

# Årsredovisning

---

## *Bertfast AB*

559009-1640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Martinsson  
2022-11-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 3:298, vilken är belägen i Stenungsunds kommun.

Företaget har sitt säte på Västra Götalands län, Tjörns kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ny hyresgäst flyttat in i fastigheten.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1807-1908
Nettoomsättning	1 176	371	742	865
Resultat efter finansiella poster	333	-299	-6	218
Soliditet %	4	1	5	5
Balansomslutning	9 352	9 253	6 847	7 100

Under året har en ny hyresgäst flyttat in i fastigheten.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	316 209	-298 714
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-298 714	298 714
- Årets resultat			322 233
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 495	322 233

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 495
Årets resultat	322 233
Summa	339 728

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	339 728
Summa	339 728

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 175 824	370 869
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 175 824</b>	<b>370 869</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-314 275	-71 749
Övriga externa kostnader	-50 513	-204 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-330 967	-269 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-695 755</b>	<b>-546 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>480 069</b>	<b>-175 795</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 086	-122 919
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-147 038</b>	<b>-122 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>333 031</b>	<b>-298 714</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>333 031</b>	<b>-298 714</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 798	0
<b>Årets resultat</b>	<b>322 233</b>	<b>-298 714</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 766 780	6 497 696
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 037 778
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 766 780	7 535 474
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 766 780</b>	<b>7 535 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 365 000	1 635 000
Övriga fordringar		445	74 259
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		220 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 585 445	1 709 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	8 006
<i>Summa kassa och bank</i>		1	8 006
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 585 446</b>	<b>1 717 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 352 226</b>	<b>9 252 739</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 495	316 209
Årets resultat	322 233	-298 714
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>339 728</i>	<i>17 495</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>389 728</b>	<b>67 495</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 507 000	6 670 000
Övriga skulder	1 778 418	1 418 418
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 285 418</b>	<b>8 088 418</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	230 000
Leverantörsskulder	135 844	264 106
Skatteskulder	43 518	32 720
Övriga skulder	403	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 315	570 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>677 080</b>	<b>1 096 826</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 352 226</b>	<b>9 252 739</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 036 633	7 999 323
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 600 051	37 310
Utgående anskaffningsvärden	9 636 684	8 036 633
Ingående avskrivningar	-1 538 937	-1 269 011
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-330 967	-269 926
Utgående avskrivningar	-1 869 904	-1 538 937
Redovisat värde	7 766 780	6 497 696

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 037 778	0
Nedlagda utgifter	0	1 037 778
Omklassificeringar m.m.	-1 037 778	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 037 778
Avser pågående lokalanpassning till ny hyresgäst.		

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 927 000	5 750 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 200 000	6 900 000
	Summa ställda säkerheter	7 200 000	6 900 000

**UNDERSKRIFTER**

Myggenäs

*Per Martinsson*

Per Martinsson

2022-11-29

*Anna Hultberg*

Anna Hultberg

2022-11-29