

Årsredovisning

för

Benny Nilssons Byggnads AB

556199-4426

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Benny Nilssons Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 29 juni 2023



Martin Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Benny Nilssons Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Benny Nilssons Byggnads AB äger och förvaltar fastigheter i Karlshamns kommun. Styrelsens målsättning är att vara ett lokalt fastighetsbolag med god lokalkännedom och långsiktig förvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Karlshälls Fastigheter AB, 556768-7677. Företaget har sitt säte i Trensåm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2022 har präglats av löpande förvaltning och lägenhetsunderhåll. Större underhållsarbeten har varit dränering, stambyte och ombyggnad av källarplan på fastigheten Näktergaeln 5 o 6. I fastigheten Riga 17 har en yta på 60 m² byggts om från fikarum till kontor. På Meyers Plan 4 har fönster i samtliga takkupor bytts ut mot nya och på Kv Stockholm 11 har hissen ersatts av en ny.

Inga fastighetstransaktioner har gjorts under året.

De sista villatomten på Strömman 1:7 såldes i januari 2022 och därmed är tomtförsäljningen i området avslutad.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 kommer de större projekten att vara utvändigt målning på Kv Meyers Plan 4 samt fortsatt byte av ventilationsaggregat i lägenheter. För övrigt kommer sedvanligt underhåll av lägenheter att fortlöpa.

2023070627707

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	25 262	26 442	26 700	27 183	27 046
Resultat efter avskrivningar	7 779	7 813	8 985	7 618	8 128
Resultat efter finansiella poster	5 376	5 628	7 054	5 304	5 469
Soliditet (%)	5	2	2	2	2
Uthyrningsbar yta m2	21 043	21 043	21 043	21 043	20 960
Uthyrningsgrad i %	99	99	99	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	320 000	64 000	2 410 922	288 341	3 083 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			288 341	-288 341	0
Årets resultat				4 287 092	4 287 092
Belopp vid årets utgång	320 000	64 000	2 699 263	4 287 092	7 370 355

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 410 922
årets vinst	4 575 433
	6 986 355
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 986 355
	6 986 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning	3, 4	25 261 600	26 441 998
Övriga rörelseintäkter		41 263	617 194
		25 302 863	27 059 192
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-7 867 064	-8 819 767
Övriga externa kostnader		-1 250 513	-2 077 064
Personalkostnader	5	-5 908 148	-5 747 822
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 498 091	-2 601 307
		-17 523 816	-19 245 960
Rörelseresultat		7 779 047	7 813 232
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		783 934	252 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 187 313	-2 437 904
		-2 403 379	-2 185 711
Resultat efter finansiella poster		5 375 668	5 627 521
Bokslutsdispositioner	6	52 040	-5 248 481
Resultat före skatt		5 427 708	379 040
Skatt på årets resultat	7	-1 140 616	-90 699
Årets resultat		4 287 092	288 341

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

107 254 315

108 626 814

Inventarier, verktyg och installationer

9

45 385

61 526

107 299 700

108 688 340

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

10

44 591 146

34 374 274

44 591 146

34 374 274

Summa anläggningstillgångar

151 890 846

143 062 614

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Mark för exploatering

0

398 495

0

398 495

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 407 263

2 888 339

Fordringar hos koncernföretag

783 351

251 799

Övriga fordringar

0

706 311

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 233

141 448

4 334 847

3 987 897

Kassa och bank

1 121 227

8 466 521

Summa omsättningstillgångar

5 456 074

12 852 913

SUMMA TILLGÅNGAR

157 346 920

155 915 527

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11, 12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

320 000

320 000

Reservfond

64 000

64 000

384 000

384 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 410 922

2 410 922

Årets resultat

4 575 433

288 341

6 986 355

2 699 263

Summa eget kapital

7 370 355

3 083 263

Obeskattade reserver

13

45 385

97 425

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

14

3 959 006

3 877 882

Summa avsättningar

3 959 006

3 877 882

Långfristiga skulder

15, 16

Skulder till kreditinstitut

86 500 000

89 500 000

Skulder till koncernföretag

46 506 078

46 843 370

Summa långfristiga skulder

17, 18

133 006 078

136 343 370

Kortfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Leverantörsskulder

809 858

1 153 976

Skulder till koncernföretag

985 399

414 195

Aktuella skatteskulder

189 296

0

Övriga skulder

691 413

745 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 290 130

7 199 746

Summa kortfristiga skulder

12 966 096

12 513 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

157 346 920

155 915 527

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, komponentavskrivning	1-5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Karlshälls Fastigheter AB med organisationsnummer 556768-7677 med säte i Karlshamn.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamheten, koncerninternt	2 280 001	2 280 000
Fastighetsförvaltningen	22 981 599	24 161 998
	25 261 600	26 441 998

Not 4 Inköp o försäljningar inom koncernen

	2022	2021
Förvaltningsarvoden och utförda tjänster fakturerade till andra koncernbolag	2 280 000	2 280 000
Räntekostnader från koncernföretag	927 192	414 195
Ränteintäkter från koncernföretag	783 351	251 799
	3 990 543	2 945 994

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	52 040	210 519
Lämnat koncernbidrag		-5 459 000
	52 040	-5 248 481

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	907 098	6 748
Justering avseende tidigare år	152 394	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	81 124	83 951
Totalt redovisad skatt	1 140 616	90 699

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 427 708		379 040
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 118 108	20,60	-78 082
Ej avdragsgilla kostnader	0,27	-14 508	3,34	-12 660
Ej skattepliktiga intäkter		13	0,73	
Justering avseende skatter för föregående år		-152 354		
Nyttjande av fg års ej nyttjade ränteavdrag		144 379		
Övrigt	0,01	-38	0,75	43
Redovisad effektiv skatt	21,01	-1 140 616	23,93	-90 699

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 683 408	136 156 554
Inköp	1 109 451	490 955
Omklassificeringar	0	35 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 792 859	136 683 408
Ingående avskrivningar	-28 056 594	-25 580 207
Årets avskrivningar	-2 481 950	-2 476 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 538 544	-28 056 594
Utgående redovisat värde	107 254 315	108 626 814
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	107 254 315	108 626 814
Verkligt värde	312 400 000	283 000 000

Verkligt värde enligt extern värdering utförd 2016

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 828 234	4 230 234
Inköp	0	20 883
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 386 984
Omklassificeringar	0	-35 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 828 234	2 828 234
Ingående avskrivningar	-2 766 708	-3 887 314
Försäljningar/utrangeringar	0	1 245 526
Årets avskrivningar	-16 141	-124 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 782 849	-2 766 708
Utgående redovisat värde	45 385	61 526

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 374 274	15 985 623
Tillkommande fordringar	10 216 872	18 388 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 591 146	34 374 274
Utgående redovisat värde	44 591 146	34 374 274

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	3 200	100
	3 200	

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 410 922
årets vinst	4 575 433
	6 986 355

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 986 355
	6 986 355

Not 13 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	45 385	97 425
	45 385	97 425

Not 14 Uppskjuten skatteskuld

2022-12-31

2021-12-31

Belopp vid årets ingång	3 877 882	3 793 931
Årets avsättningar	81 124	83 951
Belopp vid årets utgång	3 959 006	3 877 882

Not 15 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	74 500 000	77 500 000
	74 500 000	77 500 000

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 89 500 000 kronor (92 500 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 500 000	89 500 000
	86 500 000	89 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 17 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	99 536 300	99 536 300
	99 536 300	99 536 300

Not 18 Eventualförpliktelser

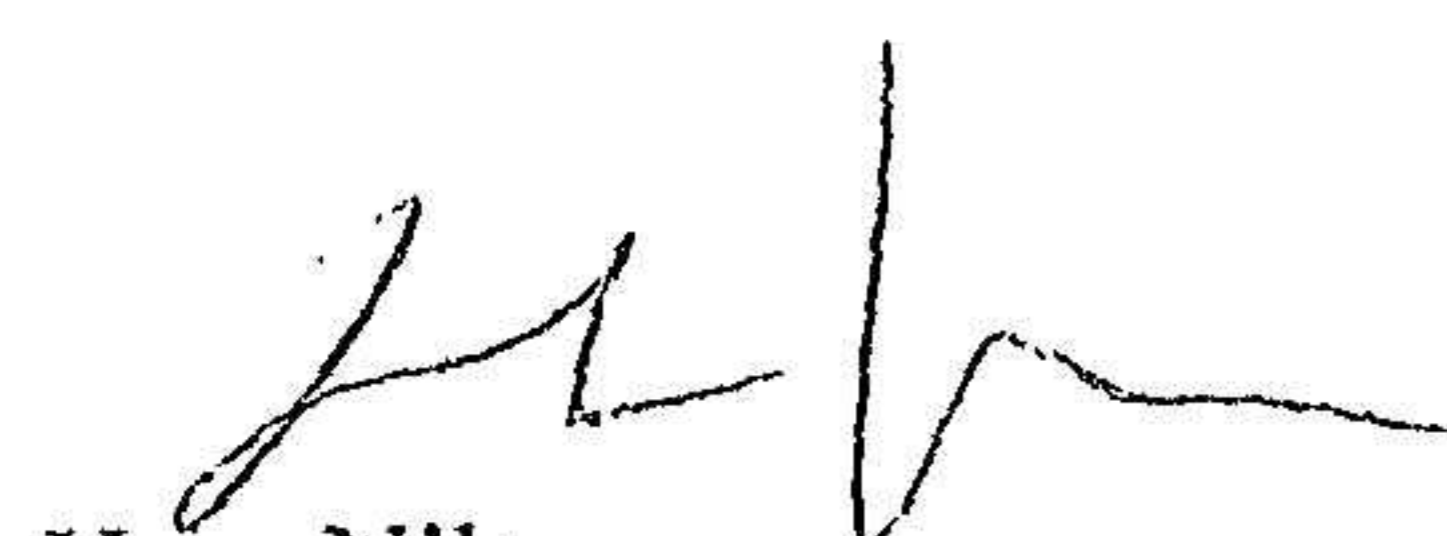
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn den 29 juni 2023



