

Årsredovisning för
Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB
556403-7074

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.


Tommy Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB, 556403-7074, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB har sitt säte i Mönsterås och bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Bolaget äger samtliga aktier i Byggentreprenad i Mönsterås AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret återköpt kapitalförsäkring med en reaförlust på 216 882 kronor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	238 674	235 026	231 955	224 883
Resultat efter finansiella poster	-448 153	-166 546	586 900	-32 532
Soliditet, %	19,5	29,8	74,1	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 116 481
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			-218 153
Vid årets slut	100 000	20 000	898 328

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 116 481
årets resultat	-218 153
Totalt	898 328
disponeras för	
balanseras i ny räkning	898 328
Summa	898 328

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	238 674	235 026
Övriga rörelseintäkter		3 098	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		241 772	235 026
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 782	-62 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 070	-213 070
Summa rörelsekostnader		-234 852	-275 664
Rörelseresultat		6 920	-40 638
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-216 882	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 804	2 006
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	8	-	-7 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 995	-120 059
Summa finansiella poster		-455 073	-125 908
Resultat efter finansiella poster		-448 153	-166 546
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		230 000	1 610 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	475 000
Summa bokslutsdispositioner		230 000	2 085 000
Resultat före skatt		-218 153	1 918 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-401 187
Årets resultat		-218 153	1 517 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 579 666	1 505 236
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 579 666	1 505 236
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 715 815	4 284 089
Andra långfristiga fordringar	8	-	502 744
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 915 815	4 986 833
Summa anläggningstillgångar		4 495 481	6 492 069
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 123	21 778
Övriga fordringar		461 319	53 742
Summa kortfristiga fordringar		545 442	75 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 224	939 094
Summa kassa och bank		187 224	939 094
Summa omsättningstillgångar		732 666	1 014 614
SUMMA TILLGÅNGAR		5 228 147	7 506 683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 116 481	599 213
Årets resultat		-218 153	1 517 267
Summa fritt eget kapital		898 328	2 116 480
Summa eget kapital		1 018 328	2 236 480
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 032 500	4 182 500
Summa långfristiga skulder		4 032 500	4 182 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Övriga skulder		20 319	929 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 910
Summa kortfristiga skulder		177 319	1 087 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 228 147	7 506 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt enligt aktuell skattesats i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inga inköp eller försäljningar mellan bolaget och andra bolag i samma koncern har skett under räkenskapsåret.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår. Inga löner och ersättningar har utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 323 089	5 323 089
-Nyanskaffningar	287 500	-
	<u>5 610 589</u>	<u>5 323 089</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 817 853	-3 604 783
-Årets avskrivning enligt plan	-213 070	-213 070
	<u>-4 030 923</u>	<u>-3 817 853</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 579 666	1 505 236

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345 693	345 693
	<u>345 693</u>	<u>345 693</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 693	-345 693
	<u>-345 693</u>	<u>-345 693</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	200 000	200 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Byggentreprenad i Mönsterås AB, 556823-1020, Mönsterås	2 000	100	200 000
			<u>200 000</u>

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 284 089	4 673 312
-Tillkommande fordringar	230 000	1 610 777
-Reglerade fordringar	-1 798 274	-2 000 000
	<u>2 715 815</u>	<u>4 284 089</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 715 815	4 284 089

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	502 744	501 010
-Tillkommande fordringar	-	9 589
-Avgående fordringar	-502 744	-
-Nedskrivning/återföring av nedskrivning	-	-7 855
	<u>-</u>	<u>-7 855</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	502 744

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	600 000	600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 432 500	3 582 500
	<u>4 032 500</u>	<u>4 182 500</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

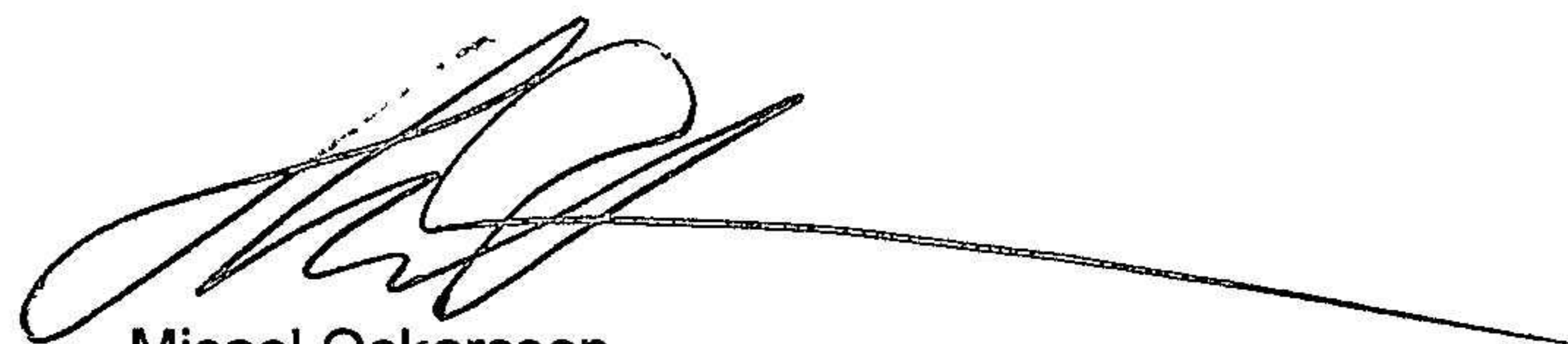
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Andelar i koncernföretag	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000
Eventalförpliktelser		
Borgen för dotterbolag	5 939 595	4 572 545
Summa eventalförpliktelser	5 939 595	4 572 545

Underskrifter


Mönsterås 2024-05-20



Mikael Larsson
Styrelseordförande



Micael Oskarsson



Tommy Larsson
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30



Berndt Karlsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB, org. nr 556403-7074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Oskarshamn 2024-05-30

Berndt Karlsson
Godkänd revisor