

2025071711733

Årsredovisning för

LMS Fastigheter AB

559257-6671

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 juni 2025

.....
Bachar Naiem



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LMS Fastigheter AB, 559257-6671, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang- och gatuköksverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	923	3 267	4 325	4 697
Resultat efter finansiella poster	338	978	195	1 294
Soliditet, %	56	48	29	30

Omsättningen har gått ner pga. fsg. av stor del av verksamheten under 2023

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	25 000	1 022 087	682 850
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		682 850	-682 850
Årets resultat			103 996
Vid årets slut	25 000	1 704 937	103 996

Antal aktier: 500

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 704 937
årets resultat	103 996
Totalt	1 808 933
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	1 808 933
Summa	1 808 933

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	922 541	3 267 483
Övriga rörelseintäkter		171 593	326 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 094 134	3 594 266
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	1	-158 809	-1 243 620
Övriga externa kostnader		-134 529	-601 581
Personalkostnader	2	-151 210	-546 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305 019	-165 889
Övriga rörelsekostnader		-	-12 164
Summa rörelsekostnader		-749 567	-2 569 579
Rörelseresultat		344 567	1 024 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 147	-46 890
Summa finansiella poster		-6 939	-46 379
Resultat efter finansiella poster		337 628	978 308
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-51 000	-292 000
Förändring av överavskrivningar		-150 670	177 321
Summa bokslutsdispositioner		-201 670	-114 679
Resultat före skatt		135 958	863 629
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 962	-180 779
Årets resultat		103 996	682 850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>4</i>	3 650 791	3 816 680
Inventarier, verktyg och installationer	<i>5</i>	826 870	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 477 661	3 816 680
Summa anläggningstillgångar		4 477 661	3 816 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		247	247
Övriga fordringar		9 043	930 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 510	-
Summa kortfristiga fordringar		39 800	930 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 243	7 166
Summa kassa och bank		66 243	7 166
Summa omsättningstillgångar		106 043	937 728
SUMMA TILLGÅNGAR		4 583 704	4 754 408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 704 937	1 022 088
Årets resultat		103 996	682 850
Summa fritt eget kapital		1 808 933	1 704 938
Summa eget kapital		1 833 933	1 729 938
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		773 000	722 000
Akkumulerade överavskrivningar		150 670	-
Summa obeskattade reserver		923 670	722 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	<i>7</i>	1 458 367	1 987 843
Summa långfristiga skulder		1 458 367	1 987 843
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		3 560	-
Leverantörsskulder		18 149	1 028
Skatteskulder		132 946	113 317
Övriga skulder		73 904	112 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 175	88 073
Summa kortfristiga skulder		367 734	314 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 583 704	4 754 408

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	1,5
Summa	0,5	1,5

Not 3 Goodwill

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	755 000
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-	-755 000
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-359 917
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-	359 917
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 142 203	4 142 203
Vid årets slut	4 142 203	4 142 203
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-325 523	-159 634
-Årets avskrivning enligt plan	-165 889	-165 889
Vid årets slut	-491 412	-325 523
Redovisat värde vid årets slut	3 650 791	3 816 680

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	723 876
-Nyanskaffningar	966 000	-
-Rörelseförvärv	-	-723 876
Vid årets slut	966 000	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-288 420
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	288 420
-Årets avskrivning enligt plan	-139 130	-
Vid årets slut	-139 130	-
Redovisat värde vid årets slut	826 870	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	25 000
-Avyttring	-	-25 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder

För skulden finns det ingen fastställd amorteringsplan.

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

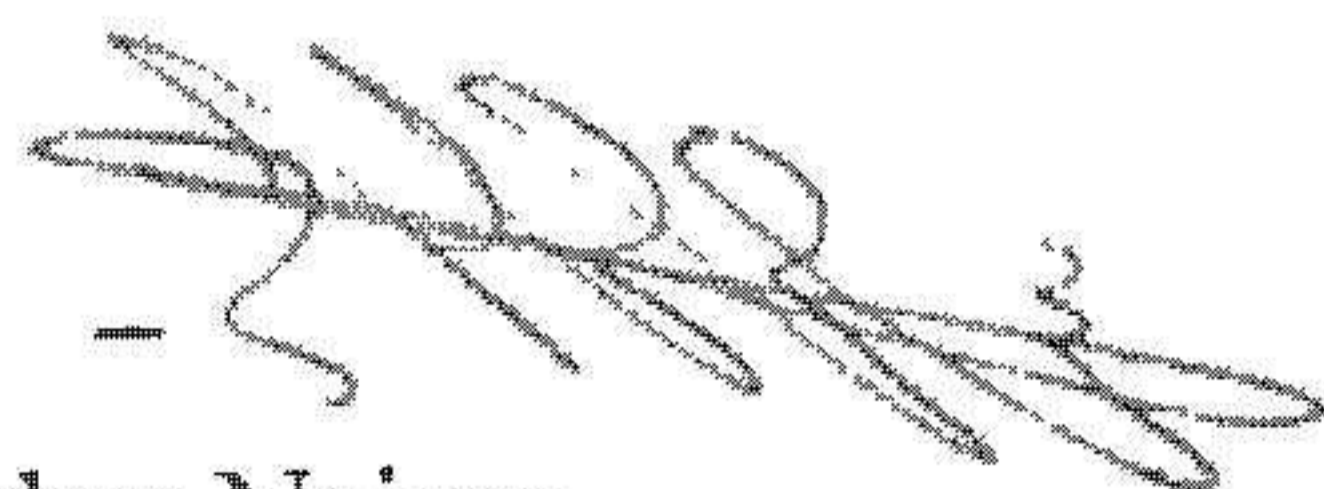
Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Borås den 30 juni 2025

