

**Årsredovisning**  
för  
**BYGGING-STOREY LIFT AB**  
556175-8763

Räkenskapsåret

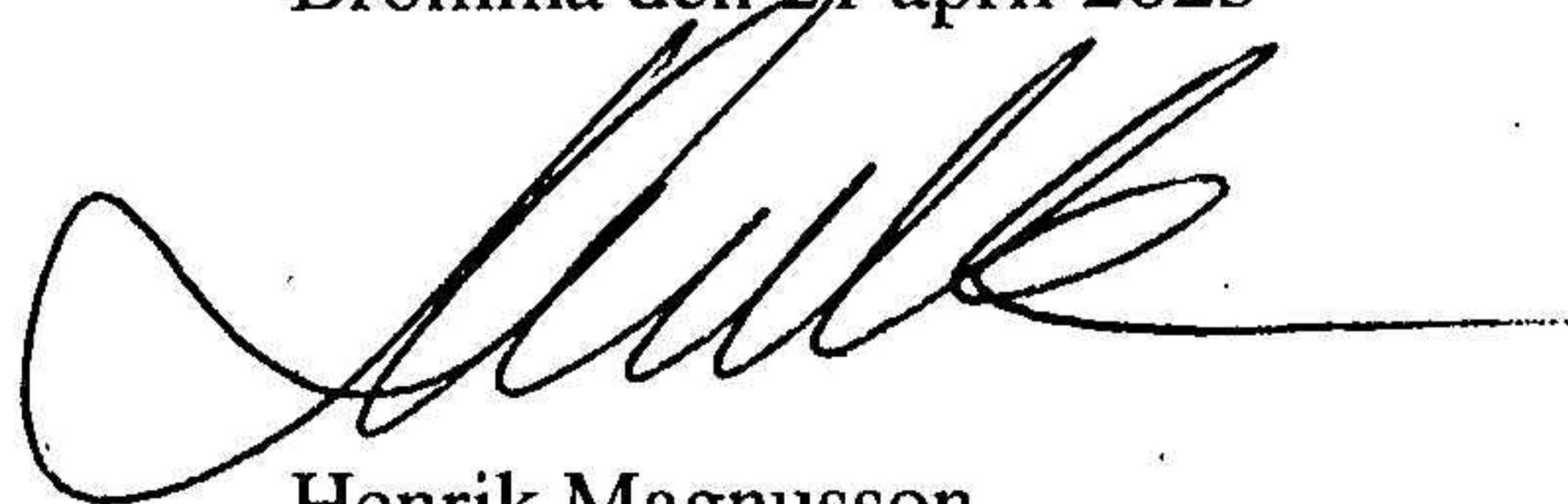
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i BYGGING-STOREY LIFT AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromma den 21 april 2023



Henrik Magnusson

# Årsredovisning

för

## BYGGING-STOREY LIFT AB

556175-8763

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för BYGGING-STOREY LIFT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är inriktad på att förvalta industrifastigheter. Bolaget innehar fastigheterna Körnaren 1 och Körnaren 3 i Borlänge.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget beslutade under 2022 att färdigställa den planerade utbyggnaden av produktionsenheten i Borlänge. En utbyggnad med ca 900kvm kommer möjliggöra en mycket bättre lagerhållning och bidra till en mycket effektivare montering av företagets produkter.

Hela byggnationen på SEK 20 mil har finansierats med lån från moderbolaget Bygging-Uddemann AB. Färdigställandet av utbyggnaden är planerat till mars 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 199,2	1 168,2	1 229,3	1 207,7	1 040,5
Resultat efter finansiella poster	861,7	946,6	868,0	947,7	839,8
Soliditet (%)	22,9	90,3	84,5	79,9	79,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 431 918	752 710	<b>4 284 628</b>
Utdelning		752 710	-752 710	<b>0</b>
Årets resultat			703 181	<b>703 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 184 628</b>	<b>703 181</b>	<b>4 987 809</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 184 628
årets vinst	703 181
	<b>4 887 809</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 887 809
	<b>4 887 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 199 231

