

2025072313325

Jarl Fastigheter AB
Org nr 559475-4094

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-11 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Jarl Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-06-26


Niklas Jarl

2025072313327

Jarl Fastigheter AB
Org nr 559475-4094

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-11 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade i mars 2024 och har sitt första förkortade räkenskapsår. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Karlskrona Berg 2:82.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>
Nettoomsättning	tkr	17
Resultat efter finansiella poster	tkr	-31
Soliditet	%	2,2

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-	-	25 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		-
Balanseras i ny räkning		-		
Villkorat aktieägartillskott		35 000		35 000
Årets resultat			<u>-30 668</u>	<u>-30 668</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>35 000</u>	<u>-30 668</u>	<u>29 332</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 35 tkr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	35 000
Årets resultat	-30 668
	<hr/>
Totalt	4 332

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 332
	<hr/>
Totalt	4 332

2025072313329

Resultaträkning

2024-03-11
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

16 532

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

16 532

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 382

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-3 603

Summa rörelsekostnader

-44 985

Rörelseresultat

-28 453

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 215

Summa finansiella poster

-2 215

Resultat efter finansiella poster

-30 668

Resultat före skatt

-30 668

Årets resultat

-30 668

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 197 222

Summa materiella anläggningstillgångar

1 197 222

Summa anläggningstillgångar

1 197 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 274

Summa kortfristiga fordringar

60 274

Kassa och bank

Kassa och Bank

93 414

Summa kassa och bank

93 414

Summa omsättningstillgångar

153 688

Summa tillgångar

1 350 910

2025072313331

Balansräkning

Not

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 000

Årets resultat

-30 668

Summa fritt eget kapital

4 332

Summa eget kapital

29 332

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 256 590

Summa långfristiga skulder

1 256 590

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 274

Summa kortfristiga skulder

64 988

Summa eget kapital och skulder

1 350 910

2025072313332

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Upplysningar till balansräkningen

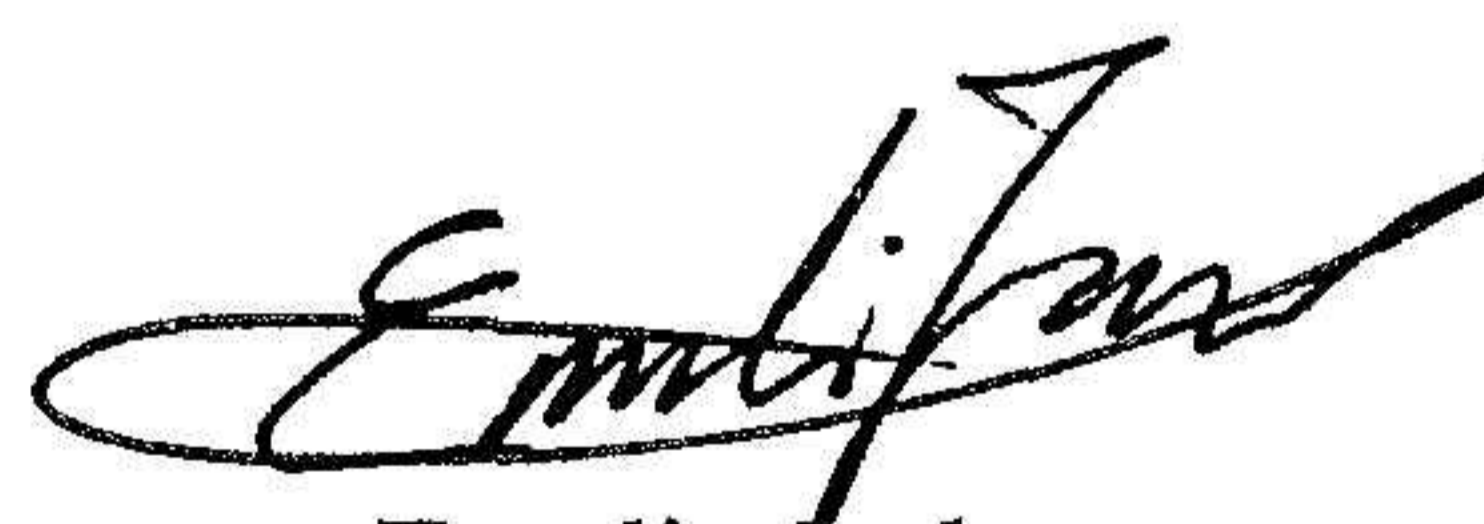
Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>
- Inköp	1 200 825
Utgående anskaffningsvärden	1 200 825
- Årets avskrivningar	-3 603
Utgående avskrivningar	-3 603
Redovisat värde	<u>1 197 222</u>

Karlskrona 2025-06-26



Niklas Jarl
Ordförande



Emelie Jarl