

# Årsredovisning

för

**NKMMB Förvaltning AB**

Org.nr. 559437-6781

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Olov Jonas Bylund, Styrelseledamot

2025-11-27

Styrelsen för NKMMB Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet såsom fastighetsutveckling.  
Bolaget har sitt säte i .

## Flerårsöversikt

	2025	2024
Resultat efter finansiella poster	24 935 790	
Balansomslutning	25 064 501	
Soliditet (%)	99,59	

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-295	24 705
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-295	295	0
Årets resultat	0	0	24 935 790	24 935 790
Belopp vid årets utgång	25 000	-295	24 935 790	24 960 495

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-295
Årets resultat	24 935 790
<b>Summa</b>	<b>24 935 495</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>24 935 495</b>
<b>Summa</b>	<b>24 935 495</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-06-13 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		0	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 210	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 210</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 210</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 950 000	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 950 000</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 935 790</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 935 790</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>24 935 790</b>	

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i koncernföretag		26 256	
Fordringar hos koncernföretag		25 028 571	
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>25 054 827</strong>	
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>25 054 827</strong>	
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Fordringar hos koncernföretag		0	
Övriga fordringar		10	
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>10</strong>	
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		9 664	
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>9 664</strong>	
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>9 674</strong>	
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>25 064 501</strong>	

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-295	
Årets resultat		24 935 790	
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>24 935 495</strong>	
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>24 960 495</strong>	
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		45 756	
Övriga skulder		52 000	
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>97 756</strong>	
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		0	
Övriga skulder		0	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>6 250</strong>	
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>25 064 501</strong>	

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Erik Olov Jonas Bylund**

Styrelseledamot

2025-10-31