

Årsredovisning

för

Jato Ö49 AB

559251-8210

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Jato Ö49 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	234	205	224	228
Resultat efter finansiella poster	74	28	37	62
Soliditet (%)	8,2	5,5	4,5	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 118	18 683	95 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 683	-18 683	0
Årets resultat			48 088	48 088
Belopp vid årets utgång	50 000	45 801	48 088	143 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 801
årets vinst	48 088
	93 889

disponeras så att i ny räkning överföres	93 889
	93 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	234 359	205 238
Övriga rörelseintäkter	6 327	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 686	205 238

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-88 587	-99 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 943	-45 189
Summa rörelsekostnader	-133 530	-144 547
Rörelseresultat	107 156	60 691

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	278	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 297	-32 953
Summa finansiella poster	-33 019	-32 952
Resultat efter finansiella poster	74 137	27 739

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-18 217	-4 121
Förändring av överavskrivningar	4 731	0
Summa bokslutsdispositioner	-13 486	-4 121
Resultat före skatt	60 651	23 618

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 563	-4 935
Årets resultat	48 088	18 683

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

2

0

6 534

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

6 534

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 832 746

1 871 155

Summa materiella anläggningstillgångar

1 832 746

1 871 155

Summa anläggningstillgångar

1 832 746

1 877 689

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

252 327

202 327

Övriga fordringar

12 067

15 084

Summa kortfristiga fordringar

264 394

217 411

Kassa och bank

Kassa och bank

58 979

32 765

Summa kassa och bank

58 979

32 765

Summa omsättningstillgångar

323 373

250 176

SUMMA TILLGÅNGAR

2 156 119

2 127 865

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 801

27 118

Årets resultat

48 088

18 683

Summa fritt eget kapital

93 889

45 801

Summa eget kapital

143 889

95 801

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 208

22 991

Ackumulerade överavskrivningar

0

4 731

Summa obeskattade reserver

41 208

27 722

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 869 147

1 909 239

Summa långfristiga skulder

1 869 147

1 909 239

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

43 908

Skatteskulder

17 330

9 492

Övriga skulder

12 119

9 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 426

32 420

Summa kortfristiga skulder

101 875

95 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 156 119

2 127 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 900	33 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 900	33 900
Ingående avskrivningar	-27 366	-20 586
Årets avskrivningar	-6 534	-6 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 900	-27 366
Utgående redovisat värde	0	6 534

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 389 449	2 389 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 389 449	2 389 449
Ingående avskrivningar	-518 294	-479 885
Årets avskrivningar	-38 409	-38 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-556 703	-518 294
Utgående redovisat värde	1 832 746	1 871 155

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 858 647	1 896 831
	1 858 647	1 896 831

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Växjö 2024-02-20

Jan Thorén
Jan Thorén