1 168 206

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 199 231**

**1 168 206**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-219 538

-188 878

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-32 760

-32 760

**Summa rörelsekostnader**

**-252 298**

**-221 638**

**Rörelseresultat**

**946 933**

**946 568**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 221

-10

**Summa finansiella poster**

**-85 199**

**-10**

**Resultat efter finansiella poster**

**861 734**

**946 558**

**Resultat före skatt**

**861 734**

**946 558**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-158 553

-193 848

**Årets resultat**

**703 181**

**752 710**

2023051110946

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

409 346

442 106

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

16 560 940

779 566

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 970 286**

**1 221 672**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 970 286**

**1 221 672**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 332 336

40 181

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 948

27 849

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 362 284**

**68 030**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

683 135

3 455 385

**Summa kassa och bank**

**683 135**

**3 455 385**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 045 419**

**3 523 415**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 015 705**

**4 745 087**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 184 628

3 431 919

Årets resultat

703 181

752 710

**Summa fritt eget kapital**

**4 887 809**

**4 184 629**

**Summa eget kapital**

**4 987 809**

**4 284 629**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

15 800 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**15 800 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

576 285

27 849

Skulder till koncernföretag

412 781

391 943

Skatteskulder

0

23 667

Övriga skulder

218 830

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

16 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 227 896**

**460 458**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 015 705**

**4 745 087**

2023051110947

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	833 125	833 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>833 125</b>	<b>833 125</b>
Ingående avskrivningar	-391 019	-358 259
Årets avskrivningar	-32 760	-32 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-423 779</b>	<b>-391 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>409 346</b>	<b>442 106</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	779 566	365 018
Inköp	15 781 374	414 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 560 940</b>	<b>779 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 560 940</b>	<b>779 566</b>

2023051110948

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lån från Bygging-Uddemann AB	15 800 000	0
	<b>15 800 000</b>	<b>0</b>

Bromma

Henrik Magnusson  
Ordförande

Rolf Jonsson

Ann-Marie Dellner

Gert Slatar

Min revisionsberättelse har lämnats

Beata Lihammar  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.03.2023 12:23

SENT BY OWNER:  
Beata Lihammar - 21.03.2023 13:14

DOCUMENT ID:  
SkZ751mve3

ENVELOPE ID:  
HJe751Xwxn-SkZ751mve3

DOCUMENT NAME:  
ÅR BYGGING-STOREY LIFT AB 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Henrik Magnusson henrik.magnusson@bygging-udde mann.se	Signed Authenticated	21.03.2023 16:35 21.03.2023 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/06/18) IP: 89.255.246.34
2. GERT SLATAR gert.slatar@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2023 11:22 22.03.2023 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/03/07) IP: 213.66.93.27
3. Lars Rolf Jonsson larjo55@icloud.com	Signed Authenticated	22.03.2023 11:42 22.03.2023 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1938/10/21) IP: 78.69.118.122
4. Ann-Marie Dellner annmariedellner@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2023 18:27 22.03.2023 18:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/04/15) IP: 178.78.205.110
5. Beata Lihammar beata.lihammar@bdo.se	Signed Authenticated	23.03.2023 12:23 23.03.2023 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/20) IP: 98.128.146.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras:

Annika Persson  
070-5956793

Annika Ericsson  
070-679 3154

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i BYGGING-STOREY LIFT Aktiebolag  
Org.nr. 556175-8763

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BYGGING-STOREY LIFT Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BYGGING-STOREY LIFT Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BYGGING-STOREY LIFT Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BYGGING-STOREY LIFT Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BYGGING-STOREY LIFT Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering

Beata Lihammar  
Auktoriserad revisor

2023051110950



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.03.2023 12:23  
SENT BY OWNER:  
Dany Awad · 21.03.2023 14:06  
DOCUMENT ID:  
rkYZnQDgh  
ENVELOPE ID:  
Hy-tx37vx2-rkYZnQDgh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelser Bygging Storey Lift AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Beata Lihammar beata.lihammar@bdo.se	Signed Authenticated	23.03.2023 12:23 23.03.2023 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/20) IP: 98.128.146.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

*Vidimeras:*

*Annika Persson*  
Annika Persson  
070-5956793

*Annika Ericsson*  
Annika Ericsson  
070-679 3154

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed