

Årsredovisning

för

Bostaden Fastighetsbolag i Malmö AB

559126-1515

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Brahed, Styrelseledamot
2024-01-07

Styrelsen för Bostaden Fastighetsbolag i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets mål är att investera i fastigheter med säkra uthyrningsmöjligheter i område med potential att utvecklas inom en 10 årsperiod. Vidare att förvalta och utveckla dessa fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till BraheHus Holding Sweden AB, org.nr. 559060-3147.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en stabil kassa och avvaktar rätt läge att köpa på sig nya fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	13	103	199	71
Resultat efter finansiella poster	-40	369	717	-789
Soliditet (%)	52	20	15	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	563 370	293 222	906 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		293 222	-293 222	0
Årets resultat			-351	-351
Belopp vid årets utgång	50 000	856 592	-351	906 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	856 592
årets förlust	-351
	856 241
disponeras så att	
i ny räkning överföres	856 241
	856 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-08-01	2021-08-01
	1	-2023-07-31	-2022-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 333	103 201
Övriga rörelseintäkter		0	1 144 549
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 333	1 247 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 367	-856 662
Summa rörelsekostnader		-43 367	-856 662
Rörelseresultat		-30 034	391 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 428	-21 760
Summa finansiella poster		-10 424	-21 760
Resultat efter finansiella poster		-40 458	369 328
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 500	0
Summa bokslutsdispositioner		40 500	0
Resultat före skatt		42	369 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-393	-76 106
Årets resultat		-351	293 222

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

40 500

0

Övriga fordringar

421

2 852 282

Summa kortfristiga fordringar

40 921

2 852 282

Kassa och bank

Kassa och bank

1 708 693

1 640 248

Summa kassa och bank

1 708 693

1 640 248

Summa omsättningstillgångar

1 749 614

4 492 530

SUMMA TILLGÅNGAR

1 749 614

4 492 530

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		856 592	563 370
Årets resultat		-351	293 222
Summa fritt eget kapital		856 241	856 592
Summa eget kapital		906 241	906 592
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		750 000	1 550 000
Summa långfristiga skulder		750 000	1 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 230 375
Leverantörsskulder		0	435 541
Skatteskulder		85 373	255 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	114 657
Summa kortfristiga skulder		93 373	2 035 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 749 614	4 492 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 747 762
Försäljning	0	-1 747 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-42 311
Försäljning	0	42 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckning	0	1 530 000
	0	1 530 000

Malmö 2023-11-17

Björn Brahed

Björn Brahed