

Årsredovisning för
Fastighet AB Rockenson
556716-3992

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet AB Rockenson intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-03-28

Daniel Rockenson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet AB Rockenson, 556716-3992 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kommersiella lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 och 2024 erhållit försäkringsersättning för uppkommen skada orsakad av hyresgäst. Ersättningarna redovisas i posten - Övriga rörelseintäkter .

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	571	1 393	1 260	1 205
Resultat efter finansiella poster	411	846	729	1 371
Soliditet, %	27	28	23	17
Balansomslutning	11 760	11 765	11 192	11 924

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 129 523
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			273 202
Vid årets slut	100 000		1 902 725

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 629 523
årets resultat	273 202
Totalt	1 902 725
disponeras för	
utdelning, 1000 aktier á 1000:-	1 000 000
balanseras i ny räkning	902 725
Summa	1 902 725

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

R

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		571 207	1 393 172
Övriga rörelseintäkter		2 482 515	640 161
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 053 722	2 033 333
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 323 392	-1 281 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 936	-51 936
Summa rörelsekostnader		-2 375 328	-1 333 013
Rörelseresultat		678 394	700 320
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 189	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 685	-354 251
Summa finansiella poster		-267 496	145 793
Resultat efter finansiella poster		410 898	846 113
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		175 000	700 000
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-88 500	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-53 500	450 000
Resultat före skatt		357 398	1 296 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 196	-169 218
Årets resultat		273 202	1 126 895

2025040105728

PR

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 908 637	1 960 573
Summa materiella anläggningstillgångar		1 908 637	1 960 573
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	8 267 368	8 267 368
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 267 368	8 267 368
Summa anläggningstillgångar		10 176 005	10 227 941
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	327 057
Fordringar hos koncernföretag		570 375	674 083
Övriga fordringar		705 669	90 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 057	398 744
Summa kortfristiga fordringar		1 322 101	1 489 979
Kassa och bank			
Kassa och bank		262 127	46 772
Summa kassa och bank		262 127	46 772
Summa omsättningstillgångar		1 584 228	1 536 751
SUMMA TILLGÅNGAR		11 760 233	11 764 692

2025040105729

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 629 523	1 002 628
Årets resultat		273 202	1 126 895
Summa fritt eget kapital		1 902 725	2 129 523
Summa eget kapital		2 002 725	2 229 523
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	1 459 000	1 370 500
Summa obeskattade reserver		1 459 000	1 370 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 953 103	5 344 027
Summa långfristiga skulder		4 953 103	5 344 027
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		390 924	390 924
Leverantörsskulder		59 320	17 745
Skulder till koncernföretag		2 559 487	1 923 195
Skatteskulder		201 780	342 719
Övriga skulder		43 891	42 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 003	103 773
Summa kortfristiga skulder		3 345 405	2 820 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 760 233	11 764 692

2025040105730

12

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernförhållande

Företaget som utgör moderföretag för en koncern, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Koncerninterna intäkter har under året uppgått till 0 kr (f.å. 0 kr).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	10

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Utdelning från dotterbolag	-	500 000
Summa	-	500 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 803 899	2 803 899
	2 803 899	2 803 899
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-843 326	-791 390
-Årets avskrivning enligt plan	-51 936	-51 936
	-895 262	-843 326
Redovisat värde vid årets slut	1 908 637	1 960 573
Taxeringsvärde byggnader:	6 200 000	6 200 000
Taxeringsvärde mark:	3 889 000	3 889 000
Vid årets slut	10 089 000	10 089 000

h

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 267 368	8 267 368
Redovisat värde vid årets slut	8 267 368	8 267 368

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Rockensons Bil AB, 556715-9230	1 000	100	100	3 128 701
Helsingborgs Fritidscenter AB, 556766-6838	1 000	100	100	120 000
Fastighetsbolaget Tjufemtjufem AB, 556543-3413	5 000	100	100	5 018 667
				8 267 368

	Eget kapital	Resultat
Rockensons Bil AB, 556715-9230, Helsingborg	4 020 933	-197 400
Helsingborgs Fritidscenter AB, 556766-6838, Helsingborg	5 371 791	736 470
Fastighetsbolaget Tjufemtjufem AB, 556543-3413, Helsingborg	620 984	6 846

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2018		46 500
-Beskattningsår 2019	206 000	206 000
-Beskattningsår 2020	200 000	200 000
-Beskattningsår 2021	168 000	168 000
-Beskattningsår 2022	500 000	500 000
-Beskattningsår 2023	250 000	250 000
-Beskattningsår 2024	135 000	
Summa	1 459 000	1 370 500

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Banklån - fastighetskredit	2024-12-31	2023-12-31
- belopp som förfaller till betalning inom 1 år	390 924	390 924
- belopp som förfaller till betalning inom 2-5 år	1 563 696	1 563 696
- belopp som förfaller till betalning senare än 5 år	2 998 483	3 389 407
	4 953 103	5 344 027

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 980 000	7 980 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	7 980 000	7 980 000

Eventalförpliktelser

Borgen till koncernföretag	9 938 804	11 653 796
Summa eventalförpliktelser	9 938 804	11 653 796

2025040105733

R

Underskrifter

Helsingborg 2025-03-28

Daniel Rockenson



Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2025



Teddie Leidhem
Auktoriserad Revisor

2025040105734



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet AB Rockenson, org.nr 556716-3992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet AB Rockenson för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet AB Rockensons finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet AB Rockenson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet AB Rockenson för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet AB Rockenson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

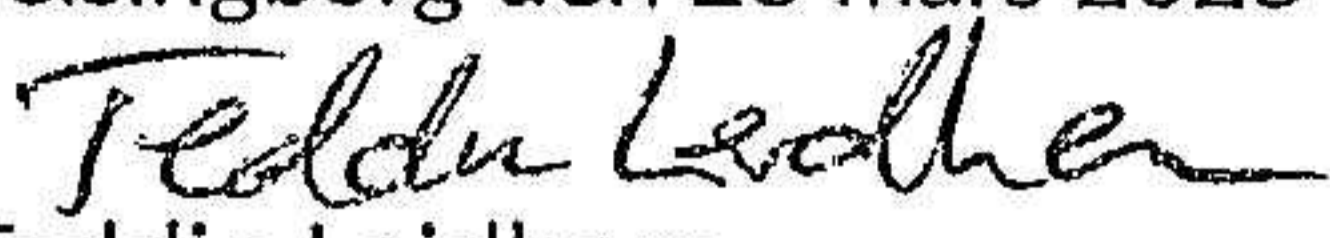
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

R

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 mars 2025


Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

