

auk=20250703;2025070809580

ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB

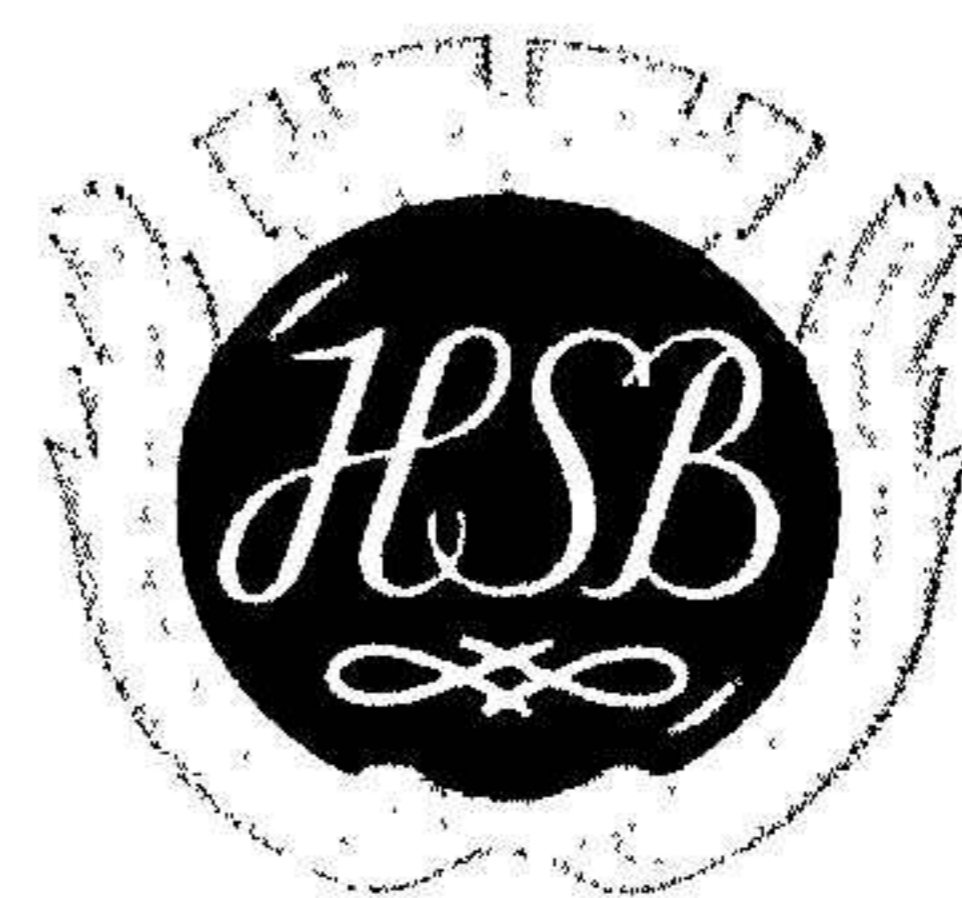
Org nr 559261-3268

Undertecknad styrelseledamot i HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska behandlas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-06-05


Märten Lindberg



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB

Org nr 559261-3268



HSB – där möjligheterna bor

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Redovisnings- och värderingsprinciper	9-11
Noter	12-15
Underskrifter	16

anrk=20250703;2025070809582



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB, med organisationsnummer 559261-3268, får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelse

Mårten Lindberg, ledamot och ordförande
Anders Högelius, ledamot
Klara Gustavsson, ledamot

Firmatecknare

Bolagets firma har tecknats av styrelsen.

Revisor

Revisionsbolag har varit KPMG AB med Jacob Lindahl som huvudansvarig revisor.

Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 50 000 kr, fördelat på 50 000 aktier med nominellt belopp 1 kr.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Göta Holding nr 2 AB, organisationsnummer 556884-2214, säte Jönköping.

Verksamheten

Affärsidé

Bolaget skall långsiktigt äga, förvalta och förädla fastigheter inom HSB Götas verksamhetsområde samt erbjuda våra medlemmar och kunder ett tryggt boende med hög kvalitet.

Förvaltning

Bolaget äger och förvaltar 1 st fastighet.

