

ÅRSREDOVISNING

för

ZipHouse Hjärnarp AB

Org.nr. 559243-4947

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Pearson, Styrelseledamot
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Laholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 171 018	1 240 547	1 184 245	400 200
Resultat efter finansiella poster	-265 965	337 659	392 985	133 205
Soliditet (%)	23,23	24,01	24,14	0,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 551 421	99 415	4 700 836
Balanseras i ny räkning		99 415	-99 415	0
Årets resultat			-225 965	-225 965
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 650 836</u>	<u>-225 965</u>	<u>4 474 871</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 650 837
Årets resultat	<u>-225 965</u>
	4 424 872

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 424 872</u>
	4 424 872

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 171 018	1 240 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 171 018</u>	<u>1 240 547</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 814	-241 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-337 369</u>	<u>-337 860</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-696 183</u>	<u>-579 083</u>
Rörelseresultat		474 835	661 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-741 071</u>	<u>-323 836</u>
Summa finansiella poster		<u>-740 800</u>	<u>-323 805</u>
Resultat efter finansiella poster		-265 965	337 659
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-406 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>40 000</u>	<u>194 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>40 000</u>	<u>-212 000</u>
Resultat före skatt		-225 965	125 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-26 244
Årets resultat		<u>-225 965</u>	<u>99 415</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>15 764 466</u>	<u>16 101 835</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 764 466	16 101 835
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 983 418</u>	<u>1 983 418</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 983 418	1 983 418
Summa anläggningstillgångar		17 747 884	18 085 253
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lagerfastigheter		<u>1 226 312</u>	<u>1 175 776</u>
Summa varulager		1 226 312	1 175 776
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		109 100	127 350
Övriga fordringar		<u>11 883</u>	<u>40 183</u>
Summa kortfristiga fordringar		120 983	167 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>163 763</u>	<u>279 894</u>
Summa kassa och bank		163 763	279 894
Summa omsättningstillgångar		1 511 058	1 623 203
SUMMA TILLGÅNGAR		19 258 942	19 708 456

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 650 837	4 551 421
Årets resultat		-225 965	99 415
Summa fritt eget kapital		<u>4 424 872</u>	<u>4 650 836</u>
Summa eget kapital		4 474 872	4 700 836
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	40 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 725 000	14 025 000
Skulder till koncernföretag		595 000	345 000
Summa långfristiga skulder		<u>14 320 000</u>	<u>14 370 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Förskott från kunder		40 500	13 620
Leverantörsskulder		21 178	5 337
Skatteskulder		0	178 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 392	100 600
Summa kortfristiga skulder		<u>464 070</u>	<u>597 620</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 258 942	19 708 456

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 868 398	16 868 398
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 868 398</u>	<u>16 868 398</u>
	Ingående avskrivningar	-766 563	-428 703
	Årets avskrivningar	-337 369	-337 860
	Utgående avskrivningar	<u>-1 103 932</u>	<u>-766 563</u>
	Redovisat värde	15 764 466	16 101 835
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 983 418	2 545 000
	Reglerade fordringar	0	-561 582
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 983 418</u>	<u>1 983 418</u>
	Redovisat värde	1 983 418	1 983 418
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 525 000	12 825 000

ZipHouse Hjärnarp AB

Org.nr. 559243-4947

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	14 850 000	14 850 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ZipHouse Hjärnarp AB
Org.nr. 559243-4947

Laholm

Johan Pearson
Johan Pearson

2024-06-28

Stefan Nordbergh
Stefan Nordbergh

2024-06-28

Glenn Lempert-Sjö
Glenn Lempert-Sjö

2024-06-28