

Bengtsson handel Fastighets AB
Org nr 559417-5381

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bengtsson handel Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 2025-04-09



Emmy Hedell

Bengtsson handel Fastighets AB
Org nr 559417-5381

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta byggnader och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Borås.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Nettoomsättning	tkr	1 065	1 022
Resultat efter finansiella poster	tkr	99	155
Balansomslutning	tkr	8 991	8 539
Soliditet	%	3	2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2024-01-31	25 000	122 985	147 985
Årets resultat		78 873	78 873
Eget kapital 2025-01-31	25 000	201 858	226 858

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	122 985
Årets vinst	78 873
	<hr/>
kronor	<u>201 858</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	201 858
	<hr/>
kronor	<u>201 858</u>

2025041600893

Resultaträkning	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-01-11 -2024-01-31
Nettoomsättning		1 065 167	1 021 553
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-221 199	-138 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-462 885	-462 885
Summa rörelsens kostnader		-684 084	-601 806
Rörelseresultat		381 083	419 747
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 505	2 883
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-290 252	-267 506
Summa resultat från finansiella poster		-281 747	-264 623
Resultat efter finansiella poster		99 336	155 124
Skatt på årets resultat		-20 463	-32 139
Årets vinst		<u>78 873</u>	<u>122 985</u>

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	7 092 229	7 555 115
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	4	25 538	12 769
Summa anläggningstillgångar		<u>7 117 767</u>	<u>7 567 884</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		110 955	-
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	-
Övriga kortfristiga fordringar		4	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	88 764
		<u>1 110 959</u>	<u>88 767</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>762 562</u>	<u>882 773</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 873 521</u>	<u>971 540</u>
Summa tillgångar		<u>8 991 288</u>	<u>8 539 424</u>

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		122 985	-
Årets vinst		78 873	122 985
		201 858	122 985
Summa eget kapital		226 858	147 985
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		7 018 000	8 018 000
Summa långfristiga skulder		7 018 000	8 018 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	-
Aktuella skatteskulder		102 790	44 908
Övriga skulder		85 898	61 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 742	267 490
Summa kortfristiga skulder		1 746 430	373 439
Summa eget kapital och skulder		8 991 288	8 539 424

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader på annans mark 5-40 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024-02-01</u> <u>-2025-01-31</u>	<u>2023-01-11</u> <u>-2024-01-31</u>
Varav till koncernföretag	-290 252	-160 167

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-01-31</u>	<u>2024-01-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 018 000	-
Inköp	-	8 018 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 018 000	8 018 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-462 885	-
Årets avskrivningar	-462 886	-462 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-925 771	-462 885
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 092 229</u>	<u>7 555 115</u>

Not 4 Uppskjuten skatt

	<u>2025-01-31</u>	<u>2024-01-31</u>
Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga restvärden på fastigheter	25 538	12 769
	<u>25 538</u>	<u>12 769</u>

Not 5 Upplåning

För skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 6 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borås Livs AB (559026-4585) med säte i Borås.

Borås Livs AB upprättar koncernredovisning.

Borås 2025-04-09



Emmy Hedell