Förväntad framtida utveckling

Resultatutveckling

Den framtida resultatutvecklingen bedöms som positiv.

ank=20250703;2025070809583

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid räkenskaps-
årets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande föreligger följande medel 118 482 (kronor):

Balanserad vinst	847 194
Årets resultat	<u>-728 712</u>
	118 482

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Att i ny räkning balanseras	118 482
-----------------------------	---------

HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB i sammandrag	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	2 128	2 122	1 972	1 898	958
Resultat efter finansiella poster, tkr	-397	-404	-65	128	408
Eget kapital, tkr	168	297	291	404	371
Balansomslutning, tkr	25 912	26 668	25 444	25 363	25 039
Medelantal anställda, årsarbetare	0	0	0	0	0



RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr			
1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Nettoomsättning	3, 6	2 128	2 122
Fastighetskostnader	4	-1 494	-1 294
Bruttoresultat		634	828
Försäljningskostnader		0	0
Administrationskostnader		-10	-22
Rörelseresultat	1, 2, 5, 6	624	806
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 025	-1 212
Resultat efter finansiella poster		-397	-404
Bokslutsdispositioner	9	0	-382
Skatt på årets resultat	10	-331	-58
ÅRETS RESULTAT		-729	-844

ank=20250703-2025070809585



BALANSRÄKNING

Belopp i tkr			
31 december	Not	2024	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	11		
Byggnader och mark		25 705	25 486
Maskiner och inventarier		37	61
Pågående ombyggnation		0	0
		25 742	25 547
Summa anläggningstillgångar		25 742	25 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	850
Skattefordran		135	136
Övriga fordringar		26	135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	6	0
		168	1 121
<i>Kassa och bank</i>		2	0
Summa omsättningstillgångar		170	1 121
SUMMA TILLGÅNGAR		25 912	26 668

anik=20250703;2025070809586



BALANSRÄKNING

Belopp i tkr			
31 december	Not	2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		847	1 091
Årets resultat		-729	-844
		<u>118</u>	<u>247</u>
Summa eget kapital		168	297
Skulder			
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning för uppskjuten skatt	14, 15	421	90
		<u>421</u>	<u>90</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	23 070	23 306
Skulder till moderbolag		0	0
		<u>23 070</u>	<u>23 306</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	235	235
Leverantörsskulder		103	70
Skulder till koncernföretag		1 698	2 424
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	215	246
		<u>2 252</u>	<u>2 975</u>
Summa skulder		25 743	26 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 912	26 668

ank=20250703;2025070809587

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	50	0	0	247	297
Årets resultat				-729	-729
Aktieägartillskott, erhållna				600	600
Vid årets utgång	50	0	0	118	168

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	50	0	0	241	291
Årets resultat				-844	-844
Aktieägartillskott, erhållna				850	850
Vid årets utgång	50	0	0	247	297

ank=20250703;2025070809588



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar av fastigheter

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	200 år
Värme/sanitet	60 år
El	50 år
Invändigt (ytskikt, vitvaror)	15 år
Fasad	60 år
Köksinredning	35 år
Yttertak	50 år
Ventilation/energi	30 år
Hissar	30 år
Fönster, dörrar	50 år
Restpost	50 år
Markanläggning	20 år

ank=20250703;2025070809589

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasing - som leasegivare

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

ank=20250703;2025070809590



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Räntebärande finansiella anläggningstillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehåser för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av fastigheter

Inkomst från försäljning av fastigheter och bostadsrätter i lager redovisas på kontraktsdagen

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

ank=20250703;2025070809591

NOTER

Belopp i tkr

	2024	2023
Not 1 Allmänna tilläggsupplysningar		
Arvoden till revisorer		
KPMG AB		
- Revisionsuppdrag	10	22
	<u>10</u>	<u>22</u>
Not 2 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	-338	-285
Markanläggningar	-13	-9
Inventarier, verktyg	-24	-24
Totalt	<u>-375</u>	<u>-319</u>
Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgren		
Hysesförvaltning	2 128	2 122
Totalt	<u>2 128</u>	<u>2 122</u>
Not 4 Fastighetskostnader och kostnad för sålda varor och tjänster		
Fastighetskostnader	1 494	1 294
	<u>1 494</u>	<u>1 294</u>
Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen		
Inköp	826	799
	<u>826</u>	<u>799</u>
Not 6 Operationell leasing		
Leasingavtal där företaget är leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
-Inom ett år	558	541
	<u>558</u>	<u>541</u>
<p>För hyreskontrakt till bostäder har framtida leaseavgifter beräknats som tre månadshyror, vilket speglar uppsägningstiden. För hyreskontrakt till lokaler har framtida leaseavgifter beräknats som kvarstående hyror under kontrakterad löptid.</p>		
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	4	3
Totalt	<u>4</u>	<u>3</u>
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-948	-1 157
Räntekostnader koncernföretag	-77	-56
Totalt	<u>-1 025</u>	<u>-1 212</u>

anik=20250703;2025070809592

NOTER

Belopp i tkr

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	0
Lämnade koncernbidrag	0	-382
Totalt	0	-382

