

ark=20240701.2024070504163

Årsredovisning för

# Vistancia Fastighets AB

559036-7479

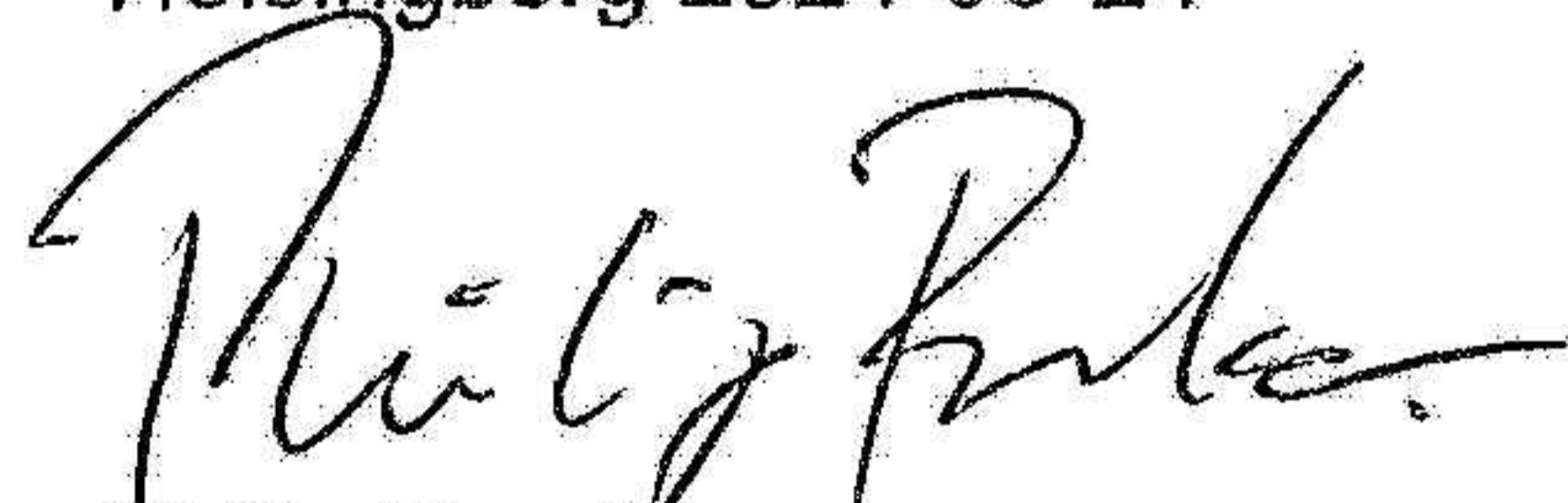
Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vistancia Fastighets AB intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkningen överrensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06 -24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-24

  
Philip Bonde

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vistancia Fastighets AB, 559036-7479, med säte i Ystads kommun får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Majblomman 6.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 023 962	2 257 378	2 125 499	1 625 158
Resultat efter finansiella poster	-395 989	700 560	725 014	574 311
Soliditet, %	7,1	8,1	5,9	3,8

#### Förändringar i eget kapital

	Eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 391 356	504 407
Disposition av föreg. års resultat			
Balanseras i ny räkning		504 407	-504 407
Årets resultat			211
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 895 763</b>	<b>211</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	1 895 763,32
Årets resultat	210,90
Totalt	1 895 974,22
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 895 974,22
Summa	1 895 974,22

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		2 008 992	2 257 378
Övriga rörelseintäkter		14 970	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 023 962</u>	<u>2 257 378</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-628 458	-521 318
Övriga externa kostnader		-204 442	-104 399
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 547	-252 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 092 447</u>	<u>-878 104</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>931 515</u>	<u>1 379 274</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 327 667	-678 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 327 504</u>	<u>-678 714</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-395 989</u>	<u>700 560</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		396 200	-121 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>396 200</u>	<u>-121 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>211</u>	<u>579 360</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-74 953
<b>Årets resultat</b>		<u>211</u>	<u>504 407</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	28 189 802	28 442 189
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 640	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 218 442	28 442 189
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 218 442	28 442 189
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 599	7 166
Summa kortfristiga fordringar		7 599	7 166
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		347 292	534 421
Summa kassa och bank		347 292	534 421
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		354 891	541 587
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		28 573 333	28 983 776

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 895 763	1 391 356
Årets resultat		211	504 407
Summa fritt eget kapital		1 895 974	1 895 763
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 945 974</b>	<b>1 945 763</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		93 700	489 900
Summa obeskattade reserver		93 700	489 900
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	19 444 750	19 646 250
Övriga skulder		6 249 395	6 183 597
Summa långfristiga skulder		25 694 145	25 829 847
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		201 500	201 500
Leverantörsskulder		222 234	35 083
Skatteskulder		117 294	201 967
Övriga skulder		91 193	8 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 293	270 966
Summa kortfristiga skulder		839 514	718 266
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 573 333</b>	<b>28 983 776</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar på byggnad har skett med 1%.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 378 711	29 378 711
	<u>29 378 711</u>	<u>29 378 711</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-936 522	-684 135
-Årets avskrivning enligt plan	-252 387	-252 387
	<u>-1 188 909</u>	<u>-936 522</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 189 802</b>	<b>28 442 189</b>

## Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	35 800	0
Vid årets slut	<u>35 800</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 160	0
Vid årets slut	<u>-7 160</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 640</b>	<b>0</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Av de långfristiga skulderna förfaller 18 639 kkr till betalning senare än fem(5) år efter balansdagen.

## Not 5 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 742 000	22 742 000

## Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Bengt A. Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

## Underskrifter

Helsingborg 2024-06-24

  
Philip Bonde