

**Årsredovisning**  
för  
**SENZ8 Properties AB**  
559381-7538

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Wiklund, Styrelseledamot  
2024-06-04

Styrelsen för SENZ8 Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterföretag till SENZ8 Holding AB.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 384	1 146
Resultat efter finansiella poster	-14	43
Soliditet (%)	0,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		34 240	59 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 240	-34 240	0
Årets resultat			-14 084	-14 084
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 240</b>	<b>-14 084</b>	<b>45 156</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 240
årets förlust	-14 084
	<b>20 156</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 156
	<b>20 156</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-20 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 383 730	1 145 983
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 383 730</b>	<b>1 145 983</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 675	-103 928
Personalkostnader	2	-687 348	-512 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470 468	-338 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 399 491</b>	<b>-954 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 761</b>	<b>191 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 644	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		33	-148 300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 677</b>	<b>-148 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 084</b>	<b>43 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 084</b>	<b>43 095</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 855
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 084</b>	<b>34 240</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 056 054	8 755 336
Inventarier, verktyg och installationer	4	248 266	326 666
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 692 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 304 320</b>	<b>10 774 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 304 320</b>	<b>10 774 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	281 492
Övriga fordringar		319 343	70 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 856	3 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>323 199</b>	<b>355 322</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 638	48 627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>258 638</b>	<b>48 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>581 837</b>	<b>403 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 886 157</b>	<b>11 178 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 240	0
Årets resultat		-14 084	34 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 156</b>	<b>34 240</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 156</b>	<b>59 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 217	3 471
Skulder till koncernföretag		10 543 621	10 796 122
Övriga skulder		130 748	83 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 415	236 494
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 841 001</b>	<b>11 119 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 886 157</b>	<b>11 178 738</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-20 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 028 717	0
Inköp		9 028 717
Omklassificeringar	1 692 786	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 721 503</b>	<b>9 028 717</b>
Ingående avskrivningar	-273 381	0
Årets avskrivningar	-392 068	-273 381
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-665 449</b>	<b>-273 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 056 054</b>	<b>8 755 336</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	391 999	0
Inköp	0	391 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>391 999</b>	<b>391 999</b>
Ingående avskrivningar	-65 333	0
Årets avskrivningar	-78 400	-65 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 733</b>	<b>-65 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>248 266</b>	<b>326 666</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 692 786	0
Inköp	0	1 692 786
Omklassificeringar	-1 692 786	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 692 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 692 786</b>

Linköping 2024-06-04

*Stefan Wiklund*  
Stefan Wiklund