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-331	-58
Totalt	-331	-58

Not 11 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	26 437	26 263
Årets nyanskaffningar	0	0
Om- och tillbyggnader	569	906
Utgående anskaffningsvärden	27 006	26 437

Ingående avskrivningar	951	656
Årets avskrivningar	350	295
Utgående avskrivningar	1 301	951

Utgående planenligt restvärde	25 705	25 486
Varav byggnader	16 196	15 977
Varav mark	9 509	9 509

Taxeringsvärde byggnader	19 950	19 950
Taxeringsvärde mark	10 476	10 476
Totalt	30 426	30 426

Pågående ombyggnation

Ingående anskaffningsvärden	0	271
Årets investeringar	569	635
Överfört till byggnader	-569	-906
Utgående anskaffningsvärden	0	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader	6	0
Totalt	6	0

ank=20250703;2025070809593



NOTER

Belopp i tkr

2024

2023

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 118 482 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	118 482 kr
Summa	118 482 kr

Not 14 Avsättning för uppskjuten skatt

Temporära skillnader fastigheter	421	90
Totalt	421	90

Not 15 Uppskjuten skatt

	2024			2023		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	25 488	23 443	2 046	25 257	24 819	438
	25 488	23 443	2 046	25 257	24 819	438

	2024			2023		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	0	421	421	0	90	90
Uppskjuten skattefordran/skuld	0	421	421	0	90	90
<i>Kvittning</i>	0	0	0	0	0	0
Uppskjuten skattefordran/skuld netto	0	421	421	0	90	90

Not 16 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förfallotidpunkt, mindre än 1 år från balansdagen	235	235
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	23 070	23 306
Totalt	23 306	23 541

ank=20250703;2025070809594

NOTER

Belopp i tkr

2024

2023

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda hyror	166	169
Upplupna räntekostnader	32	44
Upplupna kostnader, övriga	17	33
Totalt	215	246

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Övriga ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckningar	24 269	24 269
Summa ställda säkerheter	24 269	24 269

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2025-02-03 fusionerades HSB Göta Ekonomisk Förening och HSB Sydost Ekonomisk Förening. I samband med detta upplöses HSB Sydost Ekonomisk Förening och absorberas i HSB Göta Ekonomisk Förening. Detta påverkar aktuellt bolag, då det ingår HSB Göta koncernen. Föreningen har i mars 2025 bytt namn från HSB Göta ekonomisk förening till Mellersta Götaland ekonomisk förening.

Not 20 Fastighetsbestånd

Fastighet	Kommun	Tax.värde	Tax.värde	Yta, kvm	Antal
		byggnad	mark		Bostad
Räven 13	Jönköping	19 950 000	10 476 000	1 696	24

ank=20250703;2025070809595

UNDERSKRIFTER

Jönköping det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mårten Lindberg

Anders Högelius

Klara Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Jacob Lindahl

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557544818033

Dokument

Årsredovisning 7978 HSB Gambr nr 3 i Jkpg 2024 ver 2 -
SLUTLIG

Huvuddokument

16 sidor

Startades 2025-04-22 14:20:10 CEST (+0200) av Emma
Lindberg (EL)

Färdigställt 2025-06-04 14:14:30 CEST (+0200)

Initierare

Emma Lindberg (EL)

HSB - Parent Account

emma.lindberg@hsb.se

+46104423611

Signerare

Mårten Lindberg (ML)

marten.lindberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MÅRTEN LINDBERG"

Signerade 2025-04-23 08:38:14 CEST (+0200)

Jacob Lindahl (JL)

jacob.lindahl@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jacob Oscar Peter Lindahl"

Signerade 2025-06-04 14:14:30 CEST (+0200)

Klara Gustavsson (KG)

klara.gustavsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Klara
Rebecca Gustavsson"

Signerade 2025-04-23 08:52:03 CEST (+0200)

Anders Högelius (AH)

anders.hogelius@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans
Anders Helge Högelius"

Signerade 2025-04-23 09:07:02 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557544818033

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ank=20250703;2025070809598



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB, org. nr 559261-3268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Gambrinus nr 3 i Jönköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-06-04

KPMG AB

Jacob Lindahl

Auktoriserad revisor