

ÅRSREDOVISNING

för

Berga 11:20 i Åkersberga AB

Org.nr. 556888-6047

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Berga 11:20 i Åkersberga AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30

David Lundqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Berga 11:20 i Åkersberga AB

Org.nr. 556888-6047

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Berga 11:20 i Åkersberga AB

Org.nr. 556888-6047

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 639	2 362	2 871	3 106	2 117
Res. efter finansiella poster	-1 426	-798	-771	89	265
Soliditet (%)	3,44	0,50	1	2	2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	936 367	-893 364	43 003
Erhållna aktieägartillskott			5 000 000		5 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-893 364	893 364	0
Årets förlust				-1 426 434	-1 426 434
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 043 003	-1 426 434	3 616 569
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 5 000 000		2021-12-31 0

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	5 043 003
årets förlust	-1 426 434
	<u>3 616 569</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 616 569</u>
	3 616 569

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 639 442</u> 1 639 442	<u>2 362 284</u> 2 362 284
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-871 665	-1 171 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u> -871 665	<u>-350 772</u> -1 521 991
Rörelseresultat		767 777	840 293
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	271 094
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 194 211</u> -2 194 211	<u>-1 909 027</u> -1 637 933
Resultat efter finansiella poster		-1 426 434	-797 640
Resultat före skatt		-1 426 434	-797 640
Skatt på årets resultat		0	-95 724
Årets resultat		<u>-1 426 434</u>	<u>-893 364</u>

2023071909547

Berga 11:20 i Åkersberga AB
Org.nr. 556888-6047

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	88 785 205	88 785 206
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	14 357 424	13 363 385
		<u>103 142 629</u>	<u>102 148 591</u>
Summa anläggningstillgångar		103 142 629	102 148 591
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		187 109	55 512
Aktuell skattefordran		80 184	0
Övriga fordringar		1 828 097	1 871 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 077 224</u>	<u>1 372 977</u>
		3 172 614	3 299 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>95 028</u>	<u>158 942</u>
Summa kassa och bank		95 028	158 942
Summa omsättningstillgångar		3 267 642	3 458 622
SUMMA TILLGÅNGAR		106 410 271	105 607 213

2023071909548

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 043 003

936 367

Årets resultat

-1 426 434

-893 364

3 616 569

43 003

Summa eget kapital

3 666 569

93 003

Avsättningar

Övriga avsättningar

188 319

188 319

Summa avsättningar

188 319

188 319

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

43 911 300

45 381 300

Summa långfristiga skulder

43 911 300

45 381 300

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 170 000

1 170 000

Leverantörsskulder

1 488 874

863 138

Skulder till koncernföretag

55 827 781

57 657 781

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

-7 975

0

Övriga skulder

165 403

152 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

101 392

Summa kortfristiga skulder

58 644 083

59 944 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 410 271

105 607 213

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader och Mark	50

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	89 938 829	90 192 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 938 829	90 192 801
Ingående avskrivningar	-1 153 624	-942 448
Försäljningar/utrangeringar	0	139 596
Årets avskrivningar	0	-350 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 153 624	-1 153 624
Utgående redovisat värde	88 785 205	89 039 177
Redovisat värde byggnader	78 612 568	78 612 568
Redovisat värde mark	10 172 637	10 172 637
	88 785 205	88 785 205
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 363 385	11 837 659
Inköp	994 039	1 525 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 357 424	13 363 385
Utgående redovisat värde	14 357 424	13 363 385
Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	39 531 300	40 701 300

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö 2023-06-30

David Lundqvist

2023071909551