

# Årsredovisning

för

## Norra Hamnen Stadsutv. 6 AB

559127-1415

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Hamnen Stadsutv. 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma enligt digitala underskrifter. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-23

  
Fredrik Mattsson

# Årsredovisning

för

## Norra Hamnen Stadsutv. 6 AB

559127-1415

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Norra Hamnen Stadsutv. 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och tomträtt samt därmed förenlig verksamhet.

Norlinia AB, organisationsnummer 556854-9884, med säte i Norrköping, är moderföretag som upprättar koncernredovisning i den största koncernen som Norra Hamnen Stadsutveckling 6 AB ingår i som dotterföretag. Mattssons Fastigheter AB, organisationsnummer 55559069-5655, med säte i Stockholm är moderföretag som upprättar koncernredovisning i den minsta koncernen som Norra Hamnen Stadsutveckling 6 AB ingår i som dotterföretag. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året förutom att bolaget har sålts inom koncernen från Brabo Holding IV AB till MFU Fastigheter AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 111	2 097	2 136	2 214	2 173
Resultat efter finansiella poster	-218	-283	99	105	403
Soliditet (%)	28,9	27,6	25,0	23,8	23,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 260 307	356 889	-164 934	5 502 262
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-164 934	164 934	0
Uppskrivningsfond		-1 418 478	1 418 478		0
Årets resultat				179 482	179 482
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 841 829</b>	<b>1 610 433</b>	<b>179 482</b>	<b>5 681 744</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 610 433
årets vinst	179 482
	<b>1 789 915</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 789 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 110 526	2 096 686
Fastighetskostnader		-2 099 041	-1 830 957
<b>Bruttoresultat</b>		<b>11 485</b>	<b>265 729</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljning och administrationskostnader		88 394	-386 765
Övriga rörelsekostnader		-51 299	0
		<b>37 095</b>	<b>-386 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 580</b>	<b>-121 036</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 863	-162 129
		<b>-266 782</b>	<b>-162 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-218 202</b>	<b>-283 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-218 202</b>	<b>-283 165</b>
Skatt på årets resultat		397 684	118 231
<b>Årets resultat</b>		<b>179 482</b>	<b>-164 934</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	13 298 206	18 091 927
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	12 364	135 934
Inventarier, verktyg och installationer	4	327 129	402 789
		<b>13 637 699</b>	<b>18 630 650</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		175 384	150 060
		<b>175 384</b>	<b>150 060</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 813 083</b>	<b>18 780 710</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning	5	0	62 090
		<b>0</b>	<b>62 090</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		424 608	221 934
Fordringar hos koncernföretag		5 257 466	712 632
Övriga fordringar		104 717	145 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 123	27 143
		<b>5 815 914</b>	<b>1 107 324</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**5 815 914**

**1 169 414**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 628 997**

**19 950 124**



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

3 841 829

5 260 307

**3 891 829**

**5 310 307**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 610 433

356 889

Årets resultat

179 482

-164 934

**1 789 915**

**191 955**

**Summa eget kapital**

**5 681 744**

**5 502 262**

#### Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

7

1 143 107

1 515 467

**Summa avsättningar**

**1 143 107**

**1 515 467**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

10 660 000

11 050 000

**Summa långfristiga skulder**

9

**10 660 000**

**11 050 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

390 000

390 000

Förskott från kunder

281 848

623 111

Leverantörsskulder

168 193

105 184

Skulder till koncernföretag

1 242 334

737 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 771

26 766

**Summa kortfristiga skulder**

**2 144 146**

**1 882 395**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 628 997**

**19 950 124**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisningen och koncernredovisningen (K3)

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Fastighetskostnader. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

Stommar 100 år

Tak, el 40 år

Stomkomplement, fasad, balkonger, fönster, värme 35 - 50 år

Hiss, ventilation 25 år

Övrigt byggnad 50 - 60 år

Markanläggningar 20 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 665 084	19 545 065
Inköp	19 633	120 019
Försäljningar/utrangeringar	-5 035 212	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 649 505</b>	<b>19 665 084</b>
Ingående avskrivningar	-1 550 420	-1 162 229
Försäljningar/utrangeringar	552 654	
Årets avskrivningar	-353 533	-388 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 351 299</b>	<b>-1 550 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 298 206</b>	<b>18 114 664</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	13 298 206	18 154 015

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 875	186 875
Försäljningar/utrangeringar	-167 875	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 000</b>	<b>186 875</b>
Ingående avskrivningar	-50 940	-32 244
Försäljningar/utrangeringar	67 740	
Årets avskrivningar	-23 436	-18 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 636</b>	<b>-50 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 364</b>	<b>135 935</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	648 810	648 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>648 810</b>	<b>648 810</b>
Ingående avskrivningar	-246 021	-167 024
Årets avskrivningar	-75 660	-78 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-321 681</b>	<b>-246 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>327 129</b>	<b>402 789</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	5 260 307	5 324 983
Ianspråktaget belopp under året	-1 418 478	-64 676
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 841 829</b>	<b>5 260 307</b>

**Not 7 Avsättningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	1 515 467	1 582 278
Årets avsättningar		0
Under året ianspråktaga belopp	-372 360	-66 811
	<b>1 143 107</b>	<b>1 515 467</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 100 000	9 490 000
	<b>9 100 000</b>	<b>9 490 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 660 000	11 050 000
	<b>10 660 000</b>	<b>11 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	390 000	390 000
	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Möller  
Ordförande

Fredrik Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493258534

## Dokument

152 Norra Hamnen Stadsutveckling 6 AB 220101-221231  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2023-05-23 13:06:43 CEST (+0200) av Melina Granell (MG)  
Färdigställt 2023-05-23 17:52:08 CEST (+0200)

## Initierare

Melina Granell (MG)  
Mattssons Fastighetsutveckling i Stockholm Aktiebolag  
melina.granell@mfu.se  
+460723530856

## Signerande parter

Fredrik Mattsson (FM)  
Personnummer 700722-1935  
fredrik.mattsson@mfu.se  
+46705726300



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anders Fredrik Mattsson"  
Signerade 2023-05-23 17:28:30 CEST (+0200)

Andreas Möller (AM)  
Personnummer 751030-4673  
andreas.moller@mfu.se  
+46708129977



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Andreas Möller"  
Signerade 2023-05-23 13:07:40 CEST (+0200)

Mikael Östblom (MÖ)  
Personnummer 700522-7231  
mikael.ostblom@se.gt.com  
+46708217157



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Mikael Östblom"



# Verifikat

Transaktion 09222115557493258534

*Signerade 2023-05-23 17:52:08 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Hamnen Stadsutveckling 6 AB

Org.nr. 559127 - 1415

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Hamnen Stadsutveckling 6 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Hamnen Stadsutveckling 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norra Hamnen Stadsutveckling 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Hamnen Stadsutveckling 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norra Hamnen Stadsutveckling 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

2023060927112



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.05.2023 17:53  
SENT BY OWNER:  
Viktoria Sand • 22.05.2023 15:39  
DOCUMENT ID:  
HyUjletH3  
ENVELOPE ID:  
B1UsgxFSH-HyUjletH3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Norra Hamnen Stadsutveckling 6 AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	23.05.2023 17:53 23.05.2023 17:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed