249 103</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 162 479        |
| årets förlust                               | -33 376          |
|   | <b>1 129 103</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 129 103        |
|   | <b>1 129 103</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 44 000                    | 36 000                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>44 000</b>             | <b>36 000</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -67 840                   | -73 954                   |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -9 675                    | -9 675                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-77 515</b>            | <b>-83 629</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-33 515</b>            | <b>-47 629</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 260                       | 1                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -121                      | 7                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>139</b>                | <b>8</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-33 376</b>            | <b>-47 621</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-33 376</b>            | <b>-47 621</b>            |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-33 376</b>            | <b>-47 621</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 140 718

1 150 393

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 140 718**

**1 150 393**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

140 000

140 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**140 000**

**140 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 280 718**

**1 290 393**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

58 807

54 412

**Summa kortfristiga fordringar**

**58 807**

**54 412**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 070

94 490

**Summa kassa och bank**

**74 070**

**94 490**

**Summa omsättningstillgångar**

**132 877**

**148 902**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 413 595**

**1 439 295**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 162 479

1 210 100

Årets resultat

-33 376

-47 621

**Summa fritt eget kapital**

**1 129 103**

**1 162 479**

**Summa eget kapital**

**1 249 103**

**1 282 479**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

140 000

140 000

**Summa avsättningar**

**140 000**

**140 000**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2 676

0

Övriga skulder

6 817

6 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**24 492**

**16 816**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 413 595**

**1 439 295**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

|                    | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 300 000        | 300 000        |
|                    | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 340 650         | 1 340 650         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 340 650</b>  | <b>1 340 650</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -190 257          | -180 582          |
| Årets avskrivningar                             | -9 675            | -9 675            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-199 932</b>   | <b>-190 257</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 140 718</b>  | <b>1 150 393</b>  |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 140 000           | 140 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>140 000</b>    | <b>140 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>140 000</b>    | <b>140 000</b>    |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Luleå 2024-11-28

*Johan Blomqvist*  
Johan Blomqvist