Martin Nilsson
Ordförande



Hans Nilsson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

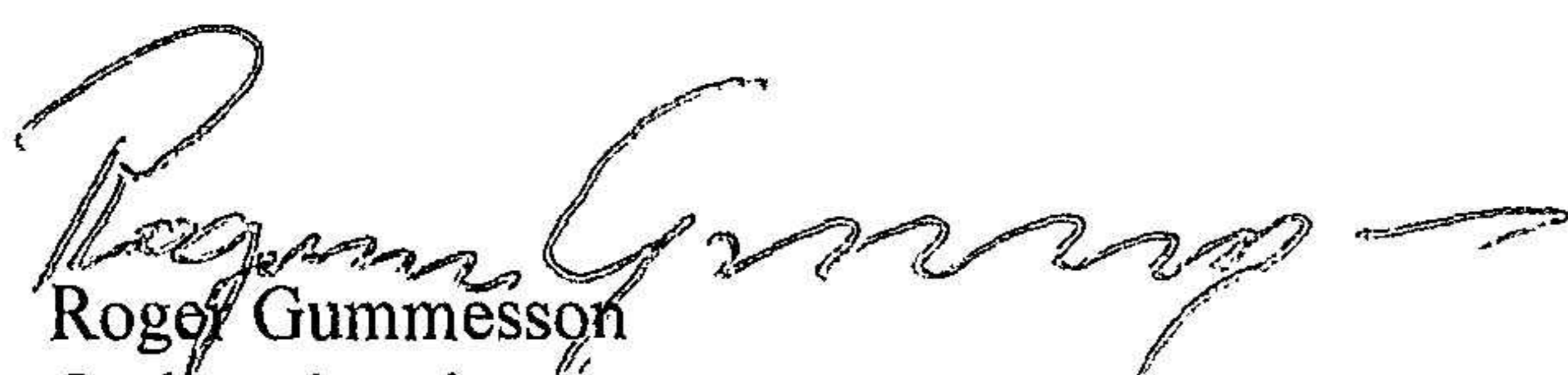
Rebecca Larsson


2023070627718

Revisorspåteckning

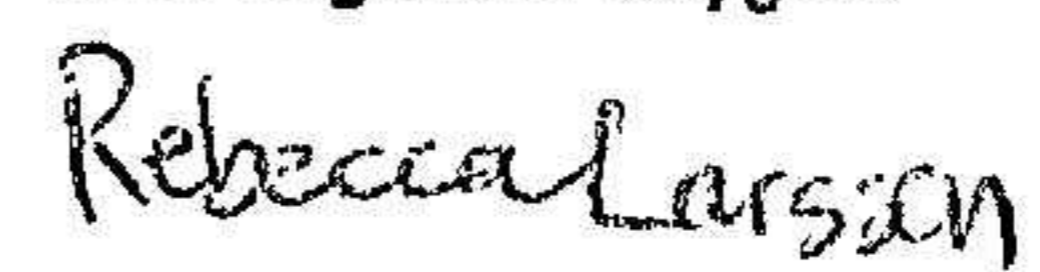
Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023

KPMG AB


Roger Gummesson
Godkänd revisor


Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benny Nilssons Byggnads AB, org. nr 556199-4426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Benny Nilssons Byggnads AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benny Nilssons Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benny Nilssons Byggnads AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Benny Nilssons Byggnads AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benny Nilssons Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 29 juni 2023

KPMG AB

Roger Gummesson
Godkänd revisor

KPMG AB

Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rebecca Larsson