

# Årsredovisning

för

## Ellies lilla fastighet AB

556973-3016

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot

2023-06-14

Styrelsen för Ellies lilla fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	128	122	122	122
Resultat efter finansiella poster	-116	-53	-35	-107
Soliditet (%)	2,0	2,0	1,9	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 776	1 452	<b>76 228</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 452	-1 452	<b>0</b>
Årets resultat			3 292	<b>3 292</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 228</b>	<b>3 292</b>	<b>79 520</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 228
årets vinst	3 292
	<b>29 520</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 520
	<b>29 520</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkte</b>			
Nettoomsättning		128 400	122 400
Övriga rörelseintäkter		568	574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>128 968</b>	<b>122 974</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 277	-89 954
Personalkostnader	1	-51 959	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 704	-48 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-187 940</b>	<b>-138 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 972</b>	<b>-15 391</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 857	-37 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 857</b>	<b>-37 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-115 829</b>	<b>-53 149</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		120 000	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 171</b>	<b>1 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-879	-399
<b>Årets resultat</b>		<b>3 292</b>	<b>1 452</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 742 658	3 747 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 742 658</b>	<b>3 747 531</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	153 028
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>153 028</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 742 658</b>	<b>3 900 559</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 355	2 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 355</b>	<b>2 351</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 007	391
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 007</b>	<b>391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 362</b>	<b>2 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 981 020</b>	<b>3 903 300</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 228	24 776
Årets resultat		3 292	1 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 520</b>	<b>26 228</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 520</b>	<b>76 228</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 674 270	2 729 230
Skulder till koncernföretag		1 108 470	982 398
Övriga skulder		12 838	12 838
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 795 578</b>	<b>3 724 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 960	54 960
Leverantörsskulder		2 511	0
Skulder till koncernföretag		0	2 160
Skatteskulder		18 676	18 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 775	27 061
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 922</b>	<b>102 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 981 020</b>	<b>3 903 300</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 082 547	4 082 547
Inköp	43 831	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 126 378</b>	<b>4 082 547</b>
Ingående avskrivningar	-335 016	-286 605
Årets avskrivningar	-48 704	-48 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-383 720</b>	<b>-335 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 742 658</b>	<b>3 747 531</b>

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 028	132 328
Tillkommande fordringar	0	114 000
Avgående fordringar	-153 028	-93 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>153 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>153 028</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 454 430	2 509 390
	<b>2 454 430</b>	<b>2 509 390</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 191 000	3 191 000
	<b>3 191 000</b>	<b>3 191 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2023-06-13

*Phillip Manfredsson*  
Phillip Manfredsson