

Årsredovisning
för
Lanesund Tomt AB
556841-3925

Räkenskapsåret
2020-05-01 – 2021-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2021-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att
originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Nilsson, Styrelseledamot
2021-11-04

Styrelsen för Lanesund Tomt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 – 2021-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Svälte 1:25 och Svälte 1:16 sålts och Fjällbacka 165:58 har köpt in.

Flerårsöversikt (tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	518	744	693	45	745
Resultat efter finansiella poster	-614	-521	971	-140	387
Soliditet (%)	2	1	1	1	1
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	NEG	278	NEG	110

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	299 209	-2 775	346 434
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-2 775	2 775	0
Årets resultat			608	608
Belopp vid årets utgång	50 000	296 434	608	347 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 434
årets vinst	608
	297 042

disponeras så att i ny räkning överföres	297 042
	297 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2020-05-01
-2021-04-30

2019-05-01
-2020-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	517 759	743 901
Övriga rörelseintäkter	47 666	191 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	565 425	935 579

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-705 329	-953 079
Avskrivningar	-260 193	-259 425
Övriga rörelsekostnader	-9 665	0
Summa rörelsekostnader	-975 187	-1 212 504
Rörelseresultat	-409 762	-276 925

Finansiella poster

Ränteintäkter	18 179	34 179
Räntekostnader	-222 386	-278 449
Summa finansiella poster	-204 207	-244 270
Resultat efter finansiella poster	-613 969	-521 195

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	615 000	521 195
Summa bokslutsdispositioner	615 000	521 195
Resultat före skatt	1 031	0

Skatter

Skatt på årets resultat	-423	-2 775
Årets resultat	608	-2 775

Balansräkning

Not
1

2021-04-30

2020-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 398 458	20 074 076
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 400	19 200
Summa materiella anläggningstillgångar		19 412 858	20 093 276

Summa anläggningstillgångar

19 412 858

20 093 276

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 061 000	1 115 000
Övriga fordringar		552 419	182 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 778	4 738
Summa kortfristiga fordringar		1 635 197	1 301 931

Kassa och bank

Kassa och bank		186 005	1 871 095
Summa kassa och bank		186 005	1 871 095
Summa omsättningstillgångar		1 821 202	3 173 026

SUMMA TILLGÅNGAR

21 234 060

23 266 302

Balansräkning

Not
1

2021-04-30

2020-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296 434

299 209

Årets resultat

608

-2 775

Summa fritt eget kapital

297 042

296 434

Summa eget kapital

347 042

346 434

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 105 740

11 618 736

Övriga skulder

185 246

185 246

Summa långfristiga skulder

11 290 986

11 803 982

Leverantörsskulder

13 500

111 678

Skatteskulder

126 826

141 036

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

444 000

426 756

Skulder till koncernföretag

8 911 705

10 391 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 001

44 711

Summa kortfristiga skulder

9 455 706

10 863 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 234 060

23 266 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 963 697	22 322 698
Inköp	5 229 200	37 755
Försäljningar/utrangeringar	-6 365 457	-397 095
Omklassificeringar		339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 827 440	21 963 697
Ingående avskrivningar	-1 889 621	-1 634 996
Försäljningar/utrangeringar	716 032	
Årets avskrivningar	-255 393	-254 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 428 982	-1 889 621
Utgående redovisat värde	19 398 458	20 074 076

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 000	
Inköp		24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-4 800	
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 600	-4 800
Utgående redovisat värde	14 400	19 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-04-30	2020-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 318 740	5 631 212
	10 318 740	5 631 212

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-04-30	2020-04-30
Företagsinteckning	0	17 932 500
Fastighetsinteckning	12 150 000	
	12 150 000	17 932 500

Uddevalla 2021-10-27

Håkan Nilsson
Håkan Nilsson

2021111702928

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Svar till ärendenummer 9563195/2021

Lanesund Tomt AB, 556841-3925, önskar byta ut årsredovisningen till den senaste utgåvan då vi har upptäckt att det var fel i den. (FEL DATUM)

Uddevalla den 8 november 2021

Med vänliga hälsningar



Håkan Nilsson