

Fastighetsutveckling i Norrby AB
Org nr 559087-2379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling i Norrby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge den 2023-06-07



Stefan Linderholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets moderföretag är Olidvin Holding AB (556829-1784) som äger samtliga aktier i företaget. Koncernredovisning upprättas inte enligt undantag i ABL 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-7	470	1 176	-1	-10
Soliditet	%	18,3	17,7	13,4	0,4	5,9

2023061909276

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 152 942	470 270	1 673 212
Disp föreg års resultat	-	470 270	-470 270	-
Årets resultat	-	-	-6 911	-6 911
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 623 212</u>	<u>-6 911</u>	<u>1 666 301</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 623 212
Årets resultat	-6 911
Totalt	<u>1 616 301</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>1 616 301</u>
Totalt	<u>1 616 301</u>

Resultaträkning

**2022-01-01
-2022-12-31** **2021-01-01
-2021-12-31**

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 911

-9 730

Summa rörelsekostnader

-6 911

-9 730

Rörelseresultat

-6 911

-9 730

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-

480 000

Summa finansiella poster

0

480 000

Resultat efter finansiella poster

-6 911

470 270

Resultat före skatt

-6 911

470 270

Årets resultat

-6 911

470 270

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2		1 911 302	2 525 001
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 911 302</u>	<u>2 525 001</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 911 302</u>	<u>2 525 001</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 176 586	6 942 886
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>7 176 586</u>	<u>6 942 886</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 155	7 405
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>6 155</u>	<u>7 405</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 182 741</u>	<u>6 950 291</u>
Summa tillgångar		<u>9 094 043</u>	<u>9 475 292</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 623 212	1 152 942
Årets resultat		-6 911	470 270
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 616 301	1 623 212
Summa eget kapital		1 666 301	1 673 212
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 419 056	7 793 394
Summa långfristiga skulder		7 419 056	7 793 394
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 686	8 686
Summa kortfristiga skulder		8 686	8 686
Summa eget kapital och skulder		9 094 043	9 475 292

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 525 001	2 525 001
- Inköp	30 001	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	2 555 002	2 525 001
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>2 555 002</u>	<u>2 525 001</u>

Haninge 2023-06-07



Stefan Linderholm