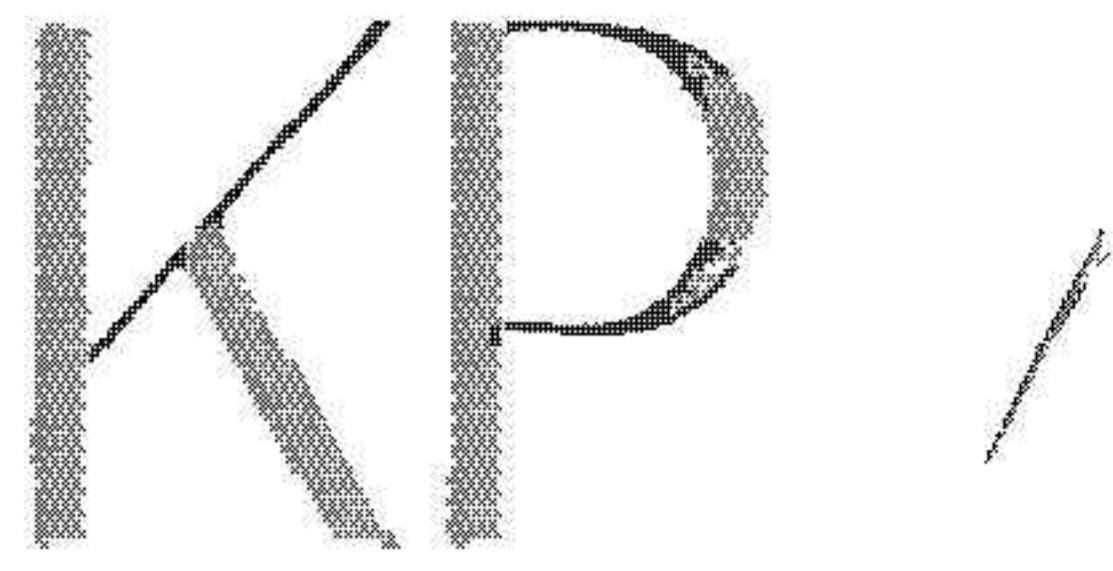


Bachar Naiem
Vd

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025
AB KP Revision 2



Peter Bengtsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LMS Fastigheter AB
Org.nr 559257-6671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LMS Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LMS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LMS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

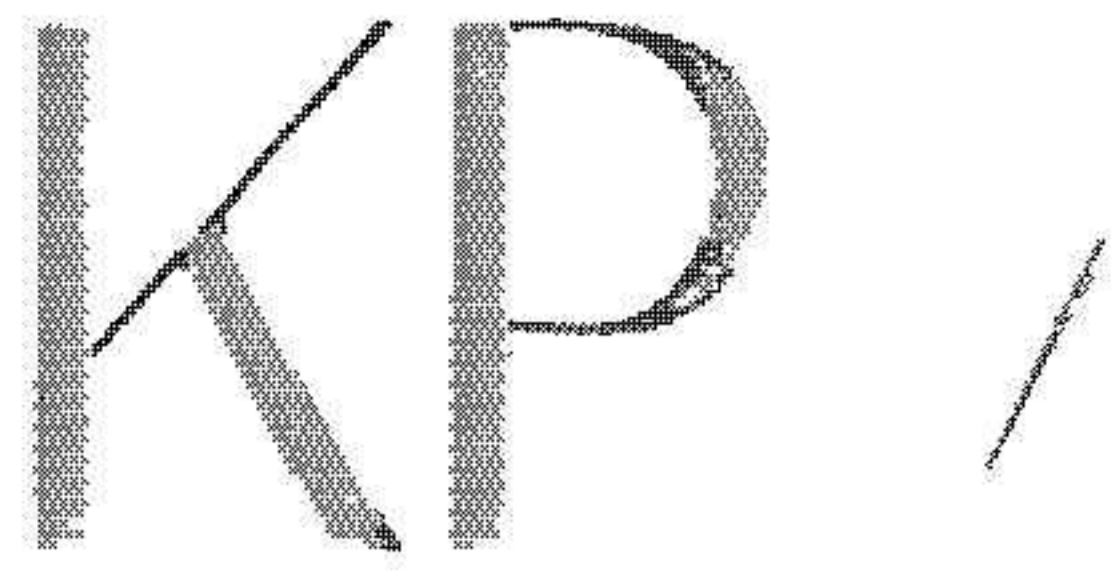
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LMS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LMS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat

att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den den 30 juni 2025

AB KP Revision 2


 Peter Bengtsson
 Godkänd revisor

