

Årsredovisning

SRF Fastigheter AB

559344-7799

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Afshin Ramin Majd
2024-03-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Lund kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2111-2208
Nettoomsättning	597	493
Resultat efter finansiella poster	-370	-43
Soliditet %	-3	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-42 688	-17 688
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-42 688	42 688	0
- Årets resultat			-370 255	-370 255
- Belopp vid årets utgång	25 000	-42 688	-370 255	-387 943

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-42 688
Årets resultat	-370 255
Summa	-412 943

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-412 943
Summa	-412 943

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-11-05 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	596 644	492 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	596 644	492 599
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-504 385	-386 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 902	-96 036
Summa rörelsekostnader	-660 287	-482 963
Rörelseresultat	-63 643	9 636
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 655	-52 324
Summa finansiella poster	-306 612	-52 324
Resultat efter finansiella poster	-370 255	-42 688
Resultat före skatt	-370 255	-42 688
Årets resultat	-370 255	-42 688

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 155 562	8 996 118
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 475	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 183 037	8 996 118
Summa anläggningstillgångar		15 183 037	8 996 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 922	70 000
Övriga fordringar		11 817	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 421	7 215
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43 160	77 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 856	237 412
<i>Summa kassa och bank</i>		81 856	237 412
Summa omsättningstillgångar		125 016	314 627
SUMMA TILLGÅNGAR		15 308 053	9 310 745

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-42 688	0
Årets resultat	-370 255	-42 688
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-412 943	-42 688
Summa eget kapital	-387 943	-17 688
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 9 492 500	5 000 000
Summa långfristiga skulder	9 492 500	5 000 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	68 333	0
Leverantörsskulder	28 720	0
Skulder till koncernföretag	4 385 016	2 534 808
Skatteskulder	9 512	-8 240
Övriga skulder	1 659 891	1 801 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 024	0
Summa kortfristiga skulder	6 203 496	4 328 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 308 053	9 310 745

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 092 154	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 310 450	9 092 154
Utgående anskaffningsvärden	15 402 604	9 092 154
Ingående avskrivningar	-96 036	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-151 006	-96 036
Utgående avskrivningar	-247 042	-96 036
Redovisat värde	15 155 562	8 996 118

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	32 371	0
Utgående anskaffningsvärden	32 371	0
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 896	0
Utgående avskrivningar	-4 896	0
Redovisat värde	27 475	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 492 500	5 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	9 500 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	9 500 000	5 000 000

UNDERSKRIFTER

Lund

Afshin Ramin Majd
Afshin Ramin Majd
2023-12-12

Ali Fazeli
Ali Fazeli
2023-12-12

Hamed Sardari
Hamed Sardari
2023-12-12