

Årsredovisning för

JärnSpiran Fastighetsutveckling AB

559170-2484

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JärnSpiran Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-03-19


Patrik Ivarson

Årsredovisning för
JärnSpiran Fastighetsutveckling AB
559170-2484

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JärnSpiran Fastighetsutveckling AB, 559170-2484, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2018. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Säte: Borås

Ägarförhållanden

Per 2023-12-31 ägs JärnSpiran Fastighetsutveckling AB till 100 % av JärnSpiran Holding AB, 559170-2518

Flerårsjämförelse

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Hysesintäkter	826	666	62	188
Resultat efter finansiella poster	-1 000	-624	-702	-729
Balansomslutning	21 103	21 128	21 332	21 254
Soliditet %	1,8	4,1	4,7	5,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	50 000	822 689	872 689
Aktieägartillskott, erhållna		510 000	510 000
Årets resultat		-999 563	-999 562
Eget Kapital 2023-12-31	50 000	333 126	383 127

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott om totalt 4 201 000 kr (3 691 000 kr)

2024032010399

Förslag till disposition av företagets vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 332 689
årets resultat	-999 563
Totalt	<u>333 126</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>333 126</u>
Summa	<u>333 126</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024052010401

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 556 541	20 726 251
		<u>20 556 541</u>	<u>20 726 251</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 556 541</u>	<u>20 726 251</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		419 160	220 321
Aktuell skattefordran		388	388
Övriga fordringar		78	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 549	14 434
		<u>445 175</u>	<u>235 153</u>
Kassa och bank		100 981	166 970
Summa omsättningstillgångar		<u>546 156</u>	<u>402 123</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 102 697</u>	<u>21 128 374</u>

2024052010402

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 332 689	1 446 870
Årets resultat		-999 563	-624 181
		<u>333 126</u>	<u>822 689</u>
Summa eget kapital		<u>383 126</u>	<u>872 689</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	20 000 000
Skulder till koncernföretag		10 304 540	-
		<u>20 304 540</u>	<u>20 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 888	-
Övriga kortfristiga skulder		31 654	39 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		374 489	215 715
		<u>415 031</u>	<u>255 685</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 102 697</u>	<u>21 128 374</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	20 000 000
Ställda säkerheter för övriga skulder		
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Borås Datum som framgår av digital signering

Patrik Ivarson
Styrelseordförande

Tobias Johannesson

Jan Edlund

Staffan Liljequist

Vår revisionsberättelse har lämnats den Datum som framgår av digital signering
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2024032010406

PATRIK IVARSSON

436a5274-2d3e-47a9-bd44-cf1148a3cb10 - 2024-03-11 11:48:56 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - ebf9ee74-186e-4525-b6ef-ff771b889cc6 - SE

TOBIAS JOHANNESSEN

06c1fb26-1f71-4c94-9100-f902ffaecb6 - 2024-03-11 12:57:23 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - ef1b800a-930d-4ea8-b0ff-44f42dfb0942 - SE

Jan Urban Edlund

dc6cb86c-5139-4859-afb7-ec46e189c65c - 2024-03-12 18:33:22 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 7b6df43f-9f56-4131-86e4-ac6517693345 - SE

Per Staffan Liljequist

1fda1d0d-58b5-42f9-acfe-113c12902b48 - 2024-03-12 18:44:01 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 63d40496-3d4c-4244-af2a-6e03461aea1d - SE

PAUL SCHULTZ

7d381a3b-2914-47a5-b132-8dd3b3ccecdd - 2024-03-13 11:03:21 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - bf6cff2e-6b49-433d-873b-7b4fb04ad087 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavallutus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

stälningfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JärnSpiran Fastighetsutveckling AB, org.nr 559170-2484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JärnSpiran Fastighetsutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JärnSpiran Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JärnSpiran Fastighetsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JärnSpiran Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JärnSpiran Fastighetsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024032010408

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JärnSpiran Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

2024-03-13 09:02:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024032010409