

# Årsredovisning för

# AnMaDa AB

556968-9929

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Daniel Hansson  
Styrelseledamot

2024-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AnMaDa AB, 556968-9929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter inom vård och behandlingshem. Bolagets säte är beläget i Malmö kommun.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	Belopp i kr 2022
Rörelseresultat	2 364 407	1 431 210
Resultat efter finansiella poster	1 894 029	1 239 537
Avkastning på totalt kapital %	13	8,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	13,2	8,2
Avkastning på eget kapital %	18,3	14
Balansomslutning	18 328 520	17 769 488
Kassalikviditet %	475,3	404,6
Soliditet %	56,6	49,8
Medelantalet anställda	2	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 689 036	5 147 918	963 579
Balanseras i ny räkning			963 579	-963 579
Upplösning av uppskrivningsfond		-79 797	100 500	
Årets resultat				1 504 564
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>2 609 239</b>	<b>6 211 997</b>	<b>1 504 564</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 211 997
Årets resultat	1 504 564
<b>Medel att disponera</b>	<b>7 716 561</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	7 716 561
<b>Summa</b>	<b>7 716 561</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		3 950 000	3 525 000
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 525 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 101	-1 370
Personalkostnader	2	-1 339 650	-1 848 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 842	-243 842
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 585 593</b>	<b>-2 093 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 364 407</b>	<b>1 431 210</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 360	431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479 738	-192 104
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-470 378</b>	<b>-191 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 894 029</b>	<b>1 239 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 894 029</b>	<b>1 239 537</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-389 465	-275 958
<b>Summa skatter</b>		<b>-389 465</b>	<b>-275 958</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 504 564</b>	<b>963 579</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 913 399	13 157 241
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 913 399</b>	<b>13 157 241</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 913 399</b>	<b>13 157 241</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 680 050	2 830 050
Aktuell skattefordran		263 841	372 627
Övriga fordringar		362 139	351 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 758
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 306 030</b>	<b>3 557 677</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 091	1 054 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 091</b>	<b>1 054 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 415 121</b>	<b>4 612 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 328 520</b>	<b>17 769 488</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 609 239	2 689 036
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 659 239</b>	<b>2 739 036</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 211 997	5 147 918
Årets resultat		1 504 564	963 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 716 561</b>	<b>6 111 497</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 375 800</b>	<b>8 850 533</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter		137 761	158 464
<b>Summa avsättningar</b>		<b>137 761</b>	<b>158 464</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 675 600	7 620 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 675 600</b>	<b>7 620 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		945 000	945 000
Övriga skulder		44 109	44 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 250	150 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 139 359</b>	<b>1 139 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 328 520</b>	<b>17 769 488</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar och minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I Anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängd. Samtliga materiella anläggningstillgångar utreds för så kallad komponentavskrivning och %-sats är individuell. För nyanskaffningar på fastigheten görs individuell bedömning.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser (och den skattelagstiftning) som föreligger eller i praktiken föreligger på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 851 575	10 851 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 851 575</b>	<b>10 851 575</b>
Ingående avskrivningar	-541 834	-398 492
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-143 342	-143 342
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-685 176</b>	<b>-541 834</b>
Ingående uppskrivningar	2 847 500	2 948 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp	-100 500	-100 500
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 747 000</b>	<b>2 847 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 913 399</b>	<b>13 157 241</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 895 000	3 840 600
<b>Summa</b>	<b>2 895 000</b>	<b>3 840 600</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 704 000	9 704 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 704 000</b>	<b>9 704 000</b>

## Underskrifter

Malmö

*Daniel Hansson*  
Daniel Hansson  
Styrelseledamot

2024-06-25  
Datum