

ÅRSREDOVISNING

för

Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB

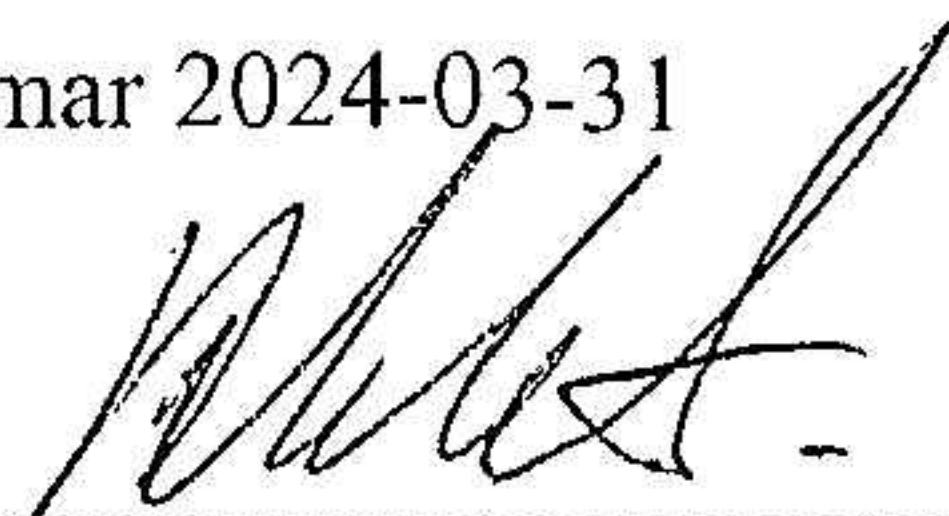
Org.nr. 556949-8180

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-03-31



Anton Cansund

ÅRSREDOVISNING

för

Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 556949-8180

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 556949-8180

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt att bedriva konsultverksamhet i affärsutveckling.

Företagets säte är Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat dotterbolaget Restaurang L i Kalmar AB (org.nr 559447-7662).

Dotterdotterbolaget Cansund fastigheter AB (org.nr 559238-1064) har förvärvat två stycken fastigheter under året samt färdigställt två byggnationer. Dotterdotterbolaget har även förvärvat helägda bolaget Ingmalm Fastigheter AB (org.nr 559426-5661) under räkenskapsåret som efter räkenskapsårets slut fusionerats upp i Cansund fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	566 678
Resultat efter finansiella poster	934 561	-6 502 180	67 415 482	5 797 915
Soliditet (%)	98,88	99,03	99,02	90,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	76 920 901	-5 900 831	71 070 070
Utdelning på extrastämma		-3 750 000	0	-3 750 000
Balanseras i ny räkning		-5 900 831	5 900 831	0
Årets resultat			1 605 897	1 605 897
Belopp vid årets utgång	50 000	67 270 070	1 605 897	68 925 967

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	67 270 070
Årets resultat	1 605 897
	<hr/>
	68 875 967

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	68 875 967
	<hr/>
	68 875 967

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 556949-8180

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 515	-86 661
Summa rörelsekostnader		-142 515	-86 661
Rörelseresultat		-142 515	-86 661
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-700 000	0
Ränteintäkter		276	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5	2 673 389	-6 414 262
Räntekostnader		-896 589	-1 257
Summa finansiella poster		1 077 076	-6 415 519
Resultat efter finansiella poster		934 561	-6 502 180
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		840 000	755 000
Summa bokslutsdispositioner		840 000	755 000
Resultat före skatt		1 774 561	-5 747 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 664	-153 651
Årets resultat		1 605 897	-5 900 831

2024042303968

BALANSRÄKNING

2023-09-30

2022-09-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	75 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	18 178 968	9 800 415
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	33 070 149	14 413 001
Andra långfristiga fordringar	5	<u>19 630 950</u>	<u>48 935 738</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 955 067	73 199 154

Summa anläggningstillgångar

70 955 067

73 199 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		25 675	23 775
Övriga fordringar		<u>317</u>	<u>1 556</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 992	25 331

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>321 248</u>	<u>808 499</u>
Summa kassa och bank		321 248	808 499

Summa omsättningstillgångar

347 240

833 830

SUMMA TILLGÅNGAR

71 302 307

74 032 984

2024042303969

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 270 070

76 920 901

Årets resultat

1 605 897

-5 900 831

Summa fritt eget kapital

68 875 967

71 020 070

Summa eget kapital

68 925 967

71 070 070

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 995 000

2 835 000

Summa obeskattade reserver

1 995 000

2 835 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

229 078

102 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 262

25 000

Summa kortfristiga skulder

381 340

127 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 302 307

74 032 984

Not

2023-09-30

2022-09-30

2024042303970

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-09-30		2022-09-30
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte			
Smart Lokal Sydost Holding AB 559238-0736	Kalmar	500 100,00%	50 000	50 000
Restaurang L i Kalmar AB 559447-7662	Kalmar	500 100,00%	25 000	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		75 000		50 000
Smart Lokal Sydost Holding AB				
Ingående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		50 000		50 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		50 000		50 000
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		50 000		50 000
Restaurang L i Kalmar AB				
Inköp		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		25 000		0
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		25 000		0
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		25 000		0
Not 3 Fordringar hos koncernföretag		2023-09-30		2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden		9 800 415		8 300 415
Årets lämnade lån		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		8 378 553		1 500 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		18 178 968		9 800 415
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		18 178 968		9 800 415

Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 556949-8180

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	14 413 001	13 653 000
Inköp	19 357 149	760 001
Försäljningar	-700 001	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>33 070 149</u>	<u>14 413 001</u>

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden	55 350 000	46 000 000
Inköp	0	9 350 000
Avyttringar	-31 978 177	0
Ingående nedskrivningar	-6 414 262	0
Återförda nedskrivningar	2 673 389	0
Årets nedskrivningar	0	-6 414 262
Utgående nedskrivningar	<u>-3 740 873</u>	<u>-6 414 262</u>
Redovisat värde	<u>19 630 950</u>	<u>48 935 738</u>

Avser placering i kapitalförsäkring

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Företagsinteckningar	0	15 600 000
varav till förmån för koncernföretag	0	15 600 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

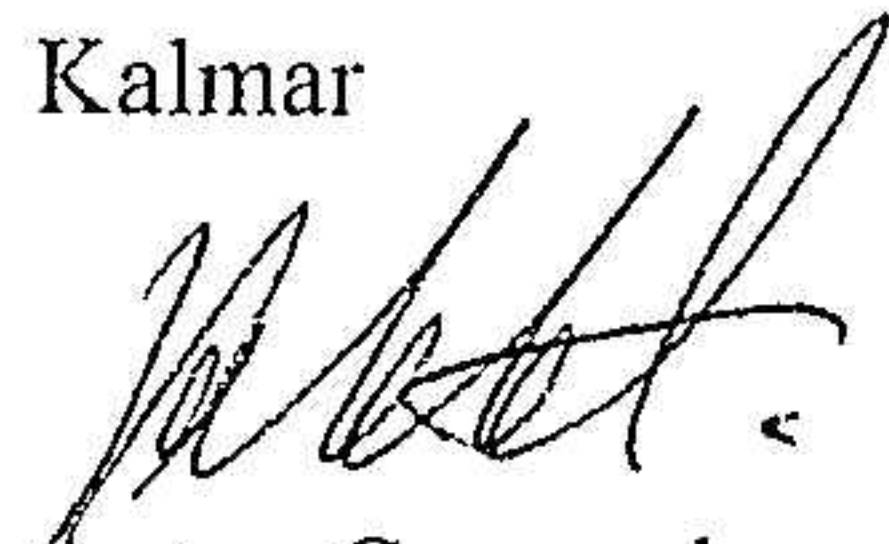
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024042303972

NOTER

Kalmar



Anton Cansund

2024-03-31

2024042303973



Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2024.

Peter Eliasson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB
Org.nr. 556949-8180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillegårds Förvaltning i Kalmar ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lillegårds Förvaltning i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 31 mars 2024



Peter Eliasson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

