

Årsredovisning

AA Partners Fastighet i Älmhult AB

Org.nr 556685-2942

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Martinsson, Styrelseledamot
2024-04-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för AA Partners Fastighet i Älmhult AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Älmhult

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva däckservice, bilverkstad, handel med biltillbehör samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 655	2 960	4 132	2 134
Resultat efter finansiella poster	273	367	5	-520
Balansomslutning	8 567	9 275	9 802	10 201
Soliditet (%)	9	9	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	11 808	366 765	878 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		366 765	-366 765	0
Återbetalning aktieägartillskott		-378 000		-378 000
Årets resultat			273 202	273 202
Belopp vid årets utgång	500 000	573	273 202	773 775

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 146 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574
årets vinst	273 202
	273 776
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	73 776
	273 776

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 654 726	2 960 491
Övriga rörelseintäkter		35	263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 654 761	2 960 754
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 381 623	-1 587 953
Personalkostnader	2	21 781	-140 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-565 621	-565 728
Summa rörelsekostnader		-1 925 463	-2 293 750
Rörelseresultat		729 298	667 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 374	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 470	-300 307
Summa finansiella poster		-456 096	-300 239
Resultat efter finansiella poster		273 202	366 765
Resultat före skatt		273 202	366 765
Årets resultat		273 202	366 765

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 567 357	6 132 978
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 567 357	6 132 978
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	649 335	1 004 019
Summa finansiella anläggningstillgångar		649 335	1 004 019
Summa anläggningstillgångar		6 216 692	7 136 997
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Summa varulager		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 419	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		354 684	522 130
Övriga fordringar		2 225	2 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 758	47 414
Summa kortfristiga fordringar		532 086	571 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 818 266	1 566 678
Summa kassa och bank		1 818 266	1 566 678
Summa omsättningstillgångar		2 350 352	2 138 281
SUMMA TILLGÅNGAR		8 567 044	9 275 278

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		574	11 809
Årets resultat		273 202	366 765
Summa fritt eget kapital		273 776	378 574
Summa eget kapital		773 776	878 574
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 890 000	7 490 000
Summa långfristiga skulder		6 890 000	7 490 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		135 419	131 082
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 507
Övriga skulder		104 675	93 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 174	76 894
Summa kortfristiga skulder		903 268	906 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 567 044	9 275 278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 164 496	14 164 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 164 496	14 164 496
Ingående avskrivningar	-8 031 518	-7 465 908
Årets avskrivningar	-565 621	-565 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 597 139	-8 031 518
Utgående redovisat värde	5 567 357	6 132 978

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 682	710 682
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 682	675 682
Ingående avskrivningar	-675 682	-710 564
Försäljningar/utrangeringar	0	35 000
Årets avskrivningar	0	-118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-675 682	-675 682
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 004 019	1 358 703
Tillkommande fordringar	0	0
Omklassificeringar	-354 684	-354 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	649 335	1 004 019
Utgående redovisat värde	649 335	1 004 019

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 490 000	5 090 000
	4 490 000	5 090 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	6 050 000	6 050 000
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	16 050 000	16 050 000

Älmhult

Anders Martinsson
Anders Martinsson
Ordförande
2024-03-31

Andréas Martinsson
Andréas Martinsson

2024-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-03

Ernst & Young AB

Ola Leo
Ola Leo
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AA Partners Fastighet i Älmhult AB, org.nr 556685-2942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AA Partners Fastighet i Älmhult AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AA Partners Fastighet i Älmhult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AA Partners Fastighet i Älmhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AA Partners Fastighet i Älmhult AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AA Partners Fastighet i Älmhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 03 april 2024

Ernst & Young AB

Ola Leo

Ola Leo

Auktoriserad revisor