

Årsredovisning

för

J.Rossetti Fastighetsförmedling AB

559186-4821

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Rossetti, Styrelseledamot

2026-04-02

Styrelsen för J.Rossetti Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 595	7 271	3 603	3 050
Resultat efter finansiella poster	2 290	990	1 737	1 583
Soliditet (%)	71,5	75,5	81,9	83,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 312 307	614 020	3 976 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-623 000		-623 000
Balanseras i ny räkning		614 020	-614 020	0
Årets resultat			1 344 085	1 344 085
Belopp vid årets utgång	50 000	3 303 327	1 344 085	4 697 412

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 303 327
årets vinst	1 344 085
	4 647 412
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	580 000
i ny räkning överföres	4 067 412
	4 647 412

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 595 467	7 271 422
Övriga rörelseintäkter		16 698	8 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 612 165	7 279 732
Rörelsekostnader			
Underkonsulter		0	-42 443
Övriga externa kostnader		-3 390 845	-3 853 097
Personalkostnader	2	-1 969 355	-2 032 905
Övriga rörelsekostnader		0	-19 111
Summa rörelsekostnader		-5 360 200	-5 947 556
Rörelseresultat		2 251 965	1 332 176
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 850	19 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-485 710
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 968	128 193
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 478
Summa finansiella poster		37 818	-342 195
Resultat efter finansiella poster		2 289 783	989 981
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-584 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-584 000	-200 000
Resultat före skatt		1 705 783	789 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-361 698	-175 961
Årets resultat		1 344 085	614 020

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	1 955 513	1 955 513
Summa materiella anläggningstillgångar		1 955 513	1 955 513
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Ägarintressen i övriga företag	5	363 000	380 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 756 000	1 156 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 119 000	1 536 000
Summa anläggningstillgångar		4 074 513	3 491 513
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 375	138 681
Övriga fordringar		4 339	136 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		414 976	326 112
Summa kortfristiga fordringar		423 690	601 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 929 646	1 879 154
Redovisningsmedel		1 722 740	1 124 500
Summa kassa och bank		4 652 386	3 003 654
Summa omsättningstillgångar		5 076 076	3 605 300
SUMMA TILLGÅNGAR		9 150 589	7 096 813

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 303 327

3 312 307

Årets resultat

1 344 085

614 020

Summa fritt eget kapital

4 647 412

3 926 327

Summa eget kapital

4 697 412

3 976 327

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 327 000

1 743 000

Summa obeskattade reserver

2 327 000

1 743 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 223

11 421

Skatteskulder

56 804

0

Övriga skulder

2 011 650

1 336 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 500

29 999

Summa kortfristiga skulder

2 126 177

1 377 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 150 589

7 096 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 955 513	0
Inköp	0	1 955 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 955 513	1 955 513
Utgående redovisat värde	1 955 513	1 955 513

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	380 000
Omklassificeringar	0	-380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 000	0
Omklassificeringar	0	380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 000	380 000
Årets nedskrivningar	-17 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 000	0
Utgående redovisat värde	363 000	380 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 156 000	155 000
Tillkommande fordringar	600 000	1 000 000
Omklassificeringar	0	156 000
Avgående fordringar	0	-155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 756 000	1 156 000
Utgående redovisat värde	1 756 000	1 156 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jimmy Rossetti
Jimmy Rossetti

2026-04-02

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-02

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J.Rossetti Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559186-4821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J.Rossetti Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.Rossetti Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.Rossetti Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.Rossetti Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J.Rossetti Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-02

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor