

Årsredovisning för

# BREC Bo Nordlund Real Estate Consulting AB

556826-7883

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BREC Bo Nordlund Real Estate Consulting AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-05-03



Bo Nordlund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BREC Bo Nordlund Real Estate Consulting AB, 556826-7883 med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kurs- och utbildningsverksamhet, rådgivning inom redovisnings- och värderingsfrågor med inriktning på fastigheter samt fastighetsekonomiska konsult- och utredningsuppdrag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 298	932	786	1 230
Resultat efter finansiella poster	484	192	56	339
Soliditet, %	83	82	86	81

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		855 182
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-187 500
Årets resultat			279 772
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>947 454</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 947 454, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	667 682
årets resultat	279 772
Totalt	947 454
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 391 kr per aktie]	195 500
balanseras i ny räkning	751 954
Summa	947 454

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023050415535

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 298 312	931 667
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		11 400	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 309 712</b>	<b>931 667</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-369 595	-286 736
Personalkostnader	2	-463 998	-453 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-833 593</b>	<b>-739 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>476 119</b>	<b>191 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 900	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 900</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>484 019</b>	<b>191 785</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-126 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-126 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>358 019</b>	<b>191 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 246	-41 286
<b>Årets resultat</b>		<b>279 773</b>	<b>150 499</b>

2023050415536

N

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		11 400	-
Summa varulager		11 400	-
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		119 349	267 336
Övriga fordringar		16 295	53 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 859	20 894
Summa kortfristiga fordringar		169 503	341 515
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 359 143	987 908
Summa kassa och bank		1 359 143	987 908
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 540 046	1 329 423
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 540 046	1 329 423

2023050415537

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		667 682	704 683
Årets resultat		279 773	150 499
Summa fritt eget kapital		947 455	855 182
<b>Summa eget kapital</b>		<b>997 455</b>	<b>905 182</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		359 000	233 000
Summa obeskattade reserver		359 000	233 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 631	1 066
Övriga skulder		102 125	105 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 835	84 927
Summa kortfristiga skulder		183 591	191 241
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 540 046</b>	<b>1 329 423</b>

2023050415538

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Underskrifter

Karlstad 2023-05-03



Bo